

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Tuyết Mai (đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ) ở số nhà 333A đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn.  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét Đơn khiếu nại của bà Trần Thị Tuyết Mai (đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ) ở số nhà 333A đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn;*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 447/TTT-KNTC1 ngày 09 tháng 9 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 625/TTT-KNTC1 ngày 26 tháng 9 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Tuyết Mai (đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ) ở số nhà 333A đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, với những nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ có đất tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Tây) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 12 tháng 5 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2848/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Tuyết Mai (đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ) số nhà 333A đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Trần Thị Tuyết Mai yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ; vì không có cơ sở.*

**III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:**

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Trần Thị Tuyết Mai gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh;

*gdk*

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam, hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ (*chết*) và bà Phạm Thị Tuyết Nhung (*chết*), con là bà Trần Thị Tuyết Mai đại diện kê khai thuộc diện giải tỏa tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 4, diện tích thu hồi 5.363,4m<sup>2</sup>; hiện trạng đất đang sản xuất nông nghiệp. Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân (*nay là phường Quy Nhơn Tây*) về nguồn gốc đất: *Năm 1999 ông Trần Hữu Sĩ và bà Phạm Thị Tuyết Nhung nhận sang nhượng hoa màu và quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Đình Ba.*

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Hữu Sĩ (*chết*), bà Trần Thị Tuyết Mai là con đại diện theo ủy quyền với tổng số tiền 1.296.059.024 đồng, trình Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 10082/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2022, gồm các khoản sau:

- Bồi thường đất nông nghiệp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 4.844,6m<sup>2</sup>. Bồi thường đất nông nghiệp do sai số đo đạc với diện tích 95,8m<sup>2</sup> (8m<sup>2</sup> + 70,6m<sup>2</sup> + 17,2m<sup>2</sup>). Không bồi thường, hỗ trợ diện tích 423m<sup>2</sup> do lấn đất suối.

- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu và hỗ trợ vật kiến trúc trên đất.

Ngày 04 tháng 9 năm 2024, Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân (*nay là phường Quy Nhơn Tây*) có Văn bản số 189/UBND-ĐC xác nhận điều chỉnh bổ sung: Hộ đang sử dụng diện tích 423m<sup>2</sup> do suối bồi sau năm 1996 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 sử dụng trồng cây ổn định, không tranh chấp. Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt đã Phương án hỗ trợ diện tích 423m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại Quyết định số 6156/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2024 với số tiền hỗ trợ bổ sung là 59.558.400 đồng.

Tổ công tác của Thanh tra tỉnh đã tiến hành xác minh nơi đăng ký thường trú của hộ ông Trần Hữu Sĩ vào thời điểm nhận sang nhượng hoa màu và quyền sử dụng đất từ ông Phạm Đình Ba (*năm 1999*). Theo xác nhận của Công an phường Quy Nhơn: Từ ngày 14 tháng 8 năm 1991 đến khi mất năm 2009, ông Trần Hữu Sĩ là thành viên có tên trong Sổ hộ khẩu số 935, chủ hộ là bà Phạm Thị Tuyết Nhung, địa chỉ nơi thường trú: Số 333A đường Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn (*nay là phường Quy Nhơn*). Các con của ông Trần Hữu Sĩ và bà Phạm Thị Tuyết Nhung (*gồm: ông Trần Hữu Nhật - sinh năm 1969, ông Trần Hữu Nhật - sinh năm 1970, bà Trần Thị Tuyết Mai - sinh năm 1971, ông Trần Hữu Nhân - sinh năm 1972 và bà Trần Thị Thanh Thảo - sinh năm 1974*) cùng chung hộ và cư trú cùng nhà.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3233/UBND-TD ngày 10 tháng 9 năm 2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Tây và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Trần

*gok*

Thị Tuyết Mai (*đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ*) vào ngày 26 tháng 9 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Trần Thị Tuyết Mai (*đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ*) của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 447/TTT-KNTC1 ngày 09 tháng 9 năm 2025, theo đó:

Việc bà Trần Thị Tuyết Mai (*đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ*) khiếu nại yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ có đất tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (*nay thuộc phường Quy Nhơn Tây*) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì

Thực hiện xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam, hộ ông Trần Hữu Sĩ và bà Phạm Thị Tuyết Nhung (*đều đã chết*) bị thu hồi thửa đất số 13, tờ bản đồ 04 tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (*nay thuộc phường Quy Nhơn Tây*). Tuy nhiên, từ năm 1991, hộ ông Trần Hữu Sĩ và bà Phạm Thị Tuyết Nhung đã đăng ký thường trú tại phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn nên không thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp tại phường Bùi Thị Xuân (*noi có đất*) theo quy định. Vì vậy, hộ ông Trần Hữu Sĩ và bà Phạm Thị Tuyết Nhung, bà Trần Thị Tuyết Mai là con đại diện theo ủy quyền không thuộc diện được hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm khi Nhà nước thu hồi đất theo điểm a, điểm c khoản 1 Điều 34 và khoản 1 Điều 36 quy định Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (*ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh*).

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn của bà Trần Thị Tuyết Mai (*đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ*) khiếu nại yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ có đất tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (*nay thuộc phường Quy Nhơn Tây*) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Tuyết Mai (*đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ*) ở số nhà 333A đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn là đúng quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Tây tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Tuyết Mai (*đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ*) trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Tuyết Mai (*đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ*) không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Tây, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Tuyết Mai (*đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Trần Hữu Sĩ*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND phường Quy Nhơn Tây (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. /s/

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**