



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: **2467**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày **03** tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh về bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Kết luận số 09-KL/TU ngày 21/7/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, nhiệm kỳ 2020-2025 tại Hội nghị lần thứ 3 về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Hòn Trâu - Giai đoạn 1;

Căn cứ Kết luận số 57-KL/TU ngày 01/10/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 11 về triển khai dự án Nhà máy điện gió Hòn Trâu - Giai đoạn 1;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 218/BC-STC ngày 25/9/2025 và Văn bản số 4365/STC-TTXX ngày 02/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Hòn Trâu - Giai đoạn 1, với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Tên dự án: Nhà máy điện gió Hòn Trâu - Giai đoạn 1.

3. Mục tiêu:

- Cung cấp sản lượng điện sạch từ nguồn năng lượng tái tạo cho hệ thống điện quốc gia, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia, đảm bảo nguồn điện phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, giảm tổn thất điện năng trong hệ thống truyền tải điện.

- Đóng góp nguồn thu ngân sách cho địa phương, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, giải quyết việc làm cho người dân; đồng thời gia tăng giá trị sản xuất công nghiệp, góp phần đạt được mục tiêu tăng trưởng kinh tế ở mức hai con số trong thời gian tới trên địa bàn tỉnh.

4. Quy mô:

- Công suất thiết kế: 750MW.

- Sản lượng điện hàng năm: Khoảng 2,8 tỷ kWh/năm.

- Cấp điện áp đấu nối vào lưới điện quốc gia: 220kV.

- Phương án đấu nối vào lưới điện quốc gia: Đường dây 220kV mạch kép từ Trạm biến áp 220kV Hòn Trâu 1 (Khu vực HT 1A) đi Trạm biến áp 220kV Phù Mỹ và xây dựng mới đường dây 220kV mạch kép từ Trạm biến áp 220kV Hòn Trâu 1 (Khu vực HT 1B) đi Trạm biến áp 220kV Nhơn Hội.

(Quy mô công suất dự án có thể thay đổi giảm trong trường hợp có vị trí trùng quy hoạch mà Chính phủ và các Bộ, ngành không đồng ý cho thực hiện dự án điện gió gần bờ).

5. Tổng mức đầu tư dự kiến của dự án: Khoảng 48.372.182.544.400 đồng (Bốn mươi tám nghìn ba trăm bảy mươi hai tỷ, một trăm tám mươi hai triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm đồng), trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Khoảng 48.339.000.000.000 đồng.
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạm tính: 33.182.544.400 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm đầu tư: Trên địa bàn các xã, phường: xã Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ Tây, Bình Dương, Ngô Mỹ, Cát Tiến, Tuy Phước Đông, Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai. Gồm 02 khu vực, cụ thể:

- Khu vực HT 1A: Vị trí lắp đặt tuabin gió thuộc vùng biển huyện Phù Mỹ (nay là xã Phù Mỹ Bắc và xã Phù Mỹ Đông); trạm biến áp và đường dây đầu nối vào lưới điện quốc gia trên địa bàn huyện Phù Mỹ (nay là xã Phù Mỹ Đông, xã Phù Mỹ Bắc, xã Phù Mỹ Tây, xã Bình Dương).

- Khu vực HT 1B: Vị trí lắp đặt tuabin gió thuộc vùng biển huyện Phù Cát (nay là xã Cát Tiến); trạm biến áp và đường dây đầu nối vào lưới điện quốc gia trong Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc địa bàn huyện Phù Cát, huyện Tuy Phước và thành phố Quy Nhơn (nay là xã Ngô Mỹ, xã Cát Tiến, xã Tuy Phước Đông, phường Quy Nhơn Đông).

8. Diện tích sử dụng dự kiến: Diện tích mặt nước (khu vực biển) sử dụng có thời hạn khoảng 32,01 ha; Diện tích mặt đất sử dụng có thời hạn khoảng 17,61ha, trong đó:

- Xã Phù Mỹ Đông, xã Phù Mỹ Bắc, xã Phù Mỹ Tây, xã Bình Dương:
+ Diện tích mặt nước: 15,94ha;
+ Diện tích mặt đất: 6,01ha;
- Xã Ngô Mỹ, xã Cát Tiến:
+ Diện tích mặt nước: 16,07ha;
+ Diện tích mặt đất: 5,1ha;
- Xã Tuy Phước Đông: Diện tích mặt đất 1,5ha;
- Phường Quy Nhơn Đông: Diện tích mặt đất 5,0ha.
- Diện tích sử dụng tạm thời của dự án khoảng 13,31ha, trong đó: diện tích sử dụng khu vực biển tạm thời khoảng 4,05ha; diện tích sử dụng đất tạm thời khoảng 9,26ha (dùng cho việc thi công dự án điện gió, bao gồm đường tạm phục vụ thi công, bãi tập kết vật tư thiết bị, khu vực thi công, lán trại tạm công nhân và các địa điểm phụ trợ khác).

Diện tích mặt nước sử dụng khu vực biển, diện tích mặt đất có thời hạn sẽ được xác định cụ thể khi nhà đầu tư lập báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc báo cáo nghiên cứu kỹ thuật trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. Diện tích mặt nước sử dụng khu vực biển, diện tích mặt đất sử dụng cụ thể phải phù hợp với quy mô của dự án theo quy định.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Chậm nhất đến Quý 4/2029 hoàn thành đi vào hoạt động (*Tiến độ thực hiện dự án có thể thay đổi theo ý kiến của Thủ tướng Chính phủ liên quan đến Quy hoạch không gian biển quốc gia và Quy hoạch tổng thể khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên vùng bờ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050*).

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Các yêu cầu khác có liên quan:

- Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan của Nhà nước để thực hiện thủ tục giao mặt biển theo quy định.

- Trong quá trình triển khai đầu tư, Nhà đầu tư có trách nhiệm:

+ Phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền rà soát vị trí, tọa độ, phạm vi ranh giới, diện tích đảm bảo phù hợp, không chồng lấn với các khu vực không được phát triển trang trại điện gió, thực hiện theo đúng quy định của Quy hoạch không gian biển quốc gia và Quy hoạch tổng thể khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên vùng bờ thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và ý kiến của các cơ quan liên quan về khu vực biển của dự án theo quy định của pháp luật; đảm bảo không chồng lấn tuyến vận tải ven biển, Quy hoạch chi tiết vùng đất vùng nước Cảng biển Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) và các quy hoạch khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo phát triển hài hòa giữa các ngành, các vùng, lĩnh vực và phải được cấp có thẩm quyền chấp thuận (các vấn đề này đang trình Chính phủ và các Bộ, ngành liên quan xem xét), do đó quy mô công suất dự án có thể thay đổi, chỉ được thực hiện thi công tại mặt bằng, vị trí mà Chính phủ và các Bộ, ngành đồng ý, những vị trí không đồng ý thì không được thi công.

+ Trong trường hợp phạm vi triển khai dự án có phần chồng lấn với các quy hoạch trên biển, trên đất liền của cấp có thẩm quyền thì phải điều chỉnh các vị trí đặt trụ điện gió và các công trình phục vụ dự án phải đảm bảo phù hợp với quy định.

+ Thực hiện đầy đủ các quy định của nhà nước, đảm bảo quốc phòng, an ninh của khu vực.

+ Phối hợp với địa phương rà soát, bổ sung quy hoạch, đề xuất phương án thiết kế đường dây đầu nối cho phù hợp, hạn chế thấp nhất ảnh hưởng đến các khu vực dân cư hiện trạng và quy hoạch xây dựng của địa phương.

+ Lập và thực hiện dự án theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện việc điều tra hiện trạng rừng để xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định.

+ Thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật nhà nước về quy hoạch, xây dựng, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, sử dụng thiết bị tiên tiến hiện đại, đảm bảo phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định pháp luật khác có liên quan; ứng kinh phí và phối hợp với chính quyền địa phương thực

hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

+ Đối với diện tích sử dụng tạm thời (trên đất liền và trên biển): Nhà đầu tư có trách nhiệm làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Cảng vụ Hàng hải Quy Nhơn và các cơ quan chức năng liên quan để thực hiện hồ sơ thủ tục liên quan việc sử dụng tạm thời khu vực biển theo quy định để triển khai dự án; có trách nhiệm làm việc thống nhất với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan về vị trí, diện tích của các khu đất sử dụng tạm thời phù hợp, để thi công dự án và đảm bảo không sử dụng các loại đất như: đất rừng tự nhiên, đất quốc phòng, an ninh, đất quy hoạch khu dân cư và ảnh hưởng đến các quy hoạch khác theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Tự thỏa thuận với người sử dụng đất đối với phần diện tích sử dụng đất tạm thời theo quy định pháp luật về dân sự. Sau khi hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, phần diện tích sử dụng tạm thời sẽ được xử lý theo quy định.

+ Dự án chỉ được triển khai thi công ngoài thực địa khi các cơ quan có thẩm quyền của nhà nước và nhà đầu tư đã thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đất đai, khoáng sản, môi trường, lâm nghiệp... theo đúng quy định của pháp luật.

+ Không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/Doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh. Trong trường hợp nhà đầu tư vi phạm quy định này, Dự án có thể bị thu hồi mà cơ quan chức năng không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

+ Đối với khu bảo vệ nguồn lợi thủy sản, khu vực cấm khai thác thủy sản có thời hạn phải được rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét cho phép mới được triển khai dự án tại các khu vực này; Không được cản trở việc khai thác và bảo vệ, phát triển nguồn lợi thủy sản phần diện tích khu vực chồng lấn (khu vực khai thác, sử dụng tài nguyên có điều kiện cho mục đích bảo vệ nguồn lợi thủy sản; khu vực khai thác, sử dụng tài nguyên có điều kiện cho mục đích cấm khai thác thủy sản có thời hạn), kể cả phần diện tích xung quanh trụ với các khu vực triển khai dự án.

+ Việc triển khai thực hiện dự án phải thực hiện đầy đủ các quy định tại Luật Điện lực, Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo, Luật Biển Việt Nam, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Dầu khí, Nghị định số 11/2021/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 65/2025/NĐ-CP), Nghị định số 58/2025/NĐ-CP; tuân thủ các quy định của pháp luật về quốc phòng, an ninh, an toàn hàng hải và các quy định của pháp luật có liên quan; phù hợp với các quy hoạch theo quy định; bảo đảm không làm ảnh hưởng đến công trình quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn trên biển; không làm ảnh hưởng, xung đột với các hoạt động điều tra cơ bản, nghiên cứu khoa học, thăm dò, khai thác, sử dụng tài nguyên, bảo vệ môi trường biển và hải đảo, thăm dò, khai thác dầu khí đang được tiến hành hợp pháp; không làm ảnh hưởng đến hoạt động nuôi trồng thủy sản, việc đi lại của tàu thuyền và quyền tiếp cận của người dân với biển; bảo đảm không ảnh hưởng đến các hệ sinh thái, đa dạng sinh học trong vùng biển;

bảo đảm phát triển đồng bộ, khai thác hiệu quả, tổng thể, bền vững biển, tài nguyên quốc gia.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát điều chỉnh công suất dự án Nhà máy điện gió Hòn Trâu - Giai đoạn 1 tại Quy hoạch tỉnh để thống nhất với Quy hoạch phát triển điện VIII điều chỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; Chủ trì, thực hiện đăng tải quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định; làm bên mời quan tâm và phối hợp với các cơ quan liên quan lập, trình phê duyệt hồ sơ mời quan tâm, tổ chức đánh giá hồ sơ, trình phê duyệt kết quả mời quan tâm theo đúng quy định của pháp luật; phối hợp với Sở Công Thương làm Bên mời thầu tổ chức đấu thầu theo quy định trong trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng điều kiện mời quan tâm.

2. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính làm Bên mời thầu, tổ chức đấu thầu theo quy định; phối hợp với Sở Tài chính lập hồ sơ mời quan tâm theo quy định pháp luật về điện lực, phối hợp tham gia đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Sau khi hoàn tất việc tổ chức đấu thầu lựa chọn được nhà đầu tư theo quy định pháp luật, Sở Công Thương chủ trì, làm đầu mối đôn đốc các sở, ngành, địa phương liên quan, nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định, trước khi thông báo cho nhà đầu tư đủ điều kiện triển khai thi công ngoài thực địa.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm đôn đốc, theo dõi, thực hiện, hướng dẫn thực hiện các nội dung về Quy hoạch không gian biển quốc gia; Quy hoạch tổng thể khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên vùng bờ; đất đai, tài nguyên, khoáng sản, lâm nghiệp, môi trường, chuyển mục đích sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất... theo đúng quy định pháp luật; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết hồ sơ, thủ tục liên quan việc giao khu vực biển theo đúng quy định pháp luật; phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Công Thương và các địa phương liên quan xác định vị trí các trạm biến áp và đường dây đấu nối của dự án vào lưới điện quốc gia trên địa bàn.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát tất cả hồ sơ quy hoạch, xây dựng để đảm bảo đúng quy định pháp luật, làm cơ sở triển khai thực hiện dự án; báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh tuyến vận tải ven biển và Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) để bảo đảm hài hòa với các khu vực triển khai dự án

5. Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, cập nhật điều chỉnh, bổ sung Trạm biến áp và đường dây truyền tải của Dự án vào Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội theo quy định.

6. Các xã, phường: Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ Tây, Bình Dương, Ngô Mỹ, Cát Tiến, Tuy Phước Đông, Quy Nhơn Đông phối hợp với các cơ quan,

đơn vị liên quan rà soát đưa dự án vào quy hoạch xây dựng của xã, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp xã, danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất và các nội dung khác có liên quan để đảm bảo điều kiện triển khai dự án theo quy định; xác định cụ thể vị trí các trạm biến áp và đường dây đầu nối của dự án vào lưới điện quốc gia trên địa bàn; rà soát các điều kiện để thực hiện việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, tính toán giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan để đảm bảo điều kiện triển khai dự án.

7. Các Sở, ngành, địa phương liên quan chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và quy định của pháp luật nếu để nhà đầu tư, nhà thầu thi công triển khai dự án khi chưa thực hiện đảm bảo đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật nhà nước.

8. Trước ngày 25 hằng tháng, các sở, ngành, địa phương liên quan báo cáo tiến độ thực hiện, những tồn tại, vướng mắc, đề xuất có liên quan... gửi Sở Công Thương để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

Điều 3. Điều khoản thi hành

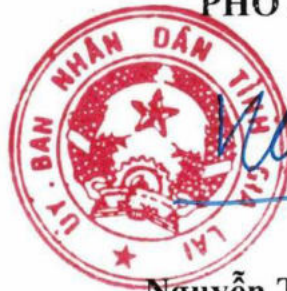
1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND các xã, phường: Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ Tây, Bình Dương, Ngô Mây, Cát Tiến, Tuy Phước Đông, Quy Nhơn Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Sở Công Thương, 01 bản lưu tại Sở Tài chính và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh,
PCT N.T.C. Hoàng;
- PVPNN, PVPXD;
- Lưu: VT, X1, X4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng