

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4367**/UBND-KTTH

Gia Lai, ngày **02** tháng **10** năm 2025

V/v triển khai dự án Khu
đô thị Nam đường Hùng Vương,
phường Quy Nhơn Bắc

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND phường Quy Nhơn Bắc.

Thực hiện Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 5 ngày 28/9/2025 và xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 2839/STC-TTXX ngày 24/9/2025 về đề xuất triển khai dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Bắc (*đính kèm theo Công văn này*); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng tiến hành rà soát, điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng **10/2025**.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Bắc rà soát, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất 2021 - 2030, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; Danh mục công trình, dự án nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất theo quy định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

3. Giao UBND phường Quy Nhơn Bắc rà soát, xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án và gửi thông tin về Sở Xây dựng trong tháng **10/2025**.

4. Sau khi được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và trên cơ sở thông tin cung cấp của các sở, ngành liên quan và UBND phường Quy Nhơn Bắc, Sở Xây dựng chủ trì triển khai lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, gửi Sở Tài chính thẩm định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

Các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, T3, X5.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng