

Số: 2675 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 20 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Khu du lịch và dịch vụ tại Điểm số 7, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 93/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh về việc Quy định một số yếu tố khác ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 24/02/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Điểm du lịch số 7 tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Điểm du lịch số 7 tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 27/9/2012 của UBND tỉnh về việc cho DNTN Thanh Linh thuê đất để xây dựng Khu du lịch và dịch vụ tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2174/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh về

việc cho Công ty TNHH Đầu tư PNT Quy Nhơn chuyển hình thức trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Khu du lịch và dịch vụ tại Điểm du lịch số 7, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Kết luận số 100-KL/ĐU ngày 17/11/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 10 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 575/TTr-SNNMT ngày 04/11/2025; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 05/HĐTĐGDCT ngày 30/9/2025 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/101170 ngày 08/10/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định DHA).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Khu du lịch và dịch vụ tại Điểm số 7, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất tính thu tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê 37,29 năm (đồng/m ²)
Dự án Khu du lịch và dịch vụ tại Điểm du lịch số 7		31.277,0	
1	Đất xây dựng công trình	7.820,0	1.449.580
2	Đất cây xanh	14.152,0	362.400
3	Đất ghềnh đá có mặt nước biển	823,0	362.400
4	Đất giao thông, sân bãi	8.482,0	362.400

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền thuê đất đối với dự án Khu du lịch và dịch vụ tại Điểm số 7, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam) của Công ty TNHH Đầu tư PNT Quy Nhơn theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Thuế tỉnh Gia Lai; Chủ tịch UBND

phường Quy Nhơn Nam; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư PNT Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, T9, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh