

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4609 /UBND-NC

Gia Lai, ngày 07 tháng 10 năm 2025

V/v tăng cường công tác quản lý
nhà nước về tổ chức và hoạt
động của công chứng viên, tổ
chức hành nghề công chứng trên
địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Gia Lai;
- Các sở, ngành thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Luật Công chứng năm 2024, Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 12/QĐ-BTP ngày 03/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp triển khai thi hành Luật Công chứng, Văn bản số 85/BTP-BTTP ngày 06/01/2025 của Bộ Tư pháp về việc triển khai thi hành Luật Công chứng năm 2024. Công tác quản lý nhà nước về hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua đã được tăng cường thực hiện; đảm bảo mục tiêu, yêu cầu, định hướng của Luật Công chứng; các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh tiếp tục phát triển, hoạt động ổn định, chuyên nghiệp; đội ngũ công chứng viên tiếp tục phát triển, cơ bản đáp ứng nhu cầu công chứng, chứng thực của người dân, doanh nghiệp, góp phần quan trọng bảo đảm an toàn pháp lý cho các giao dịch dân sự, phòng ngừa rủi ro, tranh chấp, giảm khiếu nại, khiếu kiện. Tuy nhiên, theo Bộ Tư pháp, tại một số địa phương, hoạt động công chứng vẫn còn những tồn tại, hạn chế cần được chấn chỉnh, khắc phục kịp thời như: Tình trạng vi phạm trong hoạt động công chứng, chứng thực còn xảy ra, đặc biệt là tình trạng cạnh tranh không lành mạnh trong hoạt động công chứng, vi phạm về trình tự, thủ tục công chứng, chứng thực hoặc quy định pháp luật có liên quan trong quá trình hành nghề, có trường hợp công chứng viên bị truy cứu trách nhiệm hình sự...

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh, tránh tình trạng vi phạm như trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường thực hiện một số nội dung như sau:

1. Sở Tư pháp

a) Tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả Luật Công chứng năm 2024; Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng; Thông tư số 05/2025/TT-BTP ngày 15/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng; Thông tư số 06/2025/TT-BTP ngày

15/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về tập sự hành nghề công chứng để công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng hiểu rõ trách nhiệm, nghĩa vụ của mình trong quá trình hành nghề, cung cấp dịch vụ công chứng, chứng thực.

b) Thực hiện nghiêm, đúng quy định pháp luật trong việc tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm công chứng viên, thành lập, đăng ký hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng; bảo đảm các tổ chức hành nghề công chứng được thành lập và hoạt động theo đúng quy định pháp luật; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động công chứng.

c) Rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp xã đủ điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 19 của Luật Công chứng, điểm e khoản 1 Điều 63 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP, Kế hoạch triển khai Luật Công chứng ban hành kèm theo Quyết định số 12/QĐ-BTP; đồng thời tăng cường việc tuyên truyền người dân và quán triệt các tổ chức hành nghề công chứng đẩy mạnh việc thực hiện chứng thực tại các tổ chức hành nghề công chứng, nhằm giảm tải công việc cho UBND các xã, phường.

d) Có văn bản quán triệt các công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh: (i) Tuân thủ đầy đủ các nguyên tắc hành nghề, quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật; thực hiện đúng trình tự, thủ tục công chứng, chứng thực; (ii) Phối hợp với cơ quan thuế, cơ quan đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản để quán triệt, chỉ đạo các công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng trong việc hướng dẫn người yêu cầu công chứng giao dịch về dịch chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản thực hiện việc kê khai nộp thuế và đăng ký biến động đối với tài sản sau khi thực hiện giao dịch theo đúng quy định; (iii) chỉ đạo việc tổ chức Đại hội hợp nhất của Hội Công chứng viên tỉnh trong năm 2025 để sớm ổn định tổ chức, hoạt động; tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động của Hội công chứng viên tỉnh để phát huy vai trò tự quản nghề nghiệp.

đ) Tăng cường công tác kiểm tra về tổ chức và hoạt động của công chứng viên, các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh (theo yêu cầu tại Phụ lục yêu cầu về công tác thanh tra, kiểm tra về công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng năm 2025 được gửi kèm theo Văn bản số 6050/BTP-BTTP ngày 26/9/2025 của Bộ Tư pháp về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về tổ chức và hoạt động của công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng) và báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh và Bộ Tư pháp **trước ngày 31/12/2025**.

2. Công an tỉnh

Chỉ đạo các phòng, đơn vị liên quan điều tra xử lý nghiêm và kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh; tăng cường công tác đấu tranh, phòng chống vi phạm pháp luật trong hoạt động công chứng, chứng thực tại địa phương; phối hợp chặt chẽ trong công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng.

3. Thanh tra tỉnh

Tổ chức các đoàn thanh tra các tổ chức hành nghề công chứng theo quy định; tăng cường công tác đấu tranh, phòng chống vi phạm pháp luật trong hoạt động công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh, phát hiện và xử lý các hành vi tiêu cực, vi phạm pháp luật của công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng; trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý nghiêm và kịp thời theo thẩm quyền hoặc chuyển cơ quan chức năng xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, UBND các xã, phường

Phối hợp chặt chẽ với Sở Tư pháp trong công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng. Cơ quan thuế, cơ quan đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản phối hợp với Sở Tư pháp quán triệt, chỉ đạo các công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng trong việc hướng dẫn người yêu cầu công chứng giao dịch về dịch chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản thực hiện việc kê khai nộp thuế và đăng ký biến động đối với tài sản sau khi thực hiện giao dịch theo đúng quy định. UBND xã, phường phối hợp, chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch theo quy định đồng thời tăng cường việc tuyên truyền người dân về việc thực hiện chứng thực tại các tổ chức hành nghề công chứng

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc thực hiện. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp (cục BTTP);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPTD VP UBND tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Lưu: VT, C3. /s/

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Quế