

Số: 301 /TB-UBND

Gia Lai, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp trực tiếp kết hợp với trực tuyến nghe báo cáo tình hình triển khai thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn của các xã, phường trên địa bàn tỉnh

Ngày 15/10/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì cuộc họp trực tiếp kết hợp với trực tuyến nghe báo cáo tình hình triển khai thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn của các xã, phường trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch và đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường (*tham dự trực tuyến*). Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo tình hình triển khai thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn của các xã, phường trên địa bàn tỉnh, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Công tác Quy hoạch đô thị và nông thôn của các địa phương có ý nghĩa hết sức quan trọng. Để kịp thời phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đạt các chỉ tiêu tại Nghị quyết Đại hội đảng bộ xã, phường đề ra và chỉ tiêu do tỉnh giao, việc đầu tiên cần phải quan tâm là công tác quy hoạch, quy hoạch phải đi trước một bước, mang tính định hướng, dẫn dắt, để triển khai các chương trình, dự án, thực hiện việc thu hút, mời gọi đầu tư. Do đó, các cấp chính quyền của địa phương phải quán triệt, xác định rõ vị trí, vai trò, tầm quan trọng của công tác quy hoạch; phải tâm huyết, trách nhiệm, dành nhiều thời gian nghiên cứu để triển khai thực hiện quy hoạch, đảm bảo chất lượng phục vụ phát triển kinh tế xã hội trong giai đoạn đến.

2. Nội dung quy hoạch phải bám sát, phù hợp với định hướng phát triển trong quy hoạch tỉnh, quy hoạch chuyên ngành; gắn liền với chương trình hành động của địa phương; quy hoạch phải chỉ ra, xác định được các tiềm năng, lợi thế từ đó đưa ra các giải pháp đột phá, phát triển trong thời gian tới.

3. Yêu cầu UBND các xã, phường tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tổ chức lấy ý kiến và trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chung, đảm bảo chất lượng, tuân thủ theo quy định; thời gian hoàn thành việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch **trước ngày 25/10/2025; hoàn thành việc phê duyệt quy hoạch trước ngày 15/11/2025.**

Riêng 24 xã, phường thuộc hệ thống các đô thị là thành phố, thị xã trước đây: Trong thời gian chờ Trung ương ban hành các quy định mới, giao Sở Xây dựng chủ trì, rà soát hướng dẫn các địa phương thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch, điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định để kịp thời phục vụ triển khai các dự án, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Đồng thời có công tác chuẩn bị nội dung trước để có thể thực hiện ngay công tác quy hoạch khi có hướng dẫn từ Trung ương.

Ngay sau khi Trung ương ban hành các quy định, hướng dẫn, Sở Xây dựng khẩn trương nghiên cứu, rà soát, triển khai thực hiện và xử lý các vấn đề có liên quan theo quy định; tổ chức hướng dẫn ngay cho các địa phương để nắm bắt kịp thời và triển khai thực hiện phù hợp theo quy định.

4. Đối với khó khăn, vướng mắc của các địa phương:

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, tiếp tục hỗ trợ, định hướng quy hoạch cho các địa phương; hướng dẫn các biểu mẫu, quy trình thẩm định, quy trình lấy ý kiến nhân dân, cộng đồng dân cư...; Sở Xây dựng chịu trách nhiệm cử các cán bộ chuyên môn xuống tận cơ sở, tận nơi, hướng dẫn cụ thể để các địa phương thực hiện.

- Về công tác lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch liên quan đến pháp luật về đấu thầu: Giao Sở Tài chính chủ trì, có văn bản hướng dẫn cụ thể để các địa phương triển khai thực hiện.

- Về kinh phí lập quy hoạch:

+ Sở Tài chính chủ động làm việc với các địa phương để rà soát nguồn kinh phí thực hiện; kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh đối với các xã thật sự khó khăn, không có nguồn để tổ chức thực hiện nhiệm vụ quy hoạch.

+ UBND các xã, phường chủ động cân đối nguồn vốn của địa phương để tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ; trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì báo cáo cụ thể cho Sở Tài chính để xem xét, tổng hợp, đề xuất.

5. Yêu cầu các Sở, ban, ngành có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động theo dõi, tích cực hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ quy hoạch; khẩn trương rà soát, thực hiện nhiệm vụ tại Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 09/8/2025, Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh; phối hợp chia sẻ cơ sở dữ liệu chuyên ngành phục vụ công tác lập quy hoạch cấp xã.

6. Giao Sở Xây dựng chủ trì, tiếp tục theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các địa phương triển khai thực hiện đảm bảo kế hoạch, tiến độ, chất lượng trong công tác quy hoạch, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương nói riêng của tỉnh nói chung.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

Chữ

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải