

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4692 /UBND-XDCT
V/v đầu tư xây dựng khu đất cây
xanh (CXCL2) thuộc đồ án quy
hoạch chi tiết Khu đô thị và du lịch
sinh thái Diêm Vân tại xã Tuy
Phước, tỉnh Gia Lai

Gia Lai, ngày 08 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT;
- UBND xã Tuy Phước;
- Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc
thành phố - Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 2210/STC-TTXX ngày 09/9/2025 về việc đề xuất đầu tư xây dựng lô đất cây xanh (CXCL2) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân và thực hiện Kết luận số 48-KL/ĐU ngày 28/9/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, đồng ý cho Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc thành phố - Quy Nhơn tự bỏ kinh phí để thực hiện đầu tư, xây dựng khu đất cây xanh (CXCL2) thuộc quy hoạch chi tiết Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân; sau khi hoàn thành sẽ bàn giao cho địa phương quản lý, vận hành, phục vụ sinh hoạt chung cho người dân theo như đề xuất của Sở Tài chính tại văn bản nêu trên.

2. Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc thành phố - Quy Nhơn rà soát, cập nhật diện tích đầu tư theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh đã được phê duyệt, có trách nhiệm chăm sóc và bảo vệ cây xanh đến khi bàn giao theo quy định; quá trình thực hiện, triển khai hồ sơ thiết kế phải đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt (về cao độ san nền, tần suất lũ...) và có phương án thích ứng trong trường hợp dự án bị ảnh hưởng bởi ngập, lụt, đảm bảo an toàn theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, hướng dẫn cụ thể để Doanh nghiệp triển khai thực hiện các nội dung liên quan theo quy định.

4. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn giám sát và quản lý việc đầu tư của doanh nghiệp đối với diện tích cây xanh đất nói trên, phù hợp theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.Thanh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, T3, X5.

Chữ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh