

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường Nguyễn Văn Linh và HTKT Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, phường Diên Hồng, Hội Phú.

Ngày 10/11/2025, tại trụ sở UBND tỉnh (cơ sở 2) - 02 Trần Phú, phường Pleiku, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường Nguyễn Văn Linh và HTKT Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, phường Diên Hồng, Hội Phú. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Bí thư, Chủ tịch UBND, Chủ tịch Ủy ban MTTQ các phường Diên Hồng, Hội Phú và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm PTQĐ tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng kết luận như sau:

1. Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Diên Hồng, Hội Phú và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ của 39 hộ dân còn lại chưa chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt, củng cố chặt chẽ hồ sơ để triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*); đồng thời, thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung phương án giải phóng mặt bằng (*nếu có*) theo đúng quy định hiện hành, đảm bảo phải áp dụng đầy đủ các chính sách về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án.

- Khẩn trương hoàn thiện tất cả các phương án còn lại, trình Hội đồng thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện, hoàn thành trước **ngày 15/11/2025**;

- Chủ động phối hợp với UBND các phường Diên Hồng, Hội Phú gửi thông báo trực tiếp đến các hộ dân đã được phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, yêu cầu đăng ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; trong Thông báo nêu rõ đến **ngày 15/11/2025**, nếu hộ dân không đăng ký nhận tiền thì sẽ tiến hành cưỡng chế (*nêu rõ không chịu trách nhiệm về tài sản cá nhân, hộ gia đình khi cưỡng chế; chủ hộ phải chịu trách nhiệm quản lý tài sản sau khi cưỡng chế, . . .*); đối với các trường hợp đồng ý nhận tiền thì tiến hành chi trả ngay, yêu cầu bàn giao mặt bằng sớm để tổ chức thi công xây dựng; đối với các trường hợp không đồng ý nhận tiền theo phương án duyệt thì nghiên cứu kỹ các quy định hiện hành, thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục để tạm gửi tiền vào Ngân hàng, chờ chi trả theo đúng quy định.

- Chủ động phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND các phường Diên Hồng, Hội Phú và các đơn vị có liên quan để thực hiện việc giải quyết khiếu nại của

các hộ dân theo quy định; đồng thời, tiếp tục phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công xây dựng.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các phường Diên Hồng, Hội Phú và các đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) theo đúng quy định, trong đó, xác định rõ dự toán, nguồn kinh phí thực hiện công tác cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*); rà soát phân loại cụ thể để xây dựng kế hoạch cưỡng chế theo từng đợt hợp lý, nhằm tạo mặt bằng liên tục để thuận lợi triển khai thi công xây dựng và tạo tác động lan tỏa đến các hộ dân khác sớm chấp hành bàn giao mặt bằng tổ chức thi công. Lưu ý: *xác định rõ các trường hợp hộ dân bị cưỡng chế nhưng không có chỗ ở nào khác, để có kế hoạch thuê nhà cho các hộ dân ở tạm sau khi cưỡng chế, thời hạn thuê nhà tối đa không quá 3 tháng.*

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, đơn vị, địa phương có liên quan chuẩn bị kỹ nội dung để Lãnh đạo UBND tỉnh đối thoại với người dân trước khi tổ chức thực hiện kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*).

- Phối hợp với Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh yêu cầu các đơn vị quản lý hạ tầng kỹ thuật khẩn trương tiến hành di dời để bàn giao mặt bằng thi công dự án; xác định cụ thể vị trí, cos nền, . . . để thực hiện di dời hạ tầng phù hợp với quy hoạch và thực tế hiện trạng khu dân cư, tránh trường hợp phải di dời hạ tầng nhiều lần gây lãng phí.

- Cung cấp đầy đủ bộ hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp tổ chức cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) gửi cho Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, . . . trước **ngày 14/11/2025**, để các đơn vị phối hợp rà soát, củng cố chặt chẽ hồ sơ trước khi tiến hành cưỡng chế.

- Phải thường xuyên tổng hợp báo cáo về tiến độ và kết quả giải quyết vướng mắc trong ngày để lãnh đạo UBND tỉnh theo dõi, kịp thời chỉ đạo xử lý, cho đến khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng của các dự án.

2. Giao Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh

- Chủ động khảo sát, xác định cụ thể các vị trí để di dời hạ tầng trong phạm vi vỉa hè phù hợp, bàn giao lại cho đơn vị thực hiện di dời hạ tầng để triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công tập trung nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công xây dựng ngay khi có mặt bằng để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; xây dựng kế hoạch triển khai thi công cụ thể bám sát theo kế hoạch cưỡng chế để đảm bảo bố trí đủ nhân lực, thiết bị tiếp quản mặt bằng, triển khai thi công đồng thời khi tổ chức cưỡng chế.

- Xây dựng kế hoạch tiến độ thi công chi tiết và kiểm tra, quản lý chặt chẽ tiến độ thi công để đảm bảo hoàn thành công trình chậm nhất đến **ngày 31/12/2025**; quản lý, giám sát chặt chẽ về chất lượng, khối lượng xây dựng công trình; đồng thời, khẩn trương phối hợp hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để đảm bảo khai thác đất đắp phục vụ dự án; phải đảm bảo giải ngân hết 100% vốn cấp trước **ngày 31/12/2025**.

3. Giao UBND các phường Diên Hồng, Hội Phú

- Chủ động phối hợp với Thanh tra tỉnh và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn trình tự, thủ tục, ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của các hộ dân theo quy định; đồng thời, khẩn trương ban hành Quyết định thu hồi đất để đảm bảo hồ sơ, thủ tục tổ chức cưỡng chế. Lưu ý: *Phải gửi các Quyết định cưỡng chế, giải quyết khiếu nại cho Công an các phường, Công an tỉnh để nắm bắt, phối hợp thực hiện.*

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thành lập Ban vận động cưỡng chế ngay sau khi có Quyết định cưỡng chế; tổ chức vận động, đối thoại theo đúng quy định trước khi tiến hành cưỡng chế; tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng sớm bàn giao mặt bằng thi công; kết hợp với việc thông báo đến tổ chức đảng quản lý đối với các trường hợp đảng viên, thông báo đến cơ quan công tác của con, em các hộ dân không chấp hành bàn giao mặt bằng yêu cầu tác động tuyên truyền, vận động người thân chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước; trong quá trình tổ chức tuyên truyền, vận động ghi nhận các nội dung khiếu nại, kiến nghị hợp lý để giải quyết theo quy định.

- Thông báo thường xuyên trên hệ thống đài truyền thanh địa phương đối với các trường hợp không nhận tiền bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Lưu ý: *Các Quyết định, Văn bản có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng dự án phải được tổng đạt đến từng hộ dân theo quy định.*

- Khẩn trương phối hợp, hoàn thiện Kế hoạch cưỡng chế (hoặc bảo vệ thi công), báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 15/11/2025**. Trong đó lưu ý: thời gian bắt đầu cưỡng chế từ ngày 25 - 28/11/2025; xác định cụ thể thành phần tham gia để đưa vào kế hoạch; nêu rõ ràng, cụ thể trách nhiệm của tổ chức, cá nhân, lãnh đạo đơn vị tham gia Kế hoạch cưỡng chế; chuẩn bị đầy đủ các trang thiết bị phục vụ công tác cưỡng chế để đạt hiệu quả tốt nhất, phân công nhiệm vụ cụ thể từng cá nhân tham gia cưỡng chế, . . .

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đề xuất bố trí kinh phí, tạm ứng kinh phí để đảm bảo kịp thời chi trả theo phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt; đồng thời, đề xuất điều chỉnh kinh phí của dự án để đảm bảo tiến độ giải ngân 100% vốn trước **ngày 31/12/2025**.

5. Giao Sở Tư pháp:

- Cử lãnh đạo tham gia xuyên suốt để giải quyết tồn tại, vướng mắc của dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao; đồng thời, cử 4 cán bộ đảm bảo năng lực chuyên môn phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn cụ thể cho UBND các phường Diên Hồng, Hội Phú về quy trình, thủ tục, hồ sơ để tổ chức thực hiện kế hoạch cưỡng chế, ban hành Quyết định cưỡng chế theo đúng quy định; hoàn thành việc cử cán bộ hỗ trợ các Phường trước **ngày 13/11/2025**;

- Phối hợp rà soát hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp cưỡng chế (hoặc bảo vệ thi công), gửi Văn bản góp ý cho Trung tâm PTQĐ tỉnh trước **ngày 17/11/2025**.

6. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị có liên quan hướng dẫn thực hiện hồ sơ, thủ tục khai thác mỏ đất để đảm bảo phục vụ dự án; đồng thời, kiểm tra, rà soát các nội dung chỉ đạo tại các Văn

bản, Thông báo kết luận của UBND tỉnh đối với dự án nêu trên, tham mưu đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 12/11/2025**.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm Tổ trưởng tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong công tác tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

7. Giao Sở Xây dựng phối hợp hướng dẫn việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết phân lô các khu tái định cư phục vụ dự án.

8. Giao Thanh tra tỉnh

- Cử lãnh đạo tham gia xuyên suốt để giải quyết tồn tại, vướng mắc của dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao; đồng thời, cử 4 cán bộ đảm bảo năng lực chuyên môn phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn cụ thể cho UBND các phường Diên Hồng, Hội Phú về quy trình, thủ tục, hồ sơ giải quyết khiếu nại, ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo đúng quy định; hoàn thành việc cử cán bộ hỗ trợ các Phường trước **ngày 13/11/2025**;

9. Giao Công an tỉnh:

- Chỉ đạo Công an các phường Diên Hồng, Hội Phú cử cán bộ tham gia Tổ công tác tuyên truyền, vận động và Ban vận động cưỡng chế.

- Chỉ đạo lực lượng chức năng, công an các địa phương có liên quan kịp thời nắm bắt thông tin, tiến hành xử lý, đề xuất xử lý các vấn đề liên quan nhằm đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn.

- Chủ động phối hợp tuyên truyền, vận động đối với các trường hợp hộ dân không chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, là cán bộ trong ngành Công an đã nghỉ hưu hoặc có con, cháu đang làm việc trong ngành Công an ở các địa phương khác; trường hợp các hộ dân cố tình không chấp hành có thể gửi Văn bản đến đơn vị công tác yêu cầu phối hợp vận động, thực hiện trách nhiệm nêu gương đối với Đảng viên, cán bộ công tác trong ngành Công an.

10. Yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, đảm bảo dự án hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng, khối lượng, phục vụ phát triển kinh tế xã hội cho địa phương.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X2.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG


Trần Trọng Triêm