

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 14/7/2024 phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất kinh doanh tại thôn Tân Dân, xã Nhơn An (nay là Tổ dân phố Tân Dân, phường An Nhơn Đông)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của UBND tỉnh về việc bãi bỏ Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất kinh doanh tại thôn Tân Dân, xã Nhơn An (nay là Tổ dân phố Tân Dân, phường An Nhơn Đông);

Theo đề nghị của UBND phường An Nhơn Đông tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 06/9/2025 và ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 541/TTr-SNNMT ngày 29/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 14/7/2024 phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất kinh doanh tại thôn Tân Dân, xã Nhơn An (Nay là Tổ dân phố Tân Dân, phường An Nhơn Đông).

- Lý do bãi bỏ:

Ngày 01/7/2024, Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành. Theo đó, dự án Cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc trường hợp Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm theo Điều 120 Luật Đất đai năm 2024.

Theo Điều 125 Luật Đất đai năm 2024, chỉ dự án được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê mới lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Ngày 28/8/2025, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1608/QĐ-UBND về việc bãi bỏ Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất kinh doanh tại thôn Tân Dân, xã Nhơn An (nay là Tổ dân phố Tân Dân, phường An Nhơn Đông) .

Do đó, tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất với hình thức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Cơ sở sản xuất kinh doanh tại Tổ dân phố Tân Dân, phường An Nhơn Đông không còn phù hợp với Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường An Nhơn Đông thông báo, công bố Quyết định này đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường An Nhơn Đông và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, T3. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tuấn Thanh