

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Hoàng Ân.
Địa chỉ: Số 15 đường Đào Tấn, phường Quy Nhơn Đông.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại đề nghị 07 tháng 10 năm 2025 của ông Đinh Hoàng Ân ở số 15 đường Đào Tấn, phường Quy Nhơn Đông;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 254/TTT-P3 ngày 26 tháng 3 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 346/TTT-P3 ngày 28 tháng 4 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Đinh Hoàng Ân ở số 15 đường Đào Tấn, phường Quy Nhơn Đông, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Văn bản số 3733/UBND-TD ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc trả lời đơn của ông yêu cầu tính toán bồi thường tài sản nhà cửa và giao 01 lô đất ở, nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường cho ông khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 130, mảnh trích đo TD03 do bà Lê Thị Nữ kê khai sử dụng bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT. 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới).

II. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới), hộ bà Lê Thị Nữ (mẹ của ông Đinh Hoàng Ân) bị ảnh hưởng thửa đất số 130, mảnh trích đo TD03, diện tích 43,2m², loại đất BHK; diện tích thu hồi 35,7m², diện tích còn lại 7,3m² (diện tích còn lại nhỏ nên thu hồi hết thửa đất). Vị trí thửa đất tiếp giáp với đường Đào Tấn, được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình (nay là Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông) xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất tại Công văn số 157/UBND- ĐC ngày 22 tháng 6 năm 2023 với nội dung:

Theo Hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998, thửa đất 262, tờ bản đồ số 77, loại đất rau đứng tên ông Phan Lạc; ông Lạc chuyển nhượng cho ông

Lê Văn Chưởng (thất lạc Giấy tờ) thời điểm sau 1998 đến trước năm 2002. Sau đó, con gái ông Lê Văn Chưởng là bà Lê Thị Chức sử dụng. Đến năm 2016, bà Chức chuyển nhượng đất và nhà ở (bằng Giấy tờ viết tay) cho bà Lê Thị Nữ (mẹ của ông Đinh Hoàng Ân) sử dụng đến nay, không tranh chấp. Thời điểm hình thành nhà ở sau 01 tháng 7 năm 2014. Phần diện tích đo đạc thực tế tăng 4,6m² so với ranh giới thửa đất 262, tờ 77 (Hồ sơ địa chính đăng ký thống kê 1998) là do sử dụng đất giao thông do Nhà nước quản lý sau 1998 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

2. Kết quả bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ xác nhận nêu trên của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình (nay là Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông), Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán và lập Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Nữ với tổng số tiền là 7.284.808 đồng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3082/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023, gồm các khoản sau:

- Không bồi thường về đất do xây dựng nhà trên đất trồng rau màu sau ngày 01 tháng 7 năm 2014. Tuy nhiên, để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thống nhất tính hỗ trợ bằng mức bồi thường theo đơn giá đất nông nghiệp 126.800 đồng/m² đối với diện tích 38,5m². Không hỗ trợ đối với phần diện tích 4,6m² sử dụng đất giao thông do Nhà nước quản lý.

- Không hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc do xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014, hộ phải tự tháo dỡ.

- Thương đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng: 1.000.000 đồng.

- Về giao đất ở tái định cư: Hộ không có đất ở được bồi thường, nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định.

Không đồng ý với kết quả bồi thường nêu trên, ông Đinh Hoàng Ân (con bà Lê Thị Nữ) có đơn kiến nghị xem xét điều chỉnh hồ sơ bồi thường đứng tên bà Lê Thị Nữ sang tên của ông, vì nhà, đất nêu trên bà Lê Thị Nữ đã cho lại ông.

3. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát lại hồ sơ vụ việc:

Theo yêu cầu của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 151/TTT-P3 ngày 27 tháng 02 năm 2025, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình (nay là phường Quy Nhơn Đông) có Văn bản số 72/UBND-ĐC ngày 12 tháng 3 năm 2025 báo cáo như sau:

Việc ông Đinh Hoàng Ân kiến nghị điều chỉnh hồ sơ bồi thường đứng tên bà Lê Thị Nữ sang tên của ông Đinh Hoàng Ân vì nhà đất bà Lê Thị Nữ đã cho lại ông thì Ủy ban nhân dân phường không có cơ sở xem xét, vì: Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Nữ là căn cứ theo hồ sơ đo đạc, Bảng tự kê khai, Biên bản kiểm kê, Phiếu cung cấp thông tin đều do bà Lê Thị Nữ đứng tên ký chủ sử dụng và theo Hồ sơ bồi thường, hỗ trợ thì ông Đinh Hoàng Ân không có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ do bà Lê Thị Nữ kê khai (thửa đất số 130, mảnh trích đo TD03); ông Đinh Hoàng Ân không thuộc đối tượng bị thu hồi đất của Dự án xây dựng Tuyên đường ven biển ĐT.639 do bà Lê Thị Nữ kê khai sử dụng.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2861/UBND-TD ngày 10 tháng 4 năm 2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình (*nay là phường Quy Nhơn Đông*) và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Đinh Hoàng Ân vào ngày 23 tháng 4 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Đinh Hoàng Ân của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 254/TTT-P3 ngày 26 tháng 3 năm 2025, theo đó:

Việc ông Đinh Hoàng Ân yêu cầu giải quyết tính toán bồi thường tài sản nhà cửa và giao 01 lô đất ở, nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường cho ông khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 130, mảnh trích đo TD03 do bà Lê Thị Nữ kê khai sử dụng bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT. 639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới*) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Ông Đinh Hoàng Ân không thuộc đối tượng bị thu hồi đất của Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới*) do bà Lê Thị Nữ kê khai sử dụng; đồng thời, thửa đất và nhà nêu trên là của bà Lê Thị Nữ (*mẹ của ông Đinh Hoàng Ân*) đã được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Nữ là đúng theo quy định của pháp luật.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Đinh Hoàng Ân khiếu nại yêu cầu giải quyết tính toán bồi thường tài sản nhà cửa và giao 01 lô đất ở, nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường cho ông khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 130, mảnh trích đo TD03 do bà Lê Thị Nữ kê khai sử dụng bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT. 639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới*); vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên nội dung Văn bản số 3733/UBND-TD ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải quyết trả lời đơn ông Đinh Hoàng Ân ở số 15 đường Đào Tấn, phường Quy Nhơn Đông.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Đinh Hoàng Ân trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Đinh Hoàng Ân không đồng ý với

Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Đinh Hoàng Ân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tụ Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- UBND phường Quy Nhơn Đông (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tụ Công Hoàng