

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 24/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH214 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 413/TTr-SNNMT ngày 30/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 24/9/2025) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương đối với 06 lô đất ở tại Khu dân cư cụm kho bãi Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam), với số tiền trúng đấu giá là **25.919.136.000 đồng** (Hai mươi lăm tỷ, chín trăm mười chín triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Thuế tỉnh Gia Lai, UBND phường Quy Nhơn Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Kho bạc Khu vực XV; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh

Đông Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND phường Quy Nhơn Nam;
- PVP TH;
- Lưu: VT, T9, T4.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

TỜ CHỨC NGÀY 24/9/2025 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG DƯƠNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Nguyễn Thị Hữu	052163015784	Lô 21, Khu ĐÔ-12, Khu dân cư Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	ĐÔ-13-3	101	31	155,15	Đường A5 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	4.189.050.000	Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung (nay thuộc phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai)	
2	Trần Danh Mạnh	034084012477	Số 23 ngõ 402 Bạch Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội	ĐÔ-13-8	106	31	160,94	Đường A5 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	4.345.380.000	Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung (nay thuộc phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai)	
3	Trần Danh Mạnh	034084012477	Số 23 ngõ 402 Bạch Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội	ĐÔ-13-9	107	31	162,09	Đường A5 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	4.376.430.000	Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung (nay thuộc phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai)	
4	Trần Thị Hoa	038183037572	Số 59 đường Hoàng Văn Thu, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	ĐÔ-13-11	109	31	164,41	Đường A5 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	4.439.070.000	Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung (nay thuộc phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai)	
5	Nguyễn Thị Vân	052195007217	Số 10 đường Nguyễn Xuân Ôn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	ĐÔ-13-12	110	31	165,57	Đường A5 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	4.470.390.000	Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung (nay thuộc phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai)	
6	Mai Văn Chín	052088002812	Căn hộ A-018.12, chung cư Flora Novia, khu phố 52, phường Linh Xuân, thành phố Hồ Chí Minh	ĐÔ-13-19	120	31	135,28	Đường Trạng Quỳnh lộ giới 12m và đường dân sinh bê tông hiện trạng 5,7m	Đất ở	Lâu dài	4.098.816.000	Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung (nay thuộc phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai)	Lô góc
TỔNG CỘNG							943,44				25.919.136.000		