

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà xưởng gia công
cấu kiện thép Bình Phú tại Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà xưởng gia công cấu kiện thép Bình Phú;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 163/BC-STC ngày 08/9/2025 và thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 19-TB/TU ngày 14/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà xưởng gia công cấu kiện thép Bình Phú đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 18/01/2024, với nội dung như sau:

Stt	Nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	Nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Bình Phú	Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất Bình Phú
2	Tên dự án: Nhà xưởng gia công cấu kiện thép	Tên dự án: Nhà máy sản xuất keo vữa dán gạch ốp lát cao cấp
3	Mục tiêu: Sản xuất gia công cấu kiện thép trong xây dựng.	Mục tiêu: Sản xuất keo vữa dán gạch ốp lát cao cấp.

4	Công suất: Gia công cơ khí 17.000 sản phẩm/năm; gia công, lắp ráp nhà tiền chế: 20.000m ² /năm.	Công suất: 240.000 tấn sản phẩm/năm.
5	Tổng vốn đầu tư: 21.261.136.000 đồng.	Tổng vốn đầu tư: 76.000.000.000 đồng (<i>Bảy mươi sáu tỷ đồng</i>).
6	Tiến độ thực hiện dự án: - Tháng 6/2024 : Hoàn thành các thủ tục đầu tư. - Tháng 7/2024 : Khởi công xây dựng. - Tháng 3/2025 : Hoàn thành và đi vào hoạt động.	Tiến độ thực hiện dự án: - Quý 3/2025: Hoàn thiện các hồ sơ pháp lý dự án và xây dựng công trình. - Quý 4/2025: Hoàn thành và hoạt động với công suất 100.000 tấn/năm. - Quý 2/2026: Hoàn thành và đi vào hoạt động toàn bộ công suất.

Điều 2.

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất Bình Phú khẩn trương triển khai dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

2. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Bình An, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Bình An, nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

[Chữ ký]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh