

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
Dự án Di dời các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Nhơn Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 17/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án di dời các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Kết luận số 57-KL/TU ngày 01/10/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 11 về chủ trương đầu tư dự án Di dời các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Nhơn Bình;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 77/TTr-TTPTQĐ ngày 25/8/2025; ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 122/BC-STC ngày 21/8/2025, số 132/BC-STC ngày 23/8/2025 và số 2670/STC-QLN ngày 19/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Di dời các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Nhơn Bình do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Di dời các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Nhơn Bình nhằm từng bước thực hiện Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng

phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nhơn Bình, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo môi trường sống tốt hơn cho người dân và chỉnh trang đô thị địa phương, cũng như việc hoàn thiện mục tiêu của "Đề án di dời các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Nhơn Bình". Bên cạnh đó, việc thực hiện di dời sẽ tạo thuận lợi cho các doanh nghiệp có điều kiện tiếp cận mặt bằng mới để mở rộng sản xuất kinh doanh, phát triển và ổn định lâu dài.

2. Phạm vi và quy mô đầu tư:

- Phạm vi đầu tư:

- + Phía Đông giáp đường Điện Biên Phủ;
- + Phía Tây giáp sông chợ Dinh và đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp Khu tái định cư phía Tây và Đông đường Võ Thị Sáu;
- + Phía Bắc giáp sông chợ Dinh.

- Tổng diện tích của khu đất là: 468.698m², trong đó:

Stt	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Đất cơ sở sản xuất	355.094	
1.1	Khu A	166.154	Bố trí kho bãi tiền cảng
1.2	Khu B	105.597	Bố trí ngành sản xuất cơ khí ô tô, máy móc nông – công nghiệp, vật liệu xây dựng, điện tử
1.3	Khu C	83.346	Bố trí ngành gia công may mặc, thủ công mỹ nghệ, đồ dùng da, mộc dân dụng
2	Đất trung tâm điều hành và dịch vụ thể thao	4.490	
3	Đất cây xanh cách ly, miếu	46.760	
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.200	
5	Đất giao thông	61.154	
Tổng cộng		468.698	

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 780.385.950.000 đồng (Bảy trăm tám mươi tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ di dời: 653.402.480.000 đồng
- Chi phí hỗ trợ theo chính sách hỗ trợ: 25.194.000.000 đồng
- Chi phí dự phòng (15%): 101.789.470.000 đồng

6. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý.

7. Khả năng cân đối các nguồn vốn:

- Giai đoạn 2021 - 2025: Sử dụng vốn từ Phụ lục 6 trong Danh mục các công trình hạ tầng phát triển quỹ đất và các khu tái định cư, hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng (chỉ bố trí khi được Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 theo đúng quy định tại Điều 55, 56 Luật Đầu tư công năm 2024).

- Giai đoạn 2026 - 2030: Bố trí phần kế hoạch vốn còn lại để hoàn thành dự án theo quy định (sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030).

8. Thời gian thực hiện dự án: 2025 – 2027.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc Nhà nước Khu vực XV; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

[Signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng