

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày.17. tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Thông báo số 19-TB/TU ngày 14/10/2025 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 35-KL/ĐU ngày 22/9/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại các Văn bản số 71/BC-STC ngày 31/7/2025 và số 1823/STC-TTXX ngày 27/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Tân Hoàng Phú.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101581171 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Gia Lai (nay là Sở Tài chính Gia Lai) cấp lần đầu ngày 03/12/2020, thay đổi lần thứ 02 ngày 20/3/2023.

- Địa chỉ trụ sở: Lô 15-36 Nguyên Hồng, Khu ĐTM An Phú Thịnh (Khu B3), phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Cơ sở sản xuất nhựa giả mây và các sản phẩm khác từ nhựa giả mây.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất sản phẩm từ plastic.

4. Quy mô dự án: Công suất thiết kế: Cơ sở có công suất thiết kế dây đai nhựa giả mây 160 tấn/năm; 7.000 sản phẩm nội thất mây nhựa/năm và 4000 giỏ, rổ lục bình mây nhựa/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 5.742.000.000 đồng (Năm tỷ bảy trăm bốn mươi hai triệu đồng), trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư: 5.742.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm

7. Địa điểm thực hiện: Thôn Huỳnh Mai, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 5.282,6m².

9. Tiến độ thực hiện:

- Từ Quý III/2025 - Quý I/2026: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, các điều kiện kỹ thuật để chuẩn bị khởi công xây dựng công trình.

- Từ Quý II/2026 - Quý II/2027: Khởi công xây dựng, hoàn thành và đi vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất; bố trí đủ vốn để thực hiện dự án. Triển khai đầy đủ các thủ tục đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt; thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ, thực hiện báo cáo định kỳ dự án đầu tư và thực hiện các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, UBND xã Tuy Phước và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Chủ tịch UBND xã Tuy Phước, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH MTV Tân Hoàng Phú có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cho Công ty TNHH MTV Tân Hoàng Phú; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, T3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh