



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 293/TB-UBND

Gia Lai, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc,
đối thoại với các doanh nghiệp để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy môi trường đầu tư
kinh doanh trên địa bàn tỉnh**

Sáng ngày 10/10/2025, Chủ tịch UBND tỉnh làm việc, đối thoại với các doanh nghiệp để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy môi trường đầu tư kinh doanh trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh. Đại diện lãnh đạo các doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Rox Living (TNG), Công ty TNHH Bệnh viện Bình An Gia Lai, Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định, Công ty Cổ phần Phát triển văn hóa giáo dục cộng đồng Asean, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội, Công ty TNHH Biophap, Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn (Tập đoàn FPT).

Sau khi nghe Sở Tài chính, các sở, ngành, địa phương báo cáo và ý kiến của các doanh nghiệp tham dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh kết luận một số nội dung như sau:

I. Quan điểm chỉ đạo chung:

Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai tiếp tục nhấn mạnh và khẳng định quan điểm nhất quán: Luôn đồng hành cùng cộng đồng doanh nghiệp, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để thúc đẩy hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh, với phương châm “5 cùng”: Cùng nhau lắng nghe – Cùng nhau bàn bạc – Cùng nhau thực hiện – Cùng nhau chia sẻ kết quả – Cùng nhau tháo gỡ khó khăn. Kiên định chủ trương cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, hướng tới mục tiêu trở thành “điểm đến lý tưởng” của nhà đầu tư trong và ngoài nước. Không hình sự hoá các quan hệ, hoạt động kinh tế, dân sự; Giải quyết khó khăn của doanh nghiệp trên cơ sở đối thoại, minh bạch, tuân thủ pháp luật.

II. Đối với xử lý kiến nghị của các Doanh nghiệp

1. Công ty TNHH Bệnh viện Bình An Gia Lai

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở: Y tế, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Bệnh viện đa khoa tỉnh nghiên cứu, vận dụng linh hoạt các quy định của Nghị định 186/2024/NĐ-CP, xử lý dứt điểm các vướng mắc liên quan đến dự án Bệnh viện Bình An theo thẩm quyền.

- Thanh tra tỉnh chủ động phối hợp làm việc với các ngành để thống nhất phương án xử lý. Trong quá trình xử lý, nếu phát hiện sai sót, vi phạm hành chính hoặc hành vi trục lợi cá nhân, kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật, không bao che, nhưng vẫn phải đảm bảo thời gian đưa dự án vào vận hành tránh để xảy ra lãng

phí kéo dài; báo cáo UBND tỉnh để đề xuất Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, xử lý dứt điểm **trong tháng 10/2025**.

2. Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định:

Nội dung kiến nghị thuộc thẩm quyền của UBND xã Hội Sơn xử lý, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường đôn đốc UBND xã Hội Sơn khẩn trương xử lý dứt điểm **trước ngày 18/10/2025**.

3. Công ty Cổ phần Phát triển văn hóa giáo dục cộng đồng Asean:

- Các sở, ngành có liên quan đến kiến nghị của doanh nghiệp, đặc biệt là Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, phải nghiên cứu, có phương án đề xuất tháo gỡ đúng quy định.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh nghiên cứu, báo cáo UBND tỉnh có văn bản giải trình, kiến nghị với Thanh tra Chính phủ xem xét, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp theo quy định; **hoàn thành trước ngày 31/10/2025**.

4. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương có liên quan:

- Tổ chức rà soát, khoanh vùng khu vực nguyên liệu trồng chè tại xã An Toàn, bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và định hướng phát triển ngành nông nghiệp của tỉnh;

- Làm việc với Ban Quản lý rừng tại địa phương để thống nhất phương án sử dụng đất, hỗ trợ doanh nghiệp trong quá trình triển khai dự án;

- Chủ động hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi để doanh nghiệp thực hiện dự án đúng tiến độ, bảo đảm hiệu quả và ổn định hoạt động sản xuất, kinh doanh.

5. Công ty TNHH Biophap:

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và Công ty TNHH Biophap và các cơ quan, địa phương liên quan rà soát, đối chiếu và thống nhất lại toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến dự án, xác định cụ thể nguyên nhân, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tham mưu, thẩm định, trình phê duyệt, triển khai thực hiện dự án. Trên cơ sở đó, đề xuất phương án xử lý dứt điểm cho doanh nghiệp, trong đó lưu ý khả năng hồi tố hồ sơ dự án theo đúng quy định, đảm bảo phù hợp với quy trình, thủ tục pháp lý tại thời điểm dừng thực hiện dự án; thời gian hoàn thành **trước ngày 31/10/2025**.

6. Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn (Liên doanh FPT).

*** Đối với Dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ**

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phường Quy Nhơn Tây và phường Quy Nhơn Bắc tập trung đẩy nhanh tiến độ xử lý, giải phóng mặt bằng đối với diện tích khu

đất đầu tư Khu Công nghệ số (khu 11 ha), đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch, đúng ranh giới quy hoạch, hạn chế xảy ra tình trạng khiếu nại. Hoàn thành **trong tháng 11/2025**.

- Đối với nhà đầu tư Liên doanh FPT:

+ Về phía tỉnh Gia Lai đã thực hiện hoàn thành các cam kết của tỉnh đối với dự án trên, do đó yêu cầu Liên doanh FPT trong quá trình triển khai dự án phải bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, nhà đầu tư và người dân có đất bị thu hồi, đồng thời chia sẻ rủi ro hợp lý trong quá trình thực hiện.

+ Khẩn trương lập và trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (khu 11 ha), trong đó làm rõ ranh giới, quy mô, mục tiêu, hạng mục đầu tư, tổng vốn, tiến độ thực hiện và phương án tổ chức không gian đô thị.

+ Tập trung tối đa nguồn lực để đầu tư dự án Khu công nghệ số (gồm đầu tư xây dựng Trung tâm FPT Software, Trung tâm dữ liệu Data Center...), bảo đảm tiến độ khởi công Dự án **vào ngày 19/12/2025**. Đồng thời, nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã cam kết về quy mô, tiến độ và triển khai dự án theo đúng Quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt, đặc biệt là các hạng mục đầu tư hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng và trách nhiệm xã hội.

*** Đối với dự án FSoft Quy Nhơn (tại Quy Hòa)**

- Việc khấu trừ, hoàn thuế, ưu đãi đầu tư phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, theo quy trình của cơ quan thuế và cơ quan có thẩm quyền.

- Các sở, ngành, địa phương liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp chặt chẽ trong quá trình thẩm định, hướng dẫn, báo cáo và xử lý thủ tục.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để phục vụ dự án đảm bảo tiến độ.

7. Công ty Cổ phần Rox Living (TNG):

- Đối với Dự án Khu dân cư Đăk Đoa: Nội dung này có trong Kết luận số 263/KL-TTCTP ngày 19/7/2024 của Thanh tra Chính phủ. Yêu cầu Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Chủ dự án và các cơ quan liên quan nghiên cứu, rà soát toàn bộ hồ sơ liên quan để giải trình, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

- Đối với các dự án còn lại, nhà đầu tư phải cam kết tiến độ thực hiện cụ thể đối với từng dự án; Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các Sở, ngành, địa phương liên quan tổ chức làm việc để làm rõ tiến độ khởi công, điều chỉnh kế hoạch thực hiện dự án phù hợp; đối dự án đã đảm bảo đầy đủ thủ tục theo quy định phải tổ chức triển khai đúng thời hạn, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 31/10/2025**.

III. Yêu cầu chung đối với các sở, ban, ngành, nhà đầu tư:

1. Các sở, ban, ngành, địa phương chủ động tiếp nhận, giải quyết kiến nghị thuộc thẩm quyền; kịp thời cử cán bộ trực tiếp đến cơ sở để hỗ trợ các địa phương có dự án đang phát sinh vướng mắc thuộc phạm vi quản lý của ngành.

2. Giao Sở Tài chính, Sở Công Thương, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh làm đầu mối điều phối theo điểm 2 Văn bản số 2826/UBND-XDCT ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh:

- Chủ động rà soát, phân loại kiến nghị; chuyển đến cơ quan, địa phương có thẩm quyền để phối hợp xử lý và theo dõi tiến độ;

- Tham mưu UBND tỉnh biện pháp xử lý đối với cơ quan, đơn vị, địa phương chậm trễ, né tránh, đùn đẩy trong xử lý kiến nghị;

- **Định kỳ, chậm nhất 11h thứ Tư hằng tuần**, tiến hành rà soát, tổng hợp các kiến nghị lớn, phức tạp; báo cáo đề xuất tổ chức cuộc họp (thông qua Văn phòng UBND tỉnh) do Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì, với sự tham dự của các sở, ban, ngành và địa phương liên quan, để làm việc trực tiếp với doanh nghiệp, kịp thời chỉ đạo, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn nhằm đẩy nhanh tiến độ hoặc định hướng xử lý; bảo đảm chất lượng, hiệu quả các buổi làm việc.

3. Trách nhiệm của doanh nghiệp/nhà đầu tư:

Chủ động nghiên cứu pháp luật, phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương để cùng chia sẻ và xử lý khó khăn, vướng mắc (nếu có) theo phương châm “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở ban ngành, doanh nghiệp dự họp;
- Lãnh đạo VP, các CVVP UBND tỉnh;
- UBND phường Pleiku, các xã Ia Le, Ia Pia, Đak Pơ, Hòa Hội, Đak Đoa, Đak Rong;
- BQL rừng phòng hộ Nam Phú Nhơn;
- Lưu: VT, XDCT, KTTH, NNMT, X7.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Đình Triết
Trần Đình Triết