

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 11 năm 2025.**

Ngày 14 tháng 11 năm 2025, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, phường Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Quản lý Dự án NN&PTNT tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh; Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông và Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước.

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng ở xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (nay thuộc xã Tuy Phước), khiếu nại: Yêu cầu giải quyết giao đất tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi ($500m^2$ đất ở) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân; vì theo Phương án tái định cư của dự án thì hộ gia đình các ông, bà được giao 02 lô đất tái định cư, tổng diện tích $275m^2$ (lô thứ nhất $175m^2$, lô thứ hai $100m^2$ - lô góc), việc giao đất tái định cư như trên là không đúng.

Kết luận: Thống nhất với ý kiến đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 672/TTT-KNTC1 ngày 02 tháng 10 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng; vì:

Căn cứ khoản 4 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; quy định: “Diện tích giao đất ở cho mỗi lô đất tái định cư, vị trí giao đất ở cụ thể trong Khu tái định cư theo quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều này do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án xem xét, trình cấp có thẩm quyền quyết định phù hợp với quỹ đất tái định cư của dự án, thiết kế phân lô đất, mức độ diện tích đất ở bị thu hồi, vị trí thuận lợi của đất ở bị thu hồi của các hộ gia đình”. Do đó, việc xét giao đất tái định cư cho các ông, bà Lê Thị Đành, Lê Thị Quá, Lê Thị Dư, Lê Thị Thừa và Hồ Văn Phụng được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thực hiện đúng theo quy định pháp luật.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Đành, bà Lê Thị Quá, bà Lê Thị Dư, bà Lê Thị Thừa và ông Hồ Văn Phụng theo quy định.

2. Trường hợp bà Trần Thị Thanh Trang (con của ông Trần Văn Tin) ở tổ 48, khu vực 9A, phường Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà yêu cầu giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (*nay thuộc phường Quy Nhơn*); vì hộ bà có nhà, đất với diện tích $39m^2$ do cha mẹ bà xây dựng và cho bà (*ngôi nhà này độc lập, kết cấu riêng biệt với so với ngôi nhà chính của cha mẹ bà, có điện, nước, công trình phụ riêng*).

Kết luận: Thống nhất với ý kiến đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 898/TTT-KNTC1 ngày 28 tháng 10 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Thanh Trang (con của ông Trần Văn Tin); vì:*

Hộ bà Trần Thị Thanh Trang có nhà ở thuộc diện giải tỏa trắng, bị thu hồi thửa đất số 50, tờ bản đồ số 04, diện tích $39m^2$; trong đó: Diện tích $28m^2$ thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 30 có nguồn gốc do cha mẹ là ông Trần Văn Tin và bà Phạm Thị Hoa sử dụng và xây dựng nhà ở ổn định trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 (đất không có Giấy tờ); diện tích $11m^2$ thuộc một phần thửa đất nuôi trồng thủy sản số 30, tờ bản đồ số 30 của ông Nguyễn Văn Cường (đã được bồi thường trong Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh) do hộ ông Trần Văn Tin lấn chiếm sử dụng sau năm 1997 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Năm 2008, hộ ông Trần Văn Tin có tặng cho hộ bà Trần Thị Thanh Trang để xây dựng nhà sử dụng ở, sử dụng cho đến thời điểm thu hồi đất (việc tặng cho chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận) nên Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã xác nhập hồ sơ bồi thường đối với thửa đất của hộ ông Trần Văn Tin với diện tích $80,9m^2$ ($47,1m^2$ đất ở và $33,8m^2$ đất lấn chiếm) và thửa đất của hộ bà Trần Thị Thanh Trang với diện tích $39m^2$ (gồm $28m^2$ đất ở và $11m^2$ đất lấn chiếm) thành hồ sơ bồi thường đứng tên chung là hộ ông Trần Văn Tin (vợ là bà Phạm Thị Hoa) và hộ bà Trần Thị Thanh Trang để bồi thường diện tích $75,1m^2$ đất ở và xét giao 01 lô đất tái định cư với diện tích $90m^2$ (lớn hơn diện tích đất ở bị thu hồi) là đúng theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với Trần Thị Thanh Trang (*con của ông Trần Văn Tin*) theo quy định.

Trường hợp hộ bà Trần Thị Thanh Trang (*con của ông Trần Văn Tin*) thật sự khó khăn về chỗ ở và có nhu cầu về nhà ở thì làm đơn xin mua 01 căn hộ nhà ở xã hội gửi Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn xác nhận và tổng hợp báo cáo đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

3. Trường hợp bà Mai Thị Chớ ở thôn Lý Hưng, phường Quy Nhơn Đông, khiếu nại: Yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường về đất, vì cho rằng đơn giá còn thấp; yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ bà do ảnh hưởng Công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Suối Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Đông); đồng thời, có phản ánh, so bì các trường hợp hộ ông Nguyễn Chánh Mạnh và hộ ông Nguyễn Minh Toả cùng bị ảnh hưởng trong dự án nêu trên, bị thu hồi đất trống, không có nhà ở nhưng đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xét giao đất ở (Đơn phát sinh năm 2022).

Kết luận: Tại buổi đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thông nhất với kiến nghị, đề xuất của Thanh tra tỉnh và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó:

- Việc khiếu nại nêu trên của bà Mai Thị Chớ đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 6606/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2023 có hiệu lực pháp luật, với nội dung: *Không công nhận toàn bộ các nội dung khiếu nại của bà Mai Thị Chớ.* Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc của Đoàn Kiểm tra liên ngành và kết quả đối thoại; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Thông báo số 237/TB-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2025, với nội dung: *Kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính Nhà nước của tỉnh không tiếp nhận Đơn và không xem xét, giải quyết lại nội dung khiếu nại nêu trên của bà Mai Thị Chớ.*

Từ kết quả giải quyết vụ việc nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh không đặt vấn đề giải quyết lại vụ việc khiếu nại nêu trên của bà Mai Thị Chớ.

- Việc bà Mai Thị Chớ phản ánh, so bì các trường hợp hộ ông Nguyễn Chánh Mạnh và hộ ông Nguyễn Minh Toả cùng bị ảnh hưởng trong dự án nêu trên, bị thu hồi đất trống, không có nhà ở nhưng đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xét giao đất ở đã được Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và báo cáo tại Văn bản số 455/TTT-P3 ngày 28 tháng 5 năm 2025; qua đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Văn bản số 4883/UBND-TD ngày 07 tháng 6 năm 2025 giải quyết trả lời cụ thể cho bà theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông tiếp thu ý kiến của đại diện các cơ quan dự họp, rà soát toàn bộ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của dự án; qua đó lập Phương án tính toán bổ sung giá trị hỗ trợ chuyển đổi nghề vào tạo việc làm cho hộ bà Mai Thị Chớ theo quy định; đồng thời, tổ chức làm việc để thông báo và vận động hộ bà Mai Thị Chớ biết, đồng thuận với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, chấm dứt khiếu kiện kéo dài, báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 11 năm 2025

4. Trường hợp ông Lê Văn Quốc ở thôn Lý Hưng, phường Quy Nhơn Đông, khiếu nại: Yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường về đất, vì cho rằng đơn giá còn thấp; yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ ông do ảnh hưởng Công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Suối Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Đông); đồng thời, có phản ánh, so bì các trường hợp hộ ông Nguyễn Chánh Mạnh và hộ ông Nguyễn Minh

gok

Toà cùng bị ảnh hưởng trong dự án nêu trên, bị thu hồi đất trống, không có nhà ở nhưng đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xét giao đất ở (*Đơn phát sinh năm 2022*).

Kết luận: Tại buổi đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất với kiến nghị, đề xuất của Thanh tra tỉnh và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó:

- Việc khiếu nại nêu trên của ông Lê Văn Quốc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 6607/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2023 có hiệu lực pháp luật, với nội dung: *Không công nhận toàn bộ các nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Quốc*. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc của Đoàn Kiểm tra liên ngành và kết quả đối thoại; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Thông báo số 238/TB-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2025, với nội dung: *Kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính Nhà nước của tỉnh không tiếp nhận Đơn và không xem xét, giải quyết lại nội dung khiếu nại nêu trên của ông Lê Văn Quốc*.

Từ kết quả giải quyết vụ việc nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh không đặt vấn đề giải quyết lại vụ việc khiếu nại nêu trên của ông Lê Văn Quốc.

- Việc ông Lê Văn Quốc phản ánh, so bì các trường hợp hộ ông Nguyễn Chánh Mạnh và hộ ông Nguyễn Minh Toà cùng bị ảnh hưởng trong dự án nêu trên, bị thu hồi đất trống, không có nhà ở nhưng đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xét giao đất ở đã được Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và báo cáo tại Văn bản số 454/TTT-P3 ngày 28 tháng 5 năm 2025; qua đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Văn bản số 4908/UBND-TD ngày 09 tháng 6 năm 2025 giải quyết trả lời cụ thể cho ông theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông tiếp thu ý kiến của đại diện các cơ quan dự họp, rà soát toàn bộ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của dự án; qua đó lập Phương án tính toán bổ sung giá trị hỗ trợ chuyển đổi nghề vào tạo việc làm cho hộ ông Lê Văn Quốc theo quy định; đồng thời, tổ chức làm việc để thông báo và vận động hộ ông Lê Văn Quốc biết, đồng thuận với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, chấm dứt khiếu kiện kéo dài, báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 11 năm 2025

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trọng Triêm