

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG
THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 59-KL/ĐU ngày 16/10/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025-2030 tại Hội nghị lần thứ 7 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 246/BC-STC ngày 04/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Tâm Gia Phát.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5901189007 do Sở Tài chính Gia

Lai cấp lần đầu ngày 21/4/2022, thay đổi lần thứ 02 ngày 13/02/2025.

- Địa chỉ trụ sở: Số 57/14 Sư Vạn Hạnh, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến rau củ quả và sản xuất thức ăn chăn nuôi.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư nhà máy chế biến rau củ quả và sản xuất thức ăn chăn nuôi.

4. Quy mô dự án:

- Sản xuất các sản phẩm rau, củ, quả: 1.000 tấn/năm.

- Sản xuất sản phẩm thức ăn chăn nuôi: 980 tấn/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 36.000.000.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 8.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 22% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 28.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 78% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm

7. Địa điểm thực hiện: Lô A4, A5 và A6 Cụm công nghiệp thị xã An Khê, phường An Bình, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 26.455,3m².

9. Tiến độ thực hiện:

- Quý IV/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, các điều kiện kỹ thuật.

- Quý I/2026: Khởi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

- Quý IV/2027: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của Nhà máy.

- Sau khi được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án. Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật,

định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, UBND phường An Bình và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

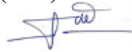
1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Chủ tịch UBND phường An Bình, các cơ quan liên quan và Công ty Cổ phần Đầu tư Tâm Gia Phát có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tâm Gia Phát; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, X6 (03b).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tuấn Thanh