

Số: 2127 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 08.. tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Kết luận số 57-KL/TU ngày 01/10/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 11 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đấu nối 110kV sau trạm biến áp 500kV Pleiku 2;

Theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Tổng công ty Điện lực miền Trung (EVNCPC);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 172/BC-STC ngày 11/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Điện lực miền Trung (EVNCPC).
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0400101394 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 24/3/2010, thay đổi lần thứ 11, ngày 23/01/2025.
- Địa chỉ trụ sở: 78A Duy Tân - Phường Hòa Cường - thành phố Đà Nẵng.

2. Tên dự án: Đầu nối 110kV sau Trạm biến áp 500kV Pleiku 2.

3. Mục tiêu dự án:

- Khai thác hiệu quả các xuất tuyến 110kV tại Trạm biến áp 220kV nối cấp trong Trạm biến áp 500kV Pleiku 2 nhằm đảm bảo nguồn điện vận hành lâu dài ổn định từ hệ thống điện quốc gia; khắc phục tình trạng quá tải của lưới điện 110kV hiện hữu, giảm tổn thất điện năng, đáp ứng nhu cầu tăng trưởng phụ tải, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
- Tạo mạch vòng liên kết các trục đường dây 110kV giữa các Trạm biến áp 500kV và 220kV trong khu vực; nâng cao độ tin cậy cung cấp điện đáp ứng tiêu chí N-1, nâng cao năng lực cấp điện cho lưới điện khu vực: Trạm biến áp 110kV Diên Hồng cấp điện chủ yếu cho thành phố Pleiku (cũ) nhận nguồn trực tiếp từ 02 Trạm biến áp 500kV Pleiku và 500kV Pleiku 2; Trạm biến áp 110kV Chư Sê sẽ nhận điện chủ yếu từ 500kV Pleiku 2.
- Từng bước hoàn thiện lưới điện 110kV theo quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2030 tầm nhìn đến 2050 đã được phê duyệt.

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Xây dựng mới đường dây 110kV mạch kép từ Trạm biến áp 220kV nối cấp trong Trạm biến áp 500kV Pleiku 2 đến đầu nối chuyển tiếp trên đường dây 110kV Diên Hồng – Chư Sê với chiều dài tuyến khoảng 4,452km, dây dẫn 2xACSR-185mm².
- Quy mô kiến trúc xây dựng gồm các hạng mục chính: Xây dựng đường dây 110kV trên không, dài khoảng 4,452km, diện tích chiếm đất vĩnh viễn khoảng 2.720m² (bao gồm móng cột và kè bảo vệ móng) và diện tích đất bị ảnh hưởng bởi hành lang tuyến khoảng 64.060m²

5. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án: 48.765.790.885 đồng (*Bốn mươi tám tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi ngàn, tám trăm tám mươi lăm đồng*), trong đó:

- Vốn của Tổng công ty Điện lực miền Trung: 17.902.768.063 đồng, chiếm tỷ lệ 27% tổng vốn đầu tư;
- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 30.863.022.822 đồng, chiếm tỷ lệ 63% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Trên địa bàn xã Gào, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 66.780m², trong đó:

- Diện tích chiếm đất vĩnh viễn đường dây 110kV: 2.720m²;
- Diện tích đất bị ảnh hưởng bởi hành lang tuyến: 64.060m².

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Tổng công ty Điện lực miền Trung	17.902.768.063	100	Tiền mặt	Từ Quý III/2025 đến Quý I/2027

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 30.863.022.822 đồng. Dự kiến hoàn thành tiến độ huy động vốn từ Quý II/2026 đến Quý I/2027.

b) Tiến độ thực hiện:

- Từ tháng 10/2025 đến tháng 2/2026: Hoàn thành các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng, đất đai theo quy định, lập và phê duyệt các thiết kế, giấy phép xây dựng và các thủ tục khác có liên quan.

- Tháng 03/2026: Khởi công xây dựng công trình.

- Tháng 03/2027: Hoàn thành đóng điện đưa công trình vào sử dụng.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Gào chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát đưa diện tích thực hiện dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương; chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định, thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định; tổ chức thông báo rộng rãi, công khai chủ trương thực hiện dự án và lấy ý kiến đồng thuận của nhân dân địa phương bị ảnh hưởng.

2. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Tổng công ty Điện lực miền Trung chịu trách nhiệm thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư; thi công đúng thiết kế, đảm bảo hành lang an toàn tuyến điện theo quy định; thực hiện theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, chấp thuận độ cao tĩnh không, an toàn lao động, rà phá bom mìn, vật liệu nổ và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án Nhà đầu tư thực hiện tốt việc phối hợp với các địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo về tình hình triển khai dự án đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Gào, các cơ quan liên quan và Tổng công ty Điện lực miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cấp cho Tổng công ty Điện lực miền Trung, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPNN, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

[Signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh