

DỰ THẢO

BÁO CÁO

Tổng kết việc thi hành Quyết định số 81/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định ban hành bảng giá để tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 09/03/2023 của UBND tỉnh Gia Lai quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà và tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài đã tiến hành tổng kết việc thi hành Quyết định số 81/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định ban hành bảng giá để tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 09/03/2023 của UBND tỉnh Gia Lai quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà và tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Kết quả như sau:

I. BỐI CẢNH THỰC HIỆN TỔNG KẾT

1. Bối cảnh trong nước liên quan dự thảo Quyết định

Thực trạng hiện nay trên địa bàn tỉnh Gia Lai mới (sau khi sáp nhập tỉnh Bình Định cũ và tỉnh Gia Lai cũ) đang tồn tại 02 quyết định để làm căn cứ tính lệ phí trước bạ đối với nhà đã được UBND tỉnh Bình Định (cũ) và UBND tỉnh Gia Lai (cũ) ban hành trước thời điểm sáp nhập, cụ thể:

- Đối với tỉnh Bình Định (cũ): Quyết định số Quyết định số 81/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định ban hành bảng giá để tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Đối với tỉnh Gia Lai (cũ): Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 09/03/2023 của UBND tỉnh Gia Lai quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà và tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Theo đó, ngày 24/9/2025 UBND tỉnh đã có Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh ban hành Danh mục quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai quy định chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên; trong đó giao Sở Tài chính chủ trì soạn thảo Quyết định quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà và tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Đồng thời, vừa qua UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai (Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà theo giá trị xây mới nhà bị thiệt hại có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo quy định của pháp luật về xây dựng).

Từ các nội dung nêu trên, việc xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Gia Lai trình UBND tỉnh ban hành là cần thiết, phù hợp với thực tiễn và quy định của pháp luật.

2. Quá trình thực hiện tổng kết

Sở Tài chính đã chủ trì rà soát, tổ chức tổng kết việc thi hành Quyết định số 81/2022/QĐ-UBND và Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND, kế thừa các quy định tại các Quyết định này để xây dựng dự thảo Quyết định mới áp dụng thống nhất trên địa bàn tỉnh Gia Lai mới cho phù hợp với tình hình thực tế.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác chỉ đạo, triển khai và tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật

Sau khi Quyết định số 81/2022/QĐ-UBND và Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND được ban hành, UBND tỉnh đã quan tâm chỉ đạo và kịp thời triển khai đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan thực hiện thống nhất, đúng quy định; có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan; góp phần nâng cao hiệu quả quản lý lệ phí trước bạ nhà trên địa bàn tỉnh.

2. Kết quả thi hành văn bản quy phạm pháp luật, đánh giá ưu điểm, bất cập, hạn chế của văn bản quy phạm pháp luật

Trong thời gian qua việc tổ chức thi hành Quyết định số 81/2022/QĐ-UBND và Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND được thực hiện đồng bộ, đúng quy định; tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước, đảm bảo tính công khai, minh bạch trong việc quản lý lệ phí trước bạ nhà; bảo đảm hài hòa lợi ích của nhà nước với tổ chức, cá nhân trong quản lý lệ phí trước bạ nhà; phù hợp với bối cảnh giai đoạn ban hành và không phát sinh khiếu nại, vướng mắc.

3. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân: Trong thời gian qua chưa nhận được phản ánh khó khăn, vướng mắc của cơ quan thuế trong quá trình thực hiện.

4. Xác định những vấn đề mới phát sinh trong thực tiễn

Sau khi sáp nhập tỉnh Bình Định cũ và tỉnh Gia Lai cũ thành tỉnh Gia Lai mới, việc ban hành Quyết định mới để áp dụng thống nhất trên địa bàn tỉnh Gia Lai mới là cần thiết, đáp ứng yêu cầu quản lý trong giai đoạn mới.

III. Đề xuất, kiến nghị

Việc ban hành Quyết định mới thay thế Quyết định số 81/2022/QĐ-UBND và Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND là cần thiết, phù hợp với thực tiễn và quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, QLCS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Thành

PHỤ LỤC

Văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến chính sách dự thảo Quyết định
(Kèm theo Báo cáo số /BC-STC ngày / /2025 của Sở Tài chính)

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ (Tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất)	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
Quyết định ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Gia Lai	- Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13; - Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14; - Nghị định số 10/2022/NĐ-CP của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 51/2025/NĐ-CP của Chính phủ, Nghị định số 175/2025/NĐ-CP của Chính phủ; - Thông tư số 13/2022/TT-BTC của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 67/2025/TT-BTC của Bộ Tài chính;	Việc ban hành Quyết định đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, đúng thẩm quyền và đảm bảo tính thống nhất với hệ thống pháp luật	Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định