



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101 /KH-UBND

Gia Lai, ngày 22 tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp
dôi dư tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý**

Thực hiện Nghị quyết số 303/NQ-CP ngày 03/10/2025 của Chính phủ về giải pháp thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp theo Kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư; Công điện số 06/CĐ-BTC ngày 25/8/2025 của Bộ Tài chính, các Công văn số 10020/BTC-QLCS ngày 04/7/2025, số 15385/BTC-QLCS ngày 03/10/2025, số 15623/BTC-QLCS ngày 08/10/2025 của Bộ Tài chính về việc bố trí trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ hoạt động mô hình hoạt động chính quyền địa phương mới và việc quản lý, sử dụng, khai thác trụ sở dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính.

UBND tỉnh ban hành Kế hoạch xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, với một số nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Đẩy nhanh tiến độ rà soát, quyết định và tổ chức xử lý tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư, không sử dụng tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, không để lãng phí, thất thoát tài sản công.
2. Nâng cao ý thức trách nhiệm trong quản lý, sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị.
3. Kịp thời xử lý trách nhiệm của các tập thể, cá nhân không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ quyền hạn, trách nhiệm trong việc xử lý nhà, đất dôi dư, không sử dụng.

II. CƠ SỞ PHÁP LÝ

1. Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, đã được sửa đổi bổ sung tại Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15.
2. Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất.
3. Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.
4. Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục

đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.

III. NGUYÊN TẮC XỬ LÝ

1. Ưu tiên giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị khác có nhu cầu sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; chuyển đổi công năng làm cơ sở y tế, giáo dục, sử dụng cho các mục đích công cộng khác của địa phương (thư viện, công viên, thiết chế văn hóa, thể thao...).

2. Chuyển giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (Trung tâm) quản lý, xử lý theo các hình thức sau đây:

a) Đối với cơ sở nhà, đất cần thiết quản lý để phục vụ mục tiêu lâu dài của Nhà nước thì Trung tâm có trách nhiệm tiếp nhận, bảo quản, bảo vệ tài sản, cho thuê nhà gắn với đất, bố trí cho các cơ quan, đơn vị sử dụng tạm thời theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

b) Đối với cơ sở nhà, đất có diện tích đất nhỏ, xen kẽ trong khu dân cư hoặc căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, Trung tâm quản lý, đề xuất phương án khai thác (đấu giá, đấu thầu) theo quy định của pháp luật về đất đai. Trong thời gian chờ thực hiện các thủ tục để giao đất, cho thuê đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm có trách nhiệm bảo quản, bảo vệ tài sản, cho thuê nhà gắn với đất, bố trí cho các cơ quan, đơn vị sử dụng tạm thời theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

3. Chuyển giao về UBND xã, phường (UBND cấp xã) để quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật có liên quan, phù hợp với quy hoạch kế hoạch sử dụng đất, nhu cầu thực tế của địa phương (cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của cấp xã nào thì chuyển giao về cấp xã đó tiếp nhận, quản lý, xử lý).

IV. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Đối với các cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư, không sử dụng: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành và địa phương rà soát, xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành chủ trương về phương án tổng thể sắp xếp, xử lý tài sản công trên địa bàn tỉnh sau khi có ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

1.1. Đối với các cơ sở nhà, đất xử lý theo hình thức giao cho UBND cấp xã, cơ quan, đơn vị khác tiếp tục quản lý, bố trí trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp hoặc chuyển đổi sang mục đích công cộng để làm thiết chế văn hóa, thể thao, công viên

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày UBND tỉnh có Văn bản thống nhất chủ trương về phương án xử lý nhà, đất dôi dư, Sở, ban, ngành thuộc tỉnh, UBND cấp xã đang quản lý tài sản có trách nhiệm chỉ đạo cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý lập hồ sơ đề nghị giao tài sản theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 6 Nghị định

số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ trình Chủ tịch UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) hoặc trình cơ quan được phân cấp thẩm quyền xem xét, ban hành quyết định giao tài sản.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định giao tài sản của cơ quan, người có thẩm quyền, cơ quan, đơn vị đang quản lý tài sản có trách nhiệm bàn giao tài sản cho cơ quan, đơn vị được giao tài sản để quản lý, sử dụng. Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ khi tiếp nhận:

+ Cơ quan, đơn vị tiếp nhận có trách nhiệm khẩn trương đưa nhà, đất vào sử dụng theo đúng mục đích được giao, gửi báo cáo kết quả thực hiện cho cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) và Sở Tài chính để theo dõi, tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền.

+ Trường hợp tiếp nhận nhưng vẫn để trống, chưa đưa vào sử dụng thì cơ quan, đơn vị nhận tài sản có văn bản báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) và Sở Tài chính về lý do chưa đưa vào sử dụng, các nội dung cần thực hiện tiếp theo, đồng thời cam kết thời gian đưa nhà, đất vào sử dụng, tối đa không quá 12 tháng kể từ khi tiếp nhận (trừ trường hợp nhà, đất đó đang đầu tư xây dựng, cải tạo, sửa chữa theo quyết định phê duyệt dự án của cấp có thẩm quyền). Sau thời gian cam kết mà vẫn chưa đưa vào sử dụng thì cơ quan, đơn vị phải chịu trách nhiệm khi tiếp tục để trống tài sản trong thời gian dài, đồng thời phải chủ động chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan để trao đổi, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có), báo cáo đề xuất hướng xử lý để sớm đưa cơ sở nhà, đất vào sử dụng.

1.2. Đối với các cơ sở nhà, đất xử lý theo hình thức điều chuyển cho UBND cấp xã, cơ quan, đơn vị khác tiếp tục quản lý, bố trí trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp hoặc chuyển đổi sang mục đích công cộng để làm thiết chế văn hóa, thể thao, công viên

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày UBND tỉnh có Văn bản thống nhất chủ trương về phương án xử lý nhà, đất dôi dư, Sở, ban, ngành thuộc tỉnh, UBND cấp xã đang quản lý tài sản có trách nhiệm chỉ đạo cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý lập hồ sơ đề nghị điều chuyển tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ trình Chủ tịch UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) hoặc trình cơ quan được phân cấp thẩm quyền xem xét, ban hành quyết định điều chuyển tài sản.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định điều chuyển tài sản của cơ quan, người có thẩm quyền, cơ quan, đơn vị có tài sản có trách nhiệm bàn giao tài sản cho cơ quan, đơn vị nhận tài sản để quản lý, sử dụng. Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ khi tiếp nhận:

+ Cơ quan, đơn vị tiếp nhận có trách nhiệm khẩn trương đưa nhà, đất vào sử dụng theo đúng mục đích được giao, gửi báo cáo kết quả thực hiện cho cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) và Sở Tài chính để theo dõi, tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền.

+ Trường hợp tiếp nhận nhưng vẫn để trống, chưa đưa vào sử dụng thì cơ quan, đơn vị nhận tài sản có văn bản báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) và Sở Tài chính về lý do chưa đưa vào sử dụng, các nội dung cần thực hiện tiếp theo, đồng thời cam kết thời gian đưa nhà, đất vào sử dụng, tối đa không quá 12 tháng kể từ khi tiếp nhận (trừ trường hợp nhà, đất đó đang đầu tư xây dựng, cải tạo, sửa chữa theo quyết định phê duyệt dự án của cấp có thẩm quyền). Sau thời gian cam kết mà vẫn chưa đưa vào sử dụng thì cơ quan, đơn vị phải chịu trách nhiệm khi tiếp tục để trống tài sản trong thời gian dài, đồng thời phải chủ động chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan để trao đổi, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có), báo cáo đề xuất hướng xử lý để sớm đưa cơ sở nhà, đất vào sử dụng.

1.3. Đối với các cơ sở nhà, đất xử lý theo hình thức chuyển giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xử lý

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày UBND tỉnh có Văn bản thống nhất chủ trương về phương án xử lý nhà, đất dôi dư, Sở, ban, ngành thuộc tỉnh đang quản lý tài sản có trách nhiệm chỉ đạo cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý lập hồ sơ đề nghị chuyển giao tài sản cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xử lý theo quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ trình Chủ tịch UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) xem xét, ban hành quyết định chuyển giao tài sản.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định chuyển giao tài sản của Chủ tịch UBND tỉnh, cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công có trách nhiệm bàn giao tài sản cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý, xử lý. Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm mở sổ theo dõi riêng, tính hao mòn đối với tài sản nhận chuyển giao từ thời điểm nhận chuyển giao đến khi hoàn thành việc xử lý tài sản.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ khi tiếp nhận, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ hồ sơ của từng trường hợp cụ thể để tham mưu hoặc đề nghị cơ quan có trách nhiệm tham mưu, báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý theo quy định tại khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

1.4. Đối với các cơ sở nhà, đất xử lý theo hình thức chuyển giao về UBND cấp xã quản lý, xử lý

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày UBND tỉnh có Văn bản thống nhất chủ trương về phương án xử lý nhà, đất dôi dư, UBND cấp xã đang quản lý tài sản có trách nhiệm chỉ đạo cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý lập hồ sơ đề nghị chuyển giao tài sản về UBND cấp xã quản lý, xử lý theo quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ trình Chủ tịch UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) xem xét, ban hành quyết định chuyển giao tài sản.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định chuyển giao tài sản của Chủ tịch UBND tỉnh, cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công có trách nhiệm bàn giao tài sản cho UBND cấp xã để quản lý, xử lý. Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGH ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ. UBND cấp xã có trách nhiệm mở sổ theo dõi riêng, tính hao mòn đối với tài sản nhận chuyển giao từ thời điểm nhận chuyển giao đến khi hoàn thành việc xử lý tài sản.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ khi tiếp nhận, UBND cấp xã căn cứ hồ sơ của từng trường hợp cụ thể để tham mưu hoặc đề nghị cơ quan có trách nhiệm tham mưu, báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý theo quy định tại khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

2. Đối với trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư khác (ngoài các cơ sở nhà, đất dôi dư tại điểm 1 Mục IV Kế hoạch này) mà chưa có quyết định xử lý của cơ quan, người có thẩm quyền

Sở, ban, ngành thuộc tỉnh, UBND cấp xã có trách nhiệm chỉ đạo cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thường xuyên kiểm tra, rà soát, lập hồ sơ đề xuất xử lý kịp thời các cơ sở nhà, đất dôi dư, trình Chủ tịch UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) hoặc cơ quan được phân cấp thẩm quyền xem xét, quyết định xử lý. Cơ sở nhà, đất dôi dư được xử lý theo nguyên tắc tại mục III Kế hoạch này và quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này, các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh, UBND cấp xã có trách nhiệm thực hiện việc xử lý nhà, đất dôi dư theo đúng tiến độ, thời gian quy định; đồng thời, xây dựng, ban hành Kế hoạch xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, trong đó xác định cụ thể tiến độ (thời gian) thực hiện từng khâu và trách nhiệm cụ thể của cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan để khẩn trương đưa cơ sở nhà, đất dôi dư vào sử dụng.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm triển khai, hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch đảm bảo đúng nội dung, tiến độ thực hiện.

3. Trong thời gian xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư, Sở, ban, ngành thuộc tỉnh, UBND cấp xã thực hiện việc bảo vệ, bảo quản cơ sở nhà, đất dôi dư, không để thất thoát tài sản.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc bất cập, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Lãnh Đạo VP UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, P QT-TV, T9, T4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh