



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **367** /TB-UBND

Gia Lai, ngày **12** tháng **11** năm 2025

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Hải Giang tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường, GPMB các dự án của Tập đoàn FPT tại Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hoà; Khu đô thị Long Vân

Ngày 10/11/2025, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Hải Giang tổ chức cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án của Tập đoàn FPT tại Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hoà; Khu đô thị Long Vân. Tham dự cuộc họp gồm có lãnh đạo các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Xây dựng, Tư pháp; Thanh tra tỉnh; Thuế tỉnh Gia Lai; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND các phường: Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Tây; Văn phòng UBND tỉnh; Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn và Công ty TNHH trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn.

Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tiến độ công tác bồi thường, GPMB các dự án của Tập đoàn FPT và ý kiến tham gia của thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Hải Giang đã có ý kiến kết luận như sau:

Thời gian qua, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các phường: Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Tây và các cơ quan, đơn vị có liên quan đã có nhiều nỗ lực trong việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB các dự án của Tập đoàn FPT trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, so với yêu cầu đặt ra, công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB triển khai còn chậm, thiếu quyết liệt, chưa đảm bảo theo tiến độ đã cam kết. Vì vậy, trong thời gian tới, đề nghị các ngành liên quan và địa phương cần tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án của Tập đoàn FPT trên địa bàn tỉnh; trong đó tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với phần diện tích 11ha (Khu Data center) thuộc dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Quy Nhơn Bắc và phường Quy Nhơn Tây

a) Giao UBND phường Quy Nhơn Bắc và UBND phường Quy Nhơn Tây:

- Khẩn trương thực hiện việc xác nhận nguồn gốc đất đai đối với các hộ dân còn lại của dự án, sớm bàn giao hồ sơ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trình cho cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng tiến

độ; hoàn thành trước **ngày 15/11/2025**. Đồng thời, tổng hợp, báo cáo cho Hội đồng thẩm định, xử lý vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh áp dụng đối với các trường hợp vướng mắc trong xác nhận nguồn gốc đất đai, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư... để được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ được cấp thẩm quyền phê duyệt, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giao trả mặt bằng để triển khai thực hiện dự án; trường hợp các hộ dân không chấp hành thì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện thủ tục để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định; hoàn thành trong **tháng 11/2025**.

b) Giao Thanh tra tỉnh khẩn trương rà soát hồ sơ, xem xét giải quyết dứt điểm kiến nghị của bà Đoàn Thị Mỹ Dung liên quan đến ngôi mộ của ông Đặng Văn Hanh bị ảnh hưởng do GPMB dự án nêu trên; báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước **ngày 15/11/2025**.

c) Đề nghị Công ty TNHH trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành Khu tái định cư để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB của dự án nêu trên; hoàn thành trong **tháng 11/2025**. Đồng thời, báo cáo cụ thể các hạng mục đầu tư xây dựng trong phần diện tích 11ha cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tập trung triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bảo đảm điều kiện để khởi công dự án.

2. Đối với dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại phường Quy Nhơn Nam

a) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Gia Lai và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương rà soát các cơ sở pháp lý về việc yêu cầu chủ đầu tư nộp lại số kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng do ngân sách nhà nước chi trả và đã được quyết toán trước khi chấp thuận nhà đầu tư để thực hiện việc khấu trừ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án theo quy định; hoàn thành trước **ngày 15/11/2025**.

b) Đề nghị Nhà đầu tư thực hiện tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB của dự án theo phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt; hoàn thành trước **ngày 20/11/2025**.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB của các dự án nêu trên đảm bảo tiến độ; chủ động phối hợp với các ngành và địa phương có liên quan kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có); đồng thời, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án sớm nhận tiền bồi thường và giao trả

mặt bằng theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết phối hợp, triển khai thực hiện./. *tnluu*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, V9, T4.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Wong
Võ Gia Nghĩa