

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Ngọc Thêm ở tổ 29, khu phố 6, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn).
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Phan Thị Ngọc Thêm ở tổ 29, khu phố 6, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn);

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 452/TTT-KNTC2 ngày 09 tháng 9 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 635/TTT-KNTC2 ngày 29 tháng 9 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Ngọc Thêm ở tổ 29, khu phố 6, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn), với những nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư có diện tích từ 40m² trở lên để ổn định đời sống; vì hộ bà khó khăn, bệnh tật, 02 con còn nhỏ và đang ở nhà thuê; đồng thời, bà so sánh với hộ ông Huỳnh Trung, hộ ông Nguyễn Ngọc Anh và hộ bà Nguyễn Thị Ân cùng ảnh hưởng dự án, được xét giao 01 hoặc 02 lô đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 27 tháng 11 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7369/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phan Thị Ngọc Thêm, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Phan Thị Ngọc Thêm và chồng là ông Dương Văn Huệ về việc xem xét, tạo điều kiện cho gia đình bà được mua (bán) hỗ trợ cho 01 lô đất tái định cư có diện tích từ 40m² trở lên để ổn định đời sống vì gia đình khó khăn, bệnh tật, 02 con còn nhỏ và đang ở nhà thuê. Lý do: Bà Phan Thị Ngọc Thêm và chồng là ông Dương Văn Huệ không thuộc đối tượng bị thu hồi đất và không có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:



Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Phan Thị Ngọc Thêm gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Bà Phan Thị Ngọc Thêm và chồng là ông Dương Văn Huệ không có nhà ở độc lập. Tại thời điểm bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, vợ chồng bà Thêm ở chung nhà với ông Phan Xuân Tài và bà Lê Thị Năng (*cha mẹ ruột của bà Thêm*) tại tổ 29, khu vực 6, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (*nay thuộc phường Quy Nhơn*). Nguồn gốc của ngôi nhà được Ủy ban nhân dân phường Hải Cảng xác nhận tại Văn bản số 30/BC-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021, với nội dung: *Thửa đất có phần nhà xây diện tích 22,2m² trước đây do vợ chồng ông Phan Xuân Tài dựng nhà rầm trên mặt nước năm 1988 sử dụng, sau đó bồi trúc đất đầm thành đất ở năm 2000; phần nhà rầm diện tích 31m² do vợ chồng ông Phan Xuân Tài coi nới nhà rầm trên mặt nước, thời điểm coi nới sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.*

Thực hiện Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (*nay thuộc phường Quy Nhơn*), ngôi nhà gia đình ông Phan Xuân Tài và bà Lê Thị Năng thuộc diện giải toả trắng (*thửa đất số 58, tờ bản đồ số 3*) với diện tích đất thu hồi 53,2m². Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã thực hiện kinh phí hỗ trợ và xét hộ ông Phan Xuân Tài và bà Lê Thị Năng không có chỗ nào khác để ở trên địa bàn phường, đã giao lô đất ở số 07, khu A1, đường D2, diện tích 80m² tại Khu quy hoạch dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (*nay là phường Quy Nhơn Đông*) thu tiền sử dụng đất theo quy định.

Qua làm việc với Tổ xác minh của Thanh tra tỉnh, người được bà Thêm uỷ quyền cung cấp Giấy cho nhà không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền và Di chúc cung cấp tại thời điểm xác minh không có hiệu lực theo quy định pháp luật. Đồng thời, việc bà Thêm so sánh với các hộ dân khác (*hộ ông Huỳnh Trung và con trai Huỳnh Lê Phương; hộ ông Nguyễn Ngọc Anh và con gái Nguyễn Thị Ngọc Bích; hộ bà Nguyễn Thị Ân và con trai Lê Thanh Tuấn*) là không đúng vì con các hộ dân nêu trên có nhà ở độc lập, có Hồ sơ kiểm kê riêng nên được xét giao đất ở, có thu tiền sử dụng đất theo quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3360/UBND-TD ngày 12 tháng 9 năm 2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Phan Thị Ngọc Thêm vào ngày 26 tháng 9 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Phan Thị Ngọc Thêm của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 452/TTT-KNTC2 ngày 09 tháng 9 năm 2025, theo đó:

Hộ bà Phan Thị Ngọc Thêm không có nhà ở độc lập, ở chung nhà với ông Phan Xuân Tài và bà Lê Thị Năng (*cha mẹ ruột bà Thêm*) ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải

Cảng, thành phố Quy Nhơn; đồng thời, những thông tin, bằng chứng người khiếu nại cung cấp không đảm bảo theo quy định của pháp luật. Do đó, việc bà Phan Thị Ngọc Thêm khiếu nại về việc giao 01 lô đất tái định cư theo khoản 2 và khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn của bà Phan Thị Ngọc Thêm khiếu nại về việc giao 01 lô đất tái định cư và so bì với hộ ông Huỳnh Trung, hộ ông Nguyễn Ngọc Anh, hộ bà Nguyễn Thị Ân cùng ảnh hưởng dự án, được xét giao 01 hoặc 02 lô đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 7369/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nhơn tại về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phan Thị Ngọc Thêm ở tổ 29, khu phố 6, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (*nay thuộc phường Quy Nhơn*).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Phan Thị Ngọc Thêm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Phan Thị Ngọc Thêm không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Phan Thị Ngọc Thêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UBND phường Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh