

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng
mặt bằng dự án Đường Nguyễn Văn Linh và HTKT Khu dân cư
đường Nguyễn Văn Linh, phường Diên Hồng, Hội Phú.**

Ngày 21/10/2025, tại trụ sở Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất - 03 Trần Hưng Đạo, phường Pleiku, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường Nguyễn Văn Linh và HTKT Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, phường Diên Hồng, Hội Phú. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND các phường Diên Hồng, Hội Phú và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm PTQĐ tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng kết luận như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với 65 hộ dân theo tinh thần thống nhất tại cuộc họp ngày 21/10/2025; đồng thời, chủ trì, phối hợp với các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại nội dung chi tiết hồ sơ đảm bảo tuân thủ các quy định về chính sách và pháp luật hiện hành.

- Chủ động phối hợp với UBND phường Hội Phú, phường Diên Hồng tổ chức họp Tổ công tác và Hội đồng để thông qua phương án và phê duyệt để triển khai thực hiện theo quy định.

- Tổng hợp tất cả các trường hợp hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt của dự án có chiều dài khu đất lớn hơn 30m và trường hợp các hộ dân ở cùng trên 01 tuyến đường nhưng phân biệt giữa đoạn đường đất và đường bê tông xi măng, tính toán cụ thể giá trị bồi thường, hỗ trợ cần bổ sung; chủ động phối hợp với các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và môi trường và các đơn vị địa phương có liên quan xem xét thống nhất nội dung nêu trên, báo cáo đề xuất UBND tỉnh để báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, hoàn thành trước **ngày 30/10/2025**.

- Đối với các trường hợp cần xác minh nguồn gốc đất, Trung tâm PTQĐ tỉnh khẩn trương kiểm tra, rà soát, tổng hợp và có Văn bản đề nghị UBND phường Diên Hồng, UBND phường Hội Phú kiểm tra, xác minh theo quy định; hoàn thành trước **ngày 30/10/2025**.

- Tích cực phối hợp với UBND các phường Diên Hồng, Hội Phú và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt; phân tích cụ thể, so sánh phương án lựa chọn để người dân hiểu rõ chính sách nhà nước luôn tạo điều kiện thuận lợi tốt nhất cho người dân và nêu rõ những lợi ích, giá trị gia tăng mang lại cho người dân sau khi dự án hoàn thành.

- Phải thường xuyên tổng hợp báo cáo về tiến độ và kết quả giải quyết vướng mắc trong ngày để lãnh đạo UBND tỉnh theo dõi, kịp thời chỉ đạo xử lý, cho đến khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng của các dự án.

2. Giao Sở Tài chính:

- Phối hợp Sở Nông nghiệp và môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị, địa phương có liên quan xem xét phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp có chiều dài khu đất lớn hơn 30m và trường hợp các hộ dân ở cùng trên 01 tuyến đường nhưng phân biệt giữa đoạn đường đất và đường bê tông xi măng, báo cáo đề xuất UBND tỉnh để báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đề xuất bố trí kinh phí, tạm ứng kinh phí để đảm bảo chi trả phục vụ giải phóng mặt bằng, triển khai dự án.

3. Giao Sở Tư pháp chủ động phối hợp rà soát, hướng dẫn cho UBND các phường về quy trình, thủ tục, hồ sơ để tổ chức thực hiện kế hoạch cưỡng chế đúng quy định pháp luật.

4. Giao Sở Nông nghiệp và môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra rà soát hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp có chiều dài khu đất lớn hơn 30m và trường hợp các hộ dân ở cùng trên 01 tuyến đường nhưng phân biệt giữa đoạn đường đất và đường bê tông xi măng, báo cáo đề xuất UBND tỉnh để báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, hoàn thành trước **ngày 05/11/2025**.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm Tổ trưởng tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong công tác tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

5. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, tham mưu giải quyết đơn thư khiếu nại của các hộ dân, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện; đồng thời, hỗ trợ, hướng dẫn các địa phương có liên quan thực hiện giải quyết khiếu nại theo quy định.

6. Giao Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát cấm cọc giải phóng mặt bằng đối với phạm vi tuyến đường, hoàn thành trước **ngày 26/10/2025**; đồng thời, phối hợp với địa phương bàn giao ngay cọc, mốc giải phóng mặt bằng nêu trên và tham gia tuyên truyền, vận động các hộ dân sớm bàn giao mặt bằng để triển khai dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị tổ chức thi công ngay sau khi tiếp nhận mặt bằng; xây dựng kế hoạch tiến độ thi công chi tiết và kiểm tra, quản lý chặt chẽ tiến độ thi công để đảm bảo hoàn thành công trình chậm nhất đến **ngày 31/12/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kịp thời giải quyết ngay các vấn đề vướng mắc để đảm bảo cung cấp đầy đủ vật liệu phục vụ thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

7. Giao UBND các phường: Diên Hồng, Hội Phú

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức vận động các hộ dân trước mặt bàn giao phần diện tích đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng nằm trong tuyến đường đảm bảo thông tuyến trước **ngày 31/10/2025**, để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; đồng thời, tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt đối với toàn bộ dự án; phân tích cụ thể, so sánh phương án lựa chọn để người dân hiểu rõ chính sách nhà nước luôn tạo điều kiện thuận lợi tốt nhất cho người dân và nêu rõ những lợi ích, giá trị gia tăng mang lại cho người dân sau khi dự án hoàn thành. Lưu ý, tập trung tuyên truyền, vận động trước đối với các trường hợp là Cán bộ, Đảng viên, phát huy tính tiên phong gương mẫu trong chấp hành chính sách nhà nước, sớm bàn giao mặt bằng để tạo sự đồng thuận, lan tỏa trong quần chúng nhân dân; đồng thời, mời các người có uy tín trong khu vực để tham gia Tổ công tác tuyên truyền, vận động để hiệu quả.

- Tiếp nhận hồ sơ đề nghị xác minh lại nguồn gốc đất của Trung tâm PTQĐ tỉnh, tổ chức kiểm tra, rà soát hồ sơ đất đai tại địa phương, xác minh cụ thể từng trường hợp, với các nội dung: nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà ở trên đất, thời điểm cư trú, tình hình nhân hộ khẩu, . . . để làm cơ sở lập và điều chỉnh phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

- Tổ chức họp Tổ công tác, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng ngay sau khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trình phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, để thẩm định và phê duyệt phương án, làm cơ sở triển khai thực hiện theo đúng quy định. Lưu ý: có thể tổ chức họp đồng thời Tổ công tác và Hội đồng giải phóng mặt bằng để kiểm tra, xem xét xử lý từng trường hợp cụ thể nhằm rút ngắn thời gian; đối với các trường hợp đảm bảo áp dụng đúng quy định, chính sách hiện hành, sau khi được thông qua thì tiến hành phê duyệt ngay để tổ chức chi trả tiền và làm cơ sở triển khai các bước hồ sơ, thủ tục cưỡng chế sau này.

- Chủ trì, phối hợp giải quyết các nội dung khiếu nại lần đầu đối với các hộ dân chưa thống nhất nhận tiền, nhận đất tái định cư theo phương án được duyệt và chưa chấp hành giao trả mặt bằng theo đúng quy định.

- Trường hợp đã tính toán áp dụng đầy đủ chính sách theo quy định nhưng hộ dân vẫn không chấp hành thì UBND các phường thực hiện trình tự thủ tục cưỡng chế; trước tiên, tập trung thực hiện cưỡng chế các hộ trong phạm vi nền đường Nguyễn Văn Linh để đảm bảo thi công xây dựng hoàn thành dự án trước **ngày 31/12/2025**; sau đó tiếp tục phân loại để tổ chức cưỡng chế các đợt tiếp

theo trong toàn dự án. Lưu ý: Trước khi thực hiện cưỡng chế thì UBND các phường phải thực hiện trình tự thủ tục giải quyết khiếu nại theo đúng quy định; phải xác lập đầy đủ hồ sơ, trình tự thủ tục đảm bảo đúng quy định; chủ động phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp để được hướng dẫn thực hiện trình tự thủ tục, hồ sơ giải quyết khiếu nại, tổ chức cưỡng chế đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định hiện hành.

- Sau khi có chủ trương về việc tính toán lại chi phí bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp có chiều dài khu đất lớn hơn 30m, UBND các phường có liên quan khẩn trương phê duyệt đơn giá đất cụ thể để làm cơ sở lập phương án và phê duyệt phương án để triển khai thực hiện.

- Phải thường xuyên tổng hợp báo cáo về tiến độ và kết quả giải quyết vướng mắc trong ngày để lãnh đạo UBND tỉnh theo dõi, kịp thời chỉ đạo xử lý, cho đến khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng của các dự án.

8. Yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, đảm bảo dự án hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng, khối lượng, phục vụ phát triển kinh tế xã hội cho địa phương.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X2.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm