

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 6102 /UBND-XDCT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 05 tháng 11 năm 2025

Về việc khẩn trương triển khai Dự
án Đường Nguyễn Văn Linh và dự
án HTKT Khu dân cư đường
Nguyễn Văn Linh

Kính gửi:

- Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Tài chính; Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Đảng uỷ, UBND các phường: Diên Hồng, Hội Phú;

Nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện và giải ngân 100% kế hoạch vốn được giao năm 2025 đối với dự án Đường Nguyễn Văn Linh và dự án HTKT Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đảng uỷ, UBND các Phường: Diên Hồng, Hội Phú.

- Đồng chí Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND các Phường: Diên Hồng, Hội Phú huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc để tổ chức vận động các hộ dân bàn giao phần diện tích đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng nằm trong tuyến đường **trước ngày 15/11/2025**, để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; đồng thời, tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt đối với toàn bộ dự án; phân tích cụ thể, so sánh phương án lựa chọn để người dân hiểu rõ chính sách nhà nước luôn tạo điều kiện thuận lợi tốt nhất cho người dân và nêu rõ những lợi ích, giá trị gia tăng mang lại cho người dân sau khi dự án hoàn thành. Ngay sau khi các hộ dân thống nhất, đồng thuận bàn giao mặt bằng thì bàn giao ngay cho Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh thực hiện công tác chuẩn bị thi công.

- Tổ chức Thông báo cho các hộ dân nhận tiền đền bù, nhận đất tái định cư theo quy định (lưu ý: Khi bàn giao phải lập Biên bản bàn giao và các quy định khác có liên quan), thực hiện xong **trước ngày 15/11/2025**.

- Sau ngày 15/11/2025, trường hợp đã tính toán áp dụng đầy đủ chính sách theo quy định hiện hành nhưng hộ dân vẫn không chấp hành thì UBND các phường ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (đợt 1) trong phạm vi lòng đường Nguyễn Văn Linh theo đúng quy định (đối với những hộ có nhà trong

phạm vi lòng đường, đề nghị các phường chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh hướng dẫn vị trí, hỗ trợ kinh phí thuê nhà, tạm giao đất cho người dân trước khi thực hiện cưỡng chế theo quy định). Lưu ý: Trước khi thực hiện cưỡng chế thì UBND các phường phải thực hiện trình tự thủ tục giải quyết khiếu nại theo đúng quy định (ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại cho từng trường hợp); phải xác lập đầy đủ hồ sơ, trình tự thủ tục đảm bảo đúng quy định; chủ động phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp để được hướng dẫn thực hiện trình tự thủ tục, hồ sơ giải quyết khiếu nại, tổ chức cưỡng chế đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định hiện hành; xây dựng kế hoạch, lộ trình thực hiện cưỡng chế, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/11/2025**. Yêu cầu thực hiện cưỡng chế và bàn giao xong mặt bằng (trong phạm vi lòng đường) **trong tháng 11/2025**.

- Thường xuyên tổng hợp báo cáo về tiến độ và kết quả giải quyết vướng mắc trong ngày để lãnh đạo UBND tỉnh theo dõi, kịp thời chỉ đạo xử lý, cho đến khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng của các dự án.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư. Chủ động phối hợp với UBND phường Hội Phú, phường Diên Hồng để thông qua phương án và phê duyệt ngay phương án để triển khai thực hiện theo quy định. Đồng thời, chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại nội dung chi tiết hồ sơ đảm bảo tuân thủ các quy định về chính sách và pháp luật hiện hành.

- Tích cực phối hợp với UBND các phường Diên Hồng, Hội Phú và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tập trung chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho người dân.

- Khẩn trương triển khai dự án khu B, khu C thuộc dự án HTKT Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh đảm bảo tiến độ được giao.

3. Giao Sở Tư pháp: Chủ động phối hợp rà soát, cử người hỗ trợ, hướng dẫn cho UBND các phường về quy trình, thủ tục, hồ sơ để tổ chức thực hiện kế hoạch cưỡng chế đúng quy định pháp luật.

4. Thanh tra tỉnh: Chủ trì, tham mưu giải quyết đơn thư khiếu nại của các hộ dân; đồng thời khẩn trương cử người hỗ trợ, hướng dẫn các địa phương có liên quan thực hiện giải quyết khiếu nại theo quy định.

5. Công an tỉnh: Chủ động phối hợp các cơ quan, địa phương, đơn vị có liên quan bố trí lực lượng cùng tham gia vận động, nắm tình hình, bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế và triển khai các biện pháp bảo vệ thi công.

6. Giao Sở Nông nghiệp và môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương liên quan khẩn trương tham mưu, đề xuất mở đất san lấp phục vụ thi công dự án đường Nguyễn Văn Linh và HTKT khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm Tổ trưởng tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong công tác tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa phương.

7. Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý):

- Đảm bảo hoàn thành mục tiêu giải ngân 100% kế hoạch vốn năm 2025 được giao đối với dự án nêu trên. Chủ động phối hợp với các phường tiếp nhận mặt bằng thi công, hỗ trợ địa phương, đơn vị có liên quan kịp thời giải quyết ngay các vấn đề vướng mắc.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị tổ chức thi công ngay sau khi tiếp nhận mặt bằng; xây dựng kế hoạch tiến độ thi công chi tiết và kiểm tra, quản lý chặt chẽ tiến độ thi công để đảm bảo hoàn thành công trình.

8. Sở Tài chính: Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu, đề xuất UBND tỉnh bố trí vốn kịp thời để triển khai thực hiện dự án.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVPTD;
- Lưu VT, X6, X2.




**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng