

UBND TỈNH GIA LAI  
HỘI ĐỒNG ĐÁNH GIÁ  
LỰA CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH  
HTKT CỤM CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69 /QĐ-HĐ

Gia Lai, ngày 14 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

**HỘI ĐỒNG ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI**

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế hoạt động của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

**Điều 2.** Hội đồng căn cứ Quy chế này tổ chức đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường; các thành viên Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh

và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, X1, X6.



**TM. HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH  
Nguyễn Tuấn Anh**

UBND TỈNH GIA LAI  
**HỘI ĐỒNG ĐÁNH GIÁ  
 LỰA CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ  
 XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH  
 HTKT CỤM CÔNG NGHIỆP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## **QUY CHẾ**

**Hoạt động của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-HĐ ngày /9/2025  
 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh  
 hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai)*

### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này quy định về nguyên tắc, phương thức làm việc, các nội dung của từng tiêu chí, mức điểm tối đa tương ứng và chế độ hoạt động của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai (sau đây gọi tắt là Hội đồng).

### **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Quy chế này áp dụng đối với các thành viên Hội đồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

### **Điều 3. Nguyên tắc làm việc**

1. Hội đồng làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ. Các thành viên làm việc khách quan, trung thực và chịu trách nhiệm cá nhân về tính khách quan, tính chính xác đối với những ý kiến độc lập; thể hiện trách nhiệm tập thể về kết luận chung của Hội đồng.

2. Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của UBND tỉnh; các Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của cơ quan công tác trong thực hiện nhiệm vụ.

### **Điều 4. Phương thức làm việc của Hội đồng**

1. Hội đồng hoạt động thông qua các phiên họp. Trong các phiên họp của Hội đồng phải có ít nhất 2/3 thành viên Hội đồng tham gia, trong đó phải có Chủ tịch Hội đồng hoặc Phó Chủ tịch Hội đồng.

2. Chủ tịch Hội đồng chủ trì các phiên họp của Hội đồng. Trường hợp không thể tham gia phiên họp, Chủ tịch Hội đồng ủy quyền cho 01 Phó Chủ tịch Hội đồng chủ trì thay.

3. Việc đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh được thực hiện bằng hình thức chấm

điểm với thang điểm 100 cho 04 tiêu chí. Điểm đánh giá các tiêu chí là số điểm đánh giá trung bình của các thành viên Hội đồng.

Trường hợp chỉ có 01 (một) nhà đầu tư nộp hồ sơ đề nghị và có số điểm từ 50 trở lên được Hội đồng xem xét, lựa chọn.

Trường hợp có từ 02 (hai) nhà đầu tư trở lên cùng đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thì lựa chọn nhà đầu tư có số điểm cao nhất và phải từ 50 điểm trở lên.

Nếu có từ 02 (hai) nhà đầu tư có số điểm cao nhất bằng nhau và từ 50 điểm trở lên thì lựa chọn 01 nhà đầu tư theo đề xuất của Chủ tịch Hội đồng theo nguyên tắc thứ tự ưu tiên lựa chọn sau: (1) Có điểm Phương án tài chính đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cao hơn; (2) Có điểm Năng lực, kinh nghiệm cao hơn; (3) Có điểm Phương án quản lý, bảo vệ môi trường cụm công nghiệp cao hơn. Nếu nguyên tắc thứ tự ưu tiên lựa chọn nêu trên vẫn cùng có số điểm bằng nhau thì Hội đồng biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu kín, nhà đầu tư có số phiếu của thành viên Hội đồng nhiều hơn sẽ được chọn; trường hợp số phiếu bằng nhau thì nhà đầu tư được chọn là nhà đầu tư có phiếu của Chủ tịch Hội đồng.

4. Điểm đánh giá lựa chọn chủ đầu tư do Hội đồng quyết định, thể hiện bằng văn bản, có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng (*hoặc Phó Chủ tịch Hội đồng nếu được Chủ tịch Hội đồng ủy quyền*), các thành viên Hội đồng và Thư ký Hội đồng.

### **Điều 5. Nội dung tiêu chí và mức điểm tối đa**

1. Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*điểm tối đa 15 điểm*), gồm 02 tiêu chí thành phần: (1) Thời gian xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật (*điểm tối đa 10 điểm*); (2) Thời gian hoàn thành toàn bộ Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*điểm tối đa 05 điểm*).

2. Phương án quản lý, bảo vệ môi trường cụm công nghiệp (*điểm tối đa 15 điểm*), gồm 02 tiêu chí thành phần: (1) Thời gian xây dựng hoàn thành hệ thống xử lý nước thải cụm công nghiệp (*điểm tối đa 10 điểm*); (2) Thực hiện mô hình cụm công nghiệp sinh thái (*điểm tối đa 05 điểm*).

3. Năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư (*điểm tối đa 30 điểm*), gồm 03 tiêu chí thành phần: (1) Năng lực thu hút đầu tư (*điểm tối đa 02 điểm*); (2) Giá cho thuê (*điểm tối đa 25 điểm*); (3) Thời gian thanh toán (*điểm tối đa 03 điểm*).

4. Phương án tài chính đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*điểm tối đa 40 điểm*), gồm 02 tiêu chí thành phần: (1) Vốn chủ sở hữu (*điểm tối đa 30 điểm*); (2) Vốn huy động (*điểm tối đa 10 điểm*).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

### **Điều 6. Thành phần, số lượng hồ sơ đánh giá lựa chọn chủ đầu tư**

1. Thành phần hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Quy chế này.

2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ, kèm tệp tin điện tử của hồ sơ.

### **Điều 7. Quy trình đánh giá lựa chọn chủ đầu tư**

1. Các thành viên Hội đồng tiếp nhận hồ sơ đánh giá lựa chọn chủ đầu tư từ Sở Công Thương (*qua Thư ký Hội đồng*).

2. Thư ký Hội đồng báo cáo Phó Chủ tịch Hội đồng đăng ký lịch tổ chức phiên họp đánh giá lựa chọn chủ đầu tư trình Chủ tịch Hội đồng phê duyệt.

3. Hội đồng tổ chức phiên họp đánh giá, chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư.

4. Trong thời hạn 07 ngày làm việc<sup>1</sup> kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ đánh giá lựa chọn chủ đầu tư do Sở Công Thương trình, Hội đồng hoàn thành tổ chức đánh giá lựa chọn chủ đầu tư và báo cáo kết quả về UBND tỉnh. Trường hợp cần làm rõ hồ sơ đánh giá lựa chọn chủ đầu tư, thời gian đề nghị nhà đầu tư làm rõ hồ sơ không quá 03 ngày làm việc.

### **Điều 8. Trách nhiệm, quyền hạn của Hội đồng**

1. Tổ chức đánh giá lựa chọn chủ đầu tư theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024; Điều 4, 5 Quy chế này và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

2. Hội đồng quyết định điểm đánh giá lựa chọn chủ đầu tư.

3. Các thành viên Hội đồng được sử dụng bộ máy, phương tiện của cơ quan, tổ chức nơi mình công tác để thực hiện nhiệm vụ.

4. Hội đồng có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh giải quyết các vướng mắc; xử lý kiến nghị và khiếu nại liên quan đến kết quả lựa chọn chủ đầu tư.

5. Hội đồng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về kết quả đánh giá lựa chọn chủ đầu tư.

### **Điều 9. Trách nhiệm, quyền hạn của các thành viên Hội đồng**

1. Trách nhiệm, quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng:

a) Điều hành các phiên họp của Hội đồng;

b) Xử lý các ý kiến được nêu trong các phiên họp của Hội đồng và kết luận các phiên họp của Hội đồng;

c) Phân công nhiệm vụ cho các thành viên của Hội đồng;

d) Thực hiện các nội dung đánh giá, chấm điểm lựa chọn theo quy định tại Điều 5 của Quy chế này;

đ) Ký biên bản phiên họp và phiếu kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định;

---

<sup>1</sup> Theo quy định tại Bước 3 Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông trong lĩnh vực cụm công nghiệp thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Công Thương tại Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

e) Ủy quyền cho Phó Chủ tịch Hội đồng thay mặt Chủ tịch Hội đồng điều hành phiên họp trong trường hợp vắng mặt và gửi Phiếu đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định.

## 2. Trách nhiệm, quyền hạn của Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng:

a) Điều hành phiên họp Hội đồng trong trường hợp được Chủ tịch Hội đồng ủy quyền. Báo cáo kết quả phiên họp Hội đồng cho Chủ tịch Hội đồng;

b) Tham gia đầy đủ các phiên họp của Hội đồng, trường hợp vắng mặt phải báo cáo Chủ tịch Hội đồng và gửi Phiếu đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định;

c) Chuẩn bị nội dung và các điều kiện cần thiết để Hội đồng tiến hành phiên họp đánh giá, chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định;

d) Thực hiện các nội dung đánh giá, chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định tại Điều 5 của Quy chế này;

đ) Ký phiếu kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định;

e) Đăng ký lịch tổ chức phiên họp đánh giá lựa chọn chủ đầu tư trình Chủ tịch Hội đồng phê duyệt theo đề xuất của Thư ký Hội đồng.

g) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng phân công.

## 3. Trách nhiệm, quyền hạn của Phó Chủ tịch Hội đồng:

a) Điều hành phiên họp Hội đồng trong trường hợp được Chủ tịch Hội đồng ủy quyền. Báo cáo kết quả phiên họp Hội đồng cho Chủ tịch Hội đồng;

b) Tham gia đầy đủ các phiên họp của Hội đồng, trường hợp vắng mặt phải báo cáo Chủ tịch Hội đồng và gửi Phiếu đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định;

c) Thực hiện các nội dung đánh giá, chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định tại Điều 5 của Quy chế này;

d) Ký phiếu kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định;

đ) Đăng ký lịch tổ chức phiên họp đánh giá lựa chọn chủ đầu tư trình Chủ tịch Hội đồng phê duyệt theo đề xuất của Thư ký Hội đồng.

e) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng phân công.

## 4. Trách nhiệm, quyền hạn của các Ủy viên Hội đồng:

a) Tham gia đầy đủ các phiên họp của Hội đồng, trường hợp vắng mặt phải báo cáo Chủ tịch Hội đồng và gửi Phiếu đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định;

b) Thực hiện các nội dung đánh giá, chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định tại Điều 5 của Quy chế này;

c) Ký phiếu kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định;

d) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng phân công.

5. Trách nhiệm, quyền hạn của Thư ký Hội đồng:

- a) Tham gia đầy đủ các phiên họp của Hội đồng;
- b) Rà soát tính hợp pháp, hợp lệ về hồ sơ do Sở Công Thương trình;
- c) Cung cấp, tổng hợp Phiếu đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư của từng cụm công nghiệp theo quy định; chuẩn bị nội dung, tài liệu phục vụ cho các phiên họp của Hội đồng;
- d) Ghi và ký biên bản các phiên họp Hội đồng; chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, trung thực nội dung biên bản các phiên họp Hội đồng; hoàn chỉnh và ký phiếu kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định; lưu trữ các văn bản, hồ sơ có liên quan của Hội đồng;
- đ) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng hoặc các Phó Chủ tịch Hội đồng phân công.

#### **Điều 10. Điều khoản thi hành**

- 1. Thành viên Hội đồng và các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.
- 2. Sở Công Thương chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện hậu kiểm việc triển khai các nội dung theo Hồ sơ đăng ký của nhà đầu tư được lựa chọn theo Tiêu chí đánh giá lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; tổng hợp, báo cáo đề xuất Chủ tịch Hội đồng.
- 3. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, các thành viên Hội đồng; các tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh kịp thời cho Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng (*qua Thư ký Hội đồng*) để tổng hợp, báo cáo đề xuất Chủ tịch Hội đồng xem xét, quyết định./.