

Số: 2039 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 02..tháng 10...năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 168/BC-STC ngày 09/9/2025 và thực hiện Kết luận số 35-KL/ĐU ngày 22/9/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 04 về nội dung kinh tế - xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Thành Phát.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101440935 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định (nay là Sở Tài chính tỉnh Gia Lai) cấp lần đầu ngày 17/3/2015, thay đổi lần thứ 5 ngày 09/4/2024.
- Địa chỉ trụ sở: 47 Bế Văn Đàn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất đồ gỗ xuất khẩu và tiêu thụ nội địa.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất đồ gỗ xuất khẩu và tiêu thụ nội địa.

4. Quy mô, công suất dự án: Sản phẩm nội thất bằng gỗ (bàn, ghế, giường, tủ,...): 1.500m³ sản phẩm/năm (tương đương 4.500m³ gỗ tròn/năm, 2.700m³ gỗ xẻ/năm).

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 15.000.000.000 đồng (*Mười lăm tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.500.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư.
- Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 10.500.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN6, Cụm công nghiệp Phú An, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 15.865m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2025 - Quý I/2026: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Quý II/2026 - Quý II/2027: Triển khai xây dựng và lắp đặt thiết bị.
- Quý III/2027 - IV/2027: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động; các quy định tại Điều 23 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Tây Sơn; Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Thành Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cấp cho Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Thành Phát; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh