

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Khóa

(Địa chỉ: KP. Du Tụ, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân (nay là xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai))
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà bà Phạm Thị Khóa ở khu phố Du Tụ, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân (nay là xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai);

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 350/TTT-KNTC1 ngày 26/8/2025 và Văn bản số 942/TTT-KNTC1 ngày 03/11/2025 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Khóa, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 5605/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân (cũ) về việc giải quyết khiếu nại của bà liên quan đến bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để xây dựng Dự án Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Hoài Ân; bà yêu cầu tính toán bồi thường đối với phần diện tích 543,8m² thuộc thửa đất số 5, mảnh chính lý số 16, tờ bản đồ số 4 (*hồ sơ kỹ thuật phục vụ GPMB*), vì bà cho rằng đất Nhà nước chỉ cho gia đình bà sử dụng ổn định từ năm 1993 đến nay.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Hoài Ân, theo hồ sơ đo đạc giải phóng mặt bằng năm 2022, hộ bà Phạm Thị Khóa bị ảnh hưởng thửa đất số 5, tờ bản đồ số 16, tổng diện tích cả thửa là 984,1m², diện tích thu hồi 440,3m²; diện tích còn lại 543,8m², sau đó thu hồi thêm 98,8m² để phục vụ giải phóng mặt bằng. Như vậy, hộ bị ảnh hưởng với tổng diện tích là 539,1m².

- Theo hồ sơ địa chính: Thửa đất số 732, tờ bản đồ số 04, đo đạc năm 1993, diện tích 890m², theo sổ mục kê tại trang số 158, thửa đất số hiệu 732 được chia ra làm 02 thửa gồm:

+ Thửa đất số 732⁽¹⁾, tờ bản đồ số 4, diện tích 445 m² do bà Phạm Thị Khóa sử dụng (*chưa được cấp Giấy chứng nhận*).

+ Thửa đất số 732⁽²⁾, tờ bản đồ số 4, diện tích 445m² ghi tên chủ sử dụng là

bà Nguyễn Thị Tình. Thực tế bà Nguyễn Thị Tình không sử dụng thửa đất số 732⁽²⁾ mà bà Tình đang sử dụng thửa đất 838⁽²⁾, tờ bản đồ số 04 (*Sổ Mục kê ghi chủ sử dụng là UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ*).

Tại thời điểm thống kê, kiểm đếm bà Phạm Thị Khóa đang sử dụng toàn bộ thửa 732, tờ bản đồ số 04.

- Theo hồ sơ kỹ thuật để thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB, thửa đất bà Phạm Thị Khóa khiếu nại là thửa đất số 5, mảnh chính lý số 16, thuộc tờ bản đồ số 4, tổng diện tích là 984,1m², loại đất lúa (LUC).

- Theo biên bản xác minh nguồn gốc đất ngày 06/11/2022, thì UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ xác định bà Phạm Thị Khóa đang sử dụng thửa đất số hiệu 732⁽¹⁾ diện tích 445m², diện tích đo đạc thực tế thu hồi 539,1m², phần còn lại là thửa 732⁽²⁾ không thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng nên không thu hồi đất. Ngày 18/12/2024, UBND thị trấn có Văn bản số 112/UBND-ĐC xác định thửa đất 732⁽²⁾ là đất do UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ quản lý.

Căn cứ kết quả đo đạc và xác nhận nguồn gốc đất nêu trên, Hội đồng bồi thường đã lập phương án trình Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân (cũ) thống nhất ban hành Quyết định số 4779/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam đoạn qua địa bàn huyện Hoài Ân, diện tích thực tế thu hồi là: 539,1m²; Hội đồng bồi thường đã lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Phạm Thị Khóa với diện tích là 539,1m².

Sau khi có quyết định phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, bà Phạm Thị Khóa đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên, sau đó bà có đơn khiếu nại Quyết định số 4779/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND huyện Hoài Ân về việc thu hồi ruộng đất của gia đình bà đang sử dụng để thực hiện Dự án đường cao tốc Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định, nhưng nội dung Quyết định ghi không đúng với diện tích đất thực tế gia đình đã và đang sử dụng từ trước ngày 15/10/1993 để trồng lúa, dẫn đến có một phần diện tích đất ngoài quy hoạch không bị thu hồi nhưng cũng không trả lại để bà sản xuất; Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân đã giao Tổ Công tác kiểm tra, tham mưu đề xuất giải quyết đơn khiếu nại.

Qua kết quả kiểm tra, ngày 27/12/2024, Tổ công tác có Báo cáo số 237/BC-TCT báo cáo kết quả kiểm tra xác minh đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Khóa. Trên cơ sở đề xuất của Tổ công tác, ngày 31/12/2024, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 5605/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phạm Thị Khóa với nội dung: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Khóa*.

Không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, bà Phạm Khóa tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đề xuất. Để có cơ sở kiểm tra, rà soát, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Khóa, Thanh tra tỉnh yêu cầu Chủ tịch UBND xã Hoài Ân kiểm tra, báo cáo cụ thể trường hợp của bà Phạm Thị Khóa liên quan đến việc sử dụng đất tại thời điểm thực hiện cân đối giao quyền theo Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Ngày 12/8/2025, Chủ tịch UBND xã Hoài Ân có Báo cáo số 27/BC-UBND về việc báo cáo kết quả kiểm tra việc sử dụng đất tại thời điểm thực hiện cân đối giao quyền sử dụng đất đối với

hộ bà Phạm Thị Khóa, với nội dung:

Căn cứ theo phương án số 01/PA-UB ngày 20/10/1995 của UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ “cấp giấy chứng nhận QSDĐ ổn định lâu dài đến hộ nông dân thị trấn Tăng Bạt Hổ” thì những hộ đủ điều kiện nằm trong diện cân đối giao quyền ruộng đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tại mục VI của Phương án giao quyền quy định đối tượng được giao, chưa giao và không được giao ruộng đất:

Đối tượng được giao: Chỉ giao và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất nông nghiệp cho số lượng nhân khẩu thường trú, hợp lý, hợp pháp tại thị trấn Tăng Bạt Hổ tính đến 0h ngày 15/3/1995, Mà có nguồn sống chủ yếu từ nông nghiệp gồm: Nhân khẩu nông lâm nghiệp, bộ đội tại ngũ (trừ sỹ quan) học sinh đang theo học tại các trường chuyên nghiệp.

Vào thời điểm cân đối giao quyền, hộ bà Phạm Thị Khóa không thuộc diện được cân đối giao quyền ruộng đất, vì chồng là ông Lý Thành Công hành nghề Gara có nguồn sống không phải chủ yếu từ nông nghiệp. Khi thực hiện phương án giao quyền, địa phương có trích lại phần đất dự phòng cho những nhân khẩu được xem xét thêm.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2923/UBND-TD ngày 04/9/2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Hoài Ân và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Phạm Thị Khóa vào ngày 31/10/2025, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 350/TTT-KNTC1 ngày 26/8/2025, theo đó: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Khóa, vì việc khiếu nại của bà Phạm Thị Khóa được UBND huyện Hoài Ân (cũ) giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 5605/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 là đúng quy định của pháp luật.

- Bà Phạm Thị Khóa không đồng ý kết quả đối thoại.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

Việc bà Phạm Thị Khóa khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 543,8m² thuộc thửa đất số 5, mảnh chính lý số 16, tờ bản đồ số 4 cho bà do ảnh hưởng Dự án Xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Hoài Ân là không có cơ sở để giải quyết, vì: Tại thời điểm năm 1995, thực hiện cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất lâu dài cho hộ dân theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, hộ bà Phạm Thị Khóa không thuộc diện được cân đối giao quyền ruộng đất theo nghị định này, vì chồng là ông Lý Thành Công hành nghề Gara có nguồn sống không phải chủ yếu từ

nông nghiệp. Khi thực hiện phương án giao quyền địa phương có trích lại phần đất dự phòng cho những nhân khẩu được xem xét thêm. Theo đó, hộ bà Phạm Thị Khóa có tên đăng ký trong sổ mục kê 02 thửa ruộng nên Nhà nước xem xét giao thêm cho hộ canh tác sử dụng. Khi thực hiện dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua địa bàn huyện Hoài Ân, hộ bà Phạm Thị Khóa bị ảnh hưởng thửa đất số 732⁽¹⁾, tờ bản đồ số 04, diện tích 445m², diện tích đo đạc thực tế đề thu hồi giải phóng mặt bằng là 539,1m²; Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Phạm Thị Khóa với diện tích 539,1m² là đúng theo quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận Quyết định số 5605/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phạm Thị Khóa ở khu phố Du Tụ, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân (nay là xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai) là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND xã Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Phạm Thị Khóa trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Phạm Thị Khóa không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Gia Lai theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Hoài Ân, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Phạm Thị Khóa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND xã Hoài Ân (02 bản tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV. /s/

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng