

PHỤ LỤC

Yêu cầu về công tác thanh tra, kiểm tra về công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng năm 2025

(Kèm theo Công văn số 6050/BTP-BTP ngày 26/9/2025 của Bộ Tư pháp)

1. Số lượng tổ chức hành nghề công chứng cần được thanh tra, kiểm tra trong năm 2025 (bao gồm cả số lượng tổ chức hành nghề công chứng được thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch và thanh tra, kiểm tra đột xuất)

- Tỉnh, thành phố có từ 150 tổ chức hành nghề công chứng trở lên: Thanh tra, kiểm tra ít nhất 15% số tổ chức hành nghề công chứng.
- Tỉnh, thành phố có từ 100 đến dưới 150 tổ chức hành nghề công chứng: Thanh tra, kiểm tra ít nhất 20% số tổ chức hành nghề công chứng.
- Tỉnh, thành phố có từ 50 đến dưới 100 tổ chức hành nghề công chứng: Thanh tra, kiểm tra ít nhất 25% số tổ chức hành nghề công chứng.
- Tỉnh, thành phố có dưới 50 tổ chức hành nghề công chứng: Thanh tra, kiểm tra ít nhất 30% số tổ chức hành nghề công chứng.

2. Một số vấn đề cần tập trung thanh tra, kiểm tra

- Việc góp vốn hoặc đầu tư thành lập Văn phòng công chứng, lưu ý tình trạng chủ đầu tư hoặc người không phải là công chứng viên hợp danh mà góp vốn/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng Văn phòng công chứng theo loại hình công ty hợp danh hoặc không phải là công chứng viên Trưởng Văn phòng mà mua/bán Văn phòng công chứng theo loại hình doanh nghiệp tư nhân.
- Việc xây dựng Điều lệ của Văn phòng công chứng và thực hiện quy định pháp luật khác về thành lập, đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng và duy trì hoạt động của Văn phòng công chứng; việc thay đổi thành viên hợp danh của Văn phòng công chứng; chấm dứt hoạt động của Văn phòng công chứng.
- Việc thực hiện trình tự, thủ tục công chứng, chứng thực và quy định pháp luật có liên quan, tập trung vào những quy định mới như việc sử dụng con dấu của tổ chức hành nghề công chứng, việc công chứng ngoài trụ sở, việc chụp ảnh công chứng viên chứng kiến việc ký văn bản giao dịch....
- Việc trả tiền hoa hồng hoặc trích phần trăm phí công chứng/giá dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng và những hành vi vi phạm pháp luật khác nhằm giành lợi thế trong việc công chứng, chứng thực.
- Các hành vi liên quan đến thu phí công chứng, chứng thực, giá dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng và chi phí công chứng, chứng thực.

- Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của tổ chức hành nghề công chứng đối với Nhà nước.
- Những vấn đề khác liên quan đến tổ chức và hoạt động công chứng tại địa phương./.