

BÁO CÁO

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và phê duyệt phương án
đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị CK54,
phường Pleiku, tỉnh Gia Lai**

Sau khi xem xét đề xuất của Sở Tài chính tại Báo cáo số 231/BC-STC ngày 30/9/2025 về Kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị CK54, phường Pleiku và căn cứ Quy chế số 01-QC/TU ngày 07/7/2025 của Tỉnh ủy về ban hành Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, nhiệm kỳ 2020-2025; Kết luận số 48-KL/ĐU ngày 28/9/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025-2030 tại Hội nghị lần thứ 05 về nội dung kinh tế - xã hội.

Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh đã có Tờ trình số 137-TTr/ĐU ngày 30/9/2025 báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Theo đó, điều chỉnh các nội dung thuộc trường hợp cho thuê đất trả tiền hàng năm thông qua đấu giá quyền sử dụng đất sang bàn giao cho Nhà nước (tại Tờ trình điều chỉnh này tổng vốn đầu tư dự án là **14.688.876.888.212 đồng**).

Ngày 01/10/2025, Thường vụ Tỉnh ủy đã có Thông báo số 57-KL/TU: Thống nhất chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị CK54, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai với các nội dung như đề nghị của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Tờ trình số 137/TTr/ĐU ngày 30/9/2025.

Ngày 01/10/2025, UBND phường Pleiku đã cập nhật nội dung đề xuất điều chỉnh dự án; theo đó, điều chỉnh hạng mục Trung tâm y tế từ “*Nhà đầu tư đầu tư xây dựng hoàn chỉnh (bao gồm công trình trên đất) theo quy hoạch được duyệt và bàn giao công trình cho địa phương*” sang thành “*Nhà đầu tư đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt và bàn giao khu đất cho địa phương*”. Đồng thời, căn cứ đề xuất của UBND phường Pleiku, Sở Tài chính đã cập nhật nội dung điều chỉnh vào Báo cáo thẩm định số 231/BC-STC ngày 30/9/2025. Do vậy, dẫn đến thay đổi tổng vốn đầu tư của dự án so với Tờ trình số 137-TTr/ĐU ngày 30/9/2025 (*giảm còn 14.398.096.330.855 đồng*), vì nhà đầu tư không còn phải xây dựng công trình Trung tâm y tế mà chỉ xây dựng hạ tầng kỹ thuật và bàn giao khu đất cho địa phương (phù hợp thực tiễn, phù hợp định hướng khi điều chỉnh dự án; dự án đấu giá quyền sử dụng đất).

Tiếp theo, Sở Tài chính đã giải trình bổ sung tại các Văn bản số 3331/STC-TTXXT ngày 06/10/2025 và Văn bản số 3487/STC-TTXXT ngày 10/10/2025 (*nguyên nhân là do UBND phường Pleiku sai sót trong đề xuất*). Mặt khác, theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 thì tổng mức đầu tư thay đổi dưới 20% và không làm thay đổi quy mô dự án sẽ không phải thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư.

UBND tỉnh đã phê duyệt quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 11/10/2025 với tổng vốn đầu tư dự kiến là

14.398.096.330.855 đồng (Nội dung đã thông tin đến tập thể lãnh đạo UBND tỉnh).

Trên cơ sở đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 486/TTr-SNNMT ngày 15/10/2025, UBND tỉnh đã phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án tại Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 17/10/2025.

UBND tỉnh kính báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư ĐU UBND tỉnh (b/c);
- BTV ĐU UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPNN, PVPPTH;
- Lưu: VT, T7. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Quế