

Số: 2126 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 08 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Kết luận số 57-KL/TU ngày 01/10/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 11 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án xây dựng mới trạm biến áp Pleiku 2 500kV nối cấp 250MVA;

Theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia (EVNNPT) nộp ngày 03/9/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 161/BC-STC ngày 06/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia (EVNNPT).
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102743068 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/5/2008, thay đổi lần thứ 14 ngày 12/02/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Trần Nguyên Hãn, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Xây dựng mới trạm biến áp Pleiku 2 500kV nối cấp 250MVA.

3. Mục tiêu dự án: Truyền tải và phân phối điện, nhằm đáp ứng nhu cầu phụ tải của tỉnh; giải phóng công suất các nhà máy điện năng lượng tái tạo trong khu vực lên hệ thống điện; tăng cường khả năng liên kết lưới điện khu vực, nâng cao độ tin cậy, an toàn và ổn định lưới điện trên địa bàn tỉnh; giảm tổn thất công suất trong lưới truyền tải, góp phần tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh của đơn vị.

4. Quy mô dự án: Công suất thiết kế 250MVA.

5. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án: 290.882.000.000 đồng (*Hai trăm chín mươi tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 87.264.600.000 đồng, chiếm khoảng 30% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 203.617.400.000 đồng, chiếm khoảng 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Trên địa bàn xã Gào, tỉnh Gia Lai.**8. Diện tích đất mặt bằng dự kiến sử dụng:** Khoảng 2,48 ha.**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia	87.264.600.000	100	Tiền mặt	Từ Quý III/2025 đến Quý IV/2027

- Vốn huy động: 203.617.400.000 đồng, từ tổ chức tín dụng, tiến độ góp vốn từ Quý I/2028 đến Quý III/2028.

b) Tiến độ thực hiện: Từ Quý III/2025 - Quý III/2028, cụ thể:

- Từ Quý III/2025 – Quý III/2027: Hoàn thành các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng, đất đai theo quy định, lập và phê duyệt các thiết kế, giấy phép xây dựng và các thủ tục khác có liên quan.

- Quý III/2027: Khởi công xây dựng công trình.

- Quý III/2028: Đóng điện công trình.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Gào chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát đưa diện tích thực hiện dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương; chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định, thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định; tổ chức thông báo rộng rãi, công khai chủ trương thực hiện dự án và lấy ý kiến đồng thuận của nhân dân địa phương bị ảnh hưởng.

2. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia chịu trách nhiệm thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư; thi công đúng thiết kế, đảm bảo hành lang an toàn đường dây và trạm biến áp theo quy định; thực hiện theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, chấp thuận độ cao tĩnh không, an toàn lao động, rà phá bom mìn, vật liệu nổ và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án Nhà đầu tư thực hiện tốt việc phối hợp với các địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

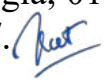
- Thực hiện chế độ báo cáo về tình hình triển khai dự án đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Gào, các cơ quan liên quan và Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cấp cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPNN, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tuấn Thanh