

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác
khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2025 (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phương pháp xác định chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt, quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; mẫu văn bản trong đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Gia Lai (trước sáp nhập) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Thực hiện Kết luận số 02-KL ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại hội nghị lần thứ nhất về nội dung kinh tế - xã hội; theo Công văn số 2879/UBND-NNMT ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về chủ trương đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với một số mỏ đất sét làm gạch, ngói;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 427/TTr-SNNMT ngày 01 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2025 (đợt 2).

(có Kế hoạch chi tiết kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân xã Chư A Thai tổ chức, thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Chư A Thai (nơi có mỏ đưa ra đấu giá quyền khai thác khoáng sản) thực hiện bảo vệ khoáng sản chưa khai thác theo quy định; đồng thời, công khai thông tin các mỏ khoáng sản có trong Kế hoạch này cho người dân được biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chư A Thai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục ĐC&KS Việt Nam;
- Chi cục ĐC&KS miền Trung;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PCVP NN;
- Lưu: VT, N4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Mah Tiệp

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2025 (đợt 2)

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai)*

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích:

- Nhằm tăng cường công tác quản lý hoạt động khoáng sản phù hợp với quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Phát huy tiềm năng khoáng sản, thu hút đầu tư khai thác có hiệu quả nguồn tài nguyên khoáng sản tại địa phương, tăng nguồn thu ngân sách cho Nhà nước. Hoạt động khai thác khoáng sản phải đảm bảo hiệu quả và tiết kiệm, không lãng phí, thất thoát tài nguyên; cung ứng kịp thời nhu cầu xây dựng cơ bản, phục vụ thi công các công trình đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và nhu cầu dân sinh trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu:

- Các khu vực khoáng sản được lựa chọn đưa ra đấu giá phù hợp với Phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản trong Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30/12/2023.

- Đấu giá quyền khai thác khoáng sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, minh bạch, liên tục, bình đẳng, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá.

- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản đảm bảo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024, Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản; Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phương pháp xác định chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt, quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; mẫu văn bản trong đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

II. Nội dung:

1. Tổng số mở đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2025 (đợt 2), gồm: 05 khu vực mở đất sét gạch ngói chưa có kết quả thăm dò khoáng sản.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Trong đó, bao gồm giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, năng lực tài chính tối thiểu, mức thu tiền bán hồ sơ đấu giá của từng mỏ.

2. Thành phần hồ sơ:

Thành phần hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 146 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và Khoáng sản; các biểu mẫu theo quy định tại Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phương pháp xác định chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt, quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; mẫu văn bản trong đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

3. Điều kiện để được đấu giá quyền khai thác khoáng sản:

3.1. Tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện để tham gia đấu giá:

- Có hồ sơ được Tổ xét chọn hồ sơ (do Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập) chấm “Đạt”.

- Đã nộp tiền đặt trước đúng theo quy định do đơn vị tư vấn đấu giá tài sản thông báo cho doanh nghiệp.

3.2. Tài sản đủ điều kiện để tổ chức đấu giá:

- Có từ 02 tổ chức tham gia nộp hồ sơ đấu giá “Đạt” và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

4.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

4.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Trình tự, thủ tục đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Trình tự, thủ tục đấu giá quyền khai thác khoáng sản được thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn liên quan, cụ thể:

- Thực hiện lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp (gồm thông báo nhu cầu, ban hành tiêu chí đánh giá hồ sơ, thông báo công khai,...); ký hợp đồng đấu giá;

- Lập hồ sơ, thông báo công khai thời gian, địa điểm bán hồ sơ và bàn giao hồ sơ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá;
- Xét chọn hồ sơ đấu giá của các tổ chức tham gia đấu giá;
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo nộp tiền đặt trước, ban hành Quy chế đấu giá, thời gian đấu giá;
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đấu giá xong và thông báo kết quả trúng đấu giá;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định.
- Thanh lý hợp đồng.

6. Thời gian thực hiện Kế hoạch đấu giá: Trong năm 2025.

7. Dự kiến số tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản thu được:

Tài sản đưa ra đấu giá là quyền khai thác khoáng sản tạm tính 6,4 tỷ đồng, dự kiến thu được khoảng từ 7 tỷ đến 10 tỷ đồng.

8. Kinh phí thực hiện:

Theo dự toán ngân sách nhà nước năm 2025 đã giao cho Sở Nông nghiệp và Môi trường và từ nguồn bán hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Trường hợp kinh phí thực hiện đấu giá còn thiếu, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, bổ sung kinh phí để thực hiện theo quy định.

III. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân xã Chư A Thai (nơi có mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá) tổ chức, thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định này và quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn liên quan.
- Công khai thông tin các điểm mỏ được phê duyệt Kế hoạch đấu giá theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.
- Phê duyệt tiêu chí xét chọn thành phần hồ sơ của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.
- Đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Tổ xét duyệt hồ sơ của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá và Tổ giám sát công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản.
- Trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 149 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày

02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản;

- Thực hiện các quyền hạn và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Các Sở, ngành liên quan:

Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh và các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Thuế tỉnh Gia Lai phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc tổ chức, thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định này và quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

3. Ủy ban nhân dân xã Chư A Thai (nơi có mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá) có trách nhiệm:

- Thực hiện các biện pháp bảo vệ khoáng sản đối với các mỏ đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo thẩm quyền để đảm bảo triển khai đấu giá quyền khai thác khoáng sản hiệu quả. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để xảy ra tình trạng khai thác khoáng sản trái phép tại các điểm mỏ đưa ra đấu giá;

- Công khai thông tin các điểm mỏ được phê duyệt Kế hoạch đấu giá theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 tại trụ sở cơ quan;

- Đưa các khu vực mỏ có trên địa bàn vào kế hoạch sử dụng đất theo quy định;

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc tổ chức, thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định này quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Ban hành và thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá áp dụng cho từng cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 34 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Niêm yết và thông báo công khai việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 35, Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21, khoản 37 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Bán hồ sơ mời đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Thông báo bằng văn bản về thời gian, địa điểm họp trao đổi về các thông tin liên quan đến cuộc đấu giá; thời điểm khảo sát thực địa các điểm mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá và thời gian nộp tiền đặt trước cho tổ chức, cá nhân được tham gia cuộc đấu giá.

- Thỏa thuận, thống nhất với Sở Nông nghiệp và Môi trường về khoản tiền đặt trước của từng điểm mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và điểm a khoản 1 Điều 145 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản. Tiền đặt trước của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được gửi vào tài khoản thanh toán riêng của tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và tiền lãi phát sinh (nếu có). Tổ chức đấu giá tài sản không được sử dụng tiền đặt trước của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác và trả lại khoản tiền đặt trước cho tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

5. Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản và trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có trách nhiệm:

Thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Điều 104 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản.

6. Điều khoản khác:

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này, nếu có những vấn đề vướng mắc cần sửa đổi, bổ sung thì các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân xã Chư A Thai (nơi có khoáng sản đưa ra đấu giá) kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét, quyết định./.