

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Green Foods Việt Nam chuyển hình thức sử dụng đất đối với dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm truyền thống bún khô và bánh tráng tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Green Foods Việt Nam thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất sản phẩm truyền thống bún khô và bánh tráng tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai);*

*Theo Văn bản số 2801/UBND-NNMT ngày 01/9/2025 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Green Foods Việt Nam chuyển hình thức đối với dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm truyền thống bún khô và bánh tráng tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 499/TTr-SNNMT ngày 18/10/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Green Foods Việt Nam (mã số doanh nghiệp: 4101562926, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 11/5/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 20/01/2025; địa chỉ: Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) đang sử dụng diện tích 17.582m<sup>2</sup> đất theo hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại thửa đất số 394 (tờ bản đồ số 58), Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm truyền thống bún khô và bánh tráng được chuyển sang hình thức sử

dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê còn lại.

Thời hạn sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê còn lại: kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định đến hết ngày 09/3/2073 (theo Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT17912 ngày 12/5/2023.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Green Foods Việt Nam theo quy định;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Green Foods Việt Nam sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Thuế tỉnh Gia Lai thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Green Foods Việt Nam theo quy định.

3. Công ty TNHH Green Foods Việt Nam có trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND phường Bồng Sơn để thực hiện việc xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định;
- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Green Foods Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Gia Lai./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4, T4.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**