

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2025.**

Ngày 15 tháng 10 năm 2025, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, phường Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị và địa phương: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh; Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông, Ủy ban nhân dân phường Ayun Pa, Ủy ban nhân dân xã Ia Grai.

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Nguyễn Trọng Nhuế, địa chỉ: 348 Trần Hưng Đạo, phường Cheo Reo, thị xã Ayun Pa (nay là phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai): Khiếu nại Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Chủ tịch UBND thị xã Ayun Pa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Trọng Nhuế, liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông khi thực hiện dự án: Đường Quy hoạch từ Vành đai 1 đến đường Ngô Quyền, phường Cheo Reo, thị xã Ayun Pa.

Kết luận: Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, báo cáo và đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 10/2025 để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

2. Trường hợp Ông Trần Mạnh Đạt (người được ông Lê Đình Choang và Nguyễn Thị Vân ủy quyền, địa chỉ: xã Ia Grai): Khiếu nại Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Ia Grai (cũ) về việc giải quyết khiếu nại của Lê Đình Choang và bà Nguyễn Thị Vân (lần đầu) liên quan đến xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông, bà.

Kết luận:

- Nguồn gốc thửa đất của ông Lê Đình Choang và bà Nguyễn Thị Vân nhận chuyển nhượng từ ông Thới Văn Đạo và được UBND huyện Ia Grai (cũ)

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, đề nghị UBND xã Ia Grai cùng với ông Lê Đình Choang và bà Nguyễn Thị Vân liên hệ ông Thới Văn Đạo xác nhận phần diện tích đường đi tự mở. Yêu cầu ông Choang, bà Vân nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai thửa; theo đó, yêu cầu UBND xã Ia Grai có trách nhiệm điều chỉnh cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Choang, bà Vân đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

- Giao Ban Tiếp công dân tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh) đề xuất UBND tỉnh ban hành văn bản trả lời nội dung khiếu nại của công dân và yêu cầu UBND xã Ia Grai cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân.

3. Trường hợp bà Lê Thị Kim Xuyên, địa chỉ: Tổ 09, khu phố 02, phường Nhơn Bình thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông). Kiến nghị giao thêm 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho hộ gia đình bà khi thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường ven biển ĐT.639, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) để ổn định cuộc sống.

Kết luận:

- Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 670/TTT-KNTC1 ngày 02/10/2025 về việc đề xuất kiến nghị của bà Lê Thị Kim Xuyên và ý kiến tham gia đại diện các cơ quan dự họp; theo đó, việc bà Lê Thị Kim Xuyên đề nghị giao thêm 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho gia đình bà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Trường hợp bà Lê Thị Kim Xuyên khó khăn và thật sự có nhu cầu về chỗ ở, đề nghị bà Xuyên có đơn xin mua nhà ở xã hội gửi Sở Xây dựng để xem xét, tạo điều kiện giải quyết theo quy định.

- Giao Ban Tiếp công dân tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh) đề xuất UBND tỉnh ban hành văn bản trả lời nội dung kiến nghị của công dân theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các cơ quan tham dự;
- Sở Nội vụ;
- CVP và PVP-TD;
- Các xã, phường;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trọng Triêm