

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo hồ sơ Dự án tổng thể thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh.

Ngày 20/10/2025, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo hồ sơ Dự án tổng thể thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh, thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan nâng cao tinh thần trách nhiệm, tập trung hoàn thiện hồ sơ Dự án tổng thể thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh qua địa bàn tỉnh để trình Sở Xây dựng thẩm định **trước ngày 30/10/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức thực hiện đầy đủ, chặt chẽ các bước hồ sơ, thủ tục theo quy định đối với công tác bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án. Lưu ý: hoàn thành công tác tổ chức tham vấn cộng đồng, thỏa thuận với các địa phương trước **ngày 28/10/2025**.

- Chỉ đạo các đơn vị tư vấn phải có số liệu tính toán khoa học, lựa chọn giải pháp thiết kế kết cấu, kỹ thuật đồng bộ đối với các Khu tái định cư; nghiêm túc phối hợp thực hiện các yêu cầu về kỹ thuật của Sở Xây dựng, nếu không giải trình, chứng minh được bằng số liệu tính toán khoa học thì phải nhanh chóng chỉnh sửa để sớm hoàn thiện hồ sơ.

- Chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các địa phương có liên quan khảo sát các mỏ vật liệu bổ sung phục vụ dự án để đảm bảo cự ly vận chuyển phù hợp; xem xét sử dụng các mỏ vật liệu đang khai thác ở địa phương để đảm bảo phục vụ dự án.

- Nghiên cứu kỹ Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ ban hành về việc ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và khoáng sản.

- Khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã hoàn thành xác định nguồn gốc đất đai; chủ động phối hợp địa phương tổ chức họp Hội đồng thông qua phương án và phê duyệt

phương án để triển khai thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; hoàn thành toàn bộ hồ sơ các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng các Khu tái định cư, Khu cải táng để báo cáo địa phương tổ chức họp Hội đồng, trước **ngày 10/11/2025**.

- Khẩn trương hoàn thành thủ tục đầu tư các khu tái định cư để tổ chức thi công xây dựng phục vụ dự án trước **ngày 15/11/2025**; triển khai khởi công xây dựng toàn bộ các Khu tái định cư chậm nhất trong **tháng 11/2025**. Lưu ý: Phải ưu tiên tập trung triển khai thi công xây dựng các khu vực để đảm bảo bố trí tái định cư sớm cho các hộ dân xây dựng nhà ở (*phải có đủ hạ tầng kỹ thuật điện, cấp nước, . . .*).

2. Giao Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn, yêu cầu thực hiện theo quy chuẩn, tiêu chuẩn một số hạng mục, cấu kiện, . . . để đảm bảo đồng bộ hồ sơ thiết kế các khu tái định cư.

- Đối với các khu tái định được đầu tư xây dựng mở rộng từ các khu cũ thì phải căn cứ vào hiện trạng để bố trí xây dựng hạ tầng kỹ thuật điện cho phù hợp, đảm bảo đồng bộ với thực trạng.

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn nâng cao vai trò, trách nhiệm trong công việc, tích cực phối hợp, hỗ trợ, hướng dẫn để Chủ đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ. Lưu ý: góp ý hồ sơ trực tiếp, yêu cầu chỉnh sửa một lần để đảm bảo tiến độ hoàn thành dự án.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện công tác thẩm định hồ sơ ĐTM của dự án phải phù hợp với tình hình thực tế, lựa chọn giải pháp xử lý nước thải phù hợp; hoàn thành thẩm định ĐTM trong **tháng 10/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan xem xét đề xuất xử lý chôn lấp quy hoạch mỏ cát tại vị trí xây dựng Khu tái định cư thôn Tân Hóa Nam, xã Hòa Hội và Khu tái định cư Bình Thuận 2, xã Bình Hiệp; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 30/10/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn thực hiện tham vấn cộng đồng để đảm bảo chặt chẽ về hồ sơ ĐTM của dự án.

4. Giao Sở Công Thương chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung, ưu tiên rút ngắn thời gian thẩm định hồ sơ cung cấp điện sinh hoạt của các khu tái định cư phục vụ dự án.

5. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đề xuất tạm ứng kinh phí để đảm bảo chi trả công tác giải phóng mặt bằng; đồng thời, đề xuất điều chỉnh đưa ra khỏi Quy hoạch tỉnh đối với phần diện tích chôn lấp quy hoạch khoáng sản với Khu tái định cư thôn Tân Hóa Nam, xã Hòa Hội và Khu tái định cư Bình Thuận 2, xã Bình Hiệp; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện

6. Giao Công an tỉnh chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung, ưu tiên đẩy nhanh tiến độ thẩm định hồ sơ phòng cháy chữa cháy của các khu tái định

cư phục vụ dự án; đồng thời, chủ động kịp thời nắm bắt thông tin tiến hành xử lý, đề xuất xử lý các vấn đề liên quan nhằm đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn.

7. UBND các xã, phường có liên quan:

- Tích cực phối hợp với Trung Tâm Phát triển quỹ đất tổ chức tham vấn cộng đồng, thỏa thuận với địa phương để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đối với dự án tổng thể thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn và hồ sơ ĐTM của dự án.

- Tập trung đẩy nhanh triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án; tổ chức họp Tổ công tác và Hội đồng, kịp thời thông qua phương án, phê duyệt phương án để triển khai chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; phải hoàn thành công tác phê duyệt toàn bộ các phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng các Khu tái định cư, Khu cải táng trước **ngày 15/11/2025**.

- 06 địa phương (Phường Hoài Nhơn Bắc: 03 khu; Phường Hoài Nhơn Tây: 03 khu; Phường Bồng Sơn: 01 khu; Xã Phù Mỹ Bắc: 01 khu; Xã Bình Hiệp: 01 khu; Xã Tuy Phước Tây: 02 khu) khẩn trương hoàn thành xác nhận nguồn gốc đất cho 11 khu tái định cư, trước **ngày 30/10/2025**.

8. Yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, đảm bảo dự án hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng, khối lượng, phục vụ phát triển kinh tế xã hội.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- UBND các phường: Hoài Nhơn Bắc, Tam Quan, Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn Nam, Bồng Sơn, An Nhơn, Bình Định, An Nhơn Nam, Quy Nhơn Tây;
- UBND các xã: Vạn Đức, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ Tây, Phù Mỹ Nam, Hòa Hội, Bình Hiệp, Bình An, An Nhơn Tây, Tuy Phước Tây;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, P. CC-KSTTHC, X2.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm