



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2022 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 02 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 23/5/2025 về điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 37/NQHĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đào tạo và phát triển nguồn nhân lực năng lượng tái tạo;

Căn cứ Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án đầu tư Trung tâm đào tạo và phát triển nguồn nhân lực năng lượng tái tạo;

Căn cứ Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả mời quan tâm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Trung tâm đào tạo và phát triển nguồn nhân lực năng lượng tái tạo;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư dự án của Liên danh GEO Gesellschaft für Energie und Oekologie mbH và Công ty TNHH O-Door Việt Nam đăng ký đầu tư tại xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 214/BC-STC ngày 25/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Liên danh GEO Gesellschaft für Energie und Oekologie mbH và Công ty TNHH O-Door Việt Nam là nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm đào tạo và phát triển nguồn nhân lực năng lượng tái tạo đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai), với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Nhà đầu tư thứ nhất: GEO Gesellschaft für Energie und Oekologie mbH

- Giấy chứng nhận thành lập số: HRB 1159 NI do Tòa án sơ thẩm Flensburg của Đức cấp ngày 06/07/2005;

- Địa chỉ trụ sở: Marktstraße 7-9, 25917 Leck, Đức;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Franz Josef Claes

Ngày sinh: 16/01/1955; Quốc tịch: Đức

Hộ chiếu số: C1CH5RMV5; Ngày cấp: 14/04/2016

Nơi cấp: Thành phố thủ phủ Kiel

Chức danh: Giám đốc điều hành.

Nhà đầu tư thứ hai: Công ty TNHH O-Door Việt Nam

- Giấy chứng nhận thành lập số: 0109399103 do Phòng đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/11/2020; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 13/08/2025;

- Địa chỉ trụ sở: TT12-16, Ngõ 89, phố Thành Trung, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội, Việt Nam;

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Mai Thị Ngọc Thủy

Sinh ngày: 31/01/1974; Quốc tịch: Việt Nam;

Căn cước công dân số: 001174010296; Ngày cấp: 01/06/2023;

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.300.000.000.000 đồng (Hai nghìn ba trăm

tỷ đồng), tương đương 75.265.868 EUR (*Bảy mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi tám Euro*), (quy đổi theo tỷ giá 1 EUR = 30.558,34 đồng, tỷ giá mua chuyển khoản ngày 09/09/2025 của Ngân hàng Vietcombank), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 345.000.000.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi lăm tỷ đồng*), tương đương 11.289.880 EUR (*Mười một triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn, tám trăm tám mươi Euro*), chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư.

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 1.955.000.000.000 đồng (*Một nghìn chín trăm năm mươi lăm tỷ đồng*), tương đương 63.975.988 EUR (*Sáu mươi ba triệu, chín trăm bảy lăm nghìn, chín trăm tám mươi tám Euro*), chiếm tỷ lệ 85% tổng vốn đầu tư.

3. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2026 - Quý III/2026: Xây dựng và lắp đặt trang thiết bị;
- Quý IV/2026: Hoàn thành vận hành chu kỳ đào tạo vòng đầu;
- Cuối Quý IV/2028: hoàn thành và hoạt động toàn diện khối đào tạo;
- Quý II/2031: Hoàn thành các khối ký túc xá và các công trình còn lại.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Phù Mỹ Đông chịu trách nhiệm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện nộp giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện công tác giải phóng mặt bằng khu vực dự án. Hướng dẫn nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát triển khai các thủ tục giao đất, cho thuê đất đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, theo đúng quy định pháp luật. Theo dõi, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các vấn đề liên quan lĩnh vực đất đai, khoáng sản, môi trường... đảm bảo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính chịu trách nhiệm kiểm tra, kiểm soát việc triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định có liên quan, kịp thời xử lý, giải quyết theo quy định; các sở, ngành, địa phương liên quan theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, giám sát, hướng dẫn thực hiện theo quy định.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thành lập doanh nghiệp dự án tại địa phương, thực hiện các nghĩa vụ thuế theo quy định của pháp luật; đồng thời hỗ trợ hạ tầng giao thông nông thôn phục vụ dự án và dân sinh.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan của tỉnh để thực hiện thủ tục chấp thuận độ cao tỉnh không đối với công trình có độ cao trên 45m so với mặt đất tự nhiên theo Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam (nếu có). Khi triển khai xây dựng dự án, yêu cầu Nhà đầu tư không sử dụng đất rừng tự nhiên, đất quốc phòng, đất quy hoạch khu dân cư.

- Lập và thực hiện dự án theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt; thực hiện việc điều tra hiện trạng rừng để xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định.

- Đối với phần đất liền của dự án Trung tâm đào tạo và phát triển nguồn nhân lực năng lượng tái tạo, thực hiện phù hợp với quy định về quản lý, bảo vệ hành lang bảo vệ bờ biển đối với phạm vi hành lang bảo vệ bờ biển được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 về việc phê duyệt chiều rộng, ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển của tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) tại khu vực. Trong trường hợp dự án có sử dụng khu vực biển (tính từ đường mép nước biển thấp nhất trung bình nhiều năm trở ra), chủ dự án thực hiện hồ sơ, thủ tục đề nghị giao khu vực biển theo quy định tại Nghị định số 11/2021/NĐ-CP ngày 10/02/2021 của Chính phủ quy định việc giao các khu vực biển nhất định cho tổ chức, cá nhân khai thác sử dụng tài nguyên biển (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 65/2025/NĐ-CP ngày 12/3/2025 của Chính phủ).

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, chuyển mục đích sử dụng rừng đối với Khu phía Tây đường ĐT.639, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án; nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ nguồn vốn để đầu tư dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Thực hiện dự án đúng mục tiêu quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện nghiêm túc, tuân thủ các quy định của pháp luật nhà nước, hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường liên quan đến lĩnh vực đất đai, khoáng sản, môi trường... theo đúng quy định.

- Nhà đầu tư không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty dự án. Việc chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới mọi hình thức bị nghiêm cấm trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh. Trong trường hợp nhà đầu tư cố tình vi phạm quy định này, Dự án có thể bị thu hồi mà cơ quan chức năng không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư, nếu nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi quyết định chấp thuận nhà đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Liên danh GEO Gesellschaft für Energie und Oekologie mbH và Công ty TNHH O-Door Việt Nam; 01 bản lưu tại Sở Tài chính và 01 bản lưu được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, XI.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh