

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 5821 /UBND-XDCT

V/v triển khai Công điện số
190/CĐ-TTg ngày 07/10/2025 của
Thủ tướng Chính phủ về việc quyết
liệt thực hiện các giải pháp để tăng
nguồn cung, giảm giá nhà ở, bất
động sản, ổn định thị trường

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Gia Lai;
- Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 11;
- Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh;
- UBND các phường, xã.

Thực hiện Công điện số 190/CĐ-TTg ngày 07/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ, theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3316/SXD-QLN ngày 28/10/2025 về việc triển khai quyết liệt thực hiện các giải pháp để tăng nguồn cung, giảm giá nhà ở, bất động sản, ổn định thị trường, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, phường quán triệt nội dung, quan điểm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 190/CĐ-TTg ngày 07/10/2025; theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động nghiên cứu, triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung tại Công điện nêu trên, chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5579/UBND-XDCT ngày 25/10/2025, Văn bản số 1418/UBND-XDCT ngày 04/8/2025 và các văn bản có liên quan, tuân thủ đúng quy định pháp luật.

2. Sở Xây dựng:

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội tập trung mọi nguồn lực để triển khai dự án, thi công xây dựng công trình theo tiến độ đã được phê duyệt để hoàn thành chỉ tiêu số lượng căn nhà ở xã hội trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh đã được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh đã giao. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đề xuất thu hồi các dự án nhà ở xã hội đã giao chủ đầu tư/có giấy phép xây dựng không triển khai khởi công hoặc cố tình kéo dài thời gian thực hiện, không đáp ứng tiến độ đã duyệt.

- Rà soát, cập nhật, công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh, đảm bảo đúng chi phí cấu thành giá vật liệu và phù hợp với mặt bằng giá thị trường.

- Rà soát, tổ chức lập, công bố thông tin dự án, vị trí khu đất được quy hoạch để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, thực hiện công bố công khai, lựa chọn chủ đầu tư theo quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội và Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/06/2025, Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 29/5/2025 của Chính phủ; khi có ý kiến thẩm định, thẩm định quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết phải đảm bảo quy định về việc dành 20% quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật.

- Thực hiện công khai đầy đủ thông tin các dự án, các khu đô thị mới, dự án nhà ở, nhất là dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định; tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động môi giới bất động sản trên địa bàn để ngăn ngừa tình trạng “tung tin đồn thổi”, làm “nhiều loạn” thị trường.

3. Sở Tài chính thực hiện rà soát các hồ sơ kê khai giá của các tổ chức, doanh nghiệp kinh doanh mặt hàng xi măng, thép xây dựng thuộc danh mục quản lý; đồng thời, kiên quyết dừng các hồ sơ kê khai điều chỉnh giá bất hợp lý và xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật về giá.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất theo quy định của pháp luật về đất đai; hướng dẫn trực tiếp UBND các xã, phường để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến giá đất theo thẩm quyền; tăng cường vai trò của Nhà nước trong việc kiểm soát giá đất và quy định về thu tiền sử dụng đất bảo đảm phù hợp với pháp luật đất đai và phù hợp với thực tiễn.

- Khẩn trương rà soát cơ sở dữ liệu chuyên ngành có liên quan nhằm góp phần nâng cao hiệu quả cung cấp dịch vụ công trực tuyến và quản lý nhà nước về đất đai theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

5. Thuế tỉnh Gia Lai tăng cường kiểm soát kê khai giá chuyển nhượng, chống thất thu thuế từ hoạt động kinh doanh, mua bán bất động sản; phát hiện, ngăn chặn tình trạng kê khai giá thấp hơn thực tế, “né thuế”; theo dõi tình hình kê khai, nộp thuế GTGT, thuế TNDN, thuế TNCN từ các dự án bất động sản; tăng cường quản lý thuế đối với cá nhân cho thuê nhà, môi giới bất động sản, kinh doanh nhỏ lẻ trên nền tảng số.

6. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

- Thực hiện đúng quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật trên địa bàn do mình quản lý.

- Tổ chức triển khai đầu tư các dự án nhà ở, khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn quản lý đảm bảo tính cung, cầu, tránh xảy ra tình trạng khu đô thị không có người ở, gây lãng phí nguồn lực đất đai.

7. UBND các phường, xã: Thực hiện đúng quy định về 20% quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật trong quá trình tổ chức triển khai quy hoạch theo thẩm quyền.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp, nghiêm túc triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- PCT UBND tỉnh N.H.Quế;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1, T3, T4, N4, X5.

Chữ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế