

Số: 1969 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 30 tháng 09 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 09/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH214 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 389/TTr-SNNMT ngày 26/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 09/9/2025) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương đối với 06 lô đất ở tại Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Hoài Nhơn Đông), với số tiền trúng đấu giá là **4.909.000.000 đồng** (Bốn tỷ, chín trăm lẻ chín triệu đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Thuế tỉnh Gia Lai, UBND phường Hoài Nhơn Đông và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Kho bạc Khu vực XV; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh

Đông Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông;
- PVP TH;
- Lưu: VT, T9, T4

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

TỔ CHỨC NGÀY 09/9/2025 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG DƯƠNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Võ Thị Thanh Tiền	052174008962	Tổ 1, khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai	OLK2-5	2171	05	110,00	Đường ĐS1 (lộ giới 14m)	Đất ở	Lâu dài	880.000.000	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu lại Giang đến cầu Thiện Chánh, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai)	
2	Trần Trọng Trung	052092017014	Số 231 đường Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai	OLK3-6	2119	05	110,00	Đường ĐS2 (lộ giới 14m)	Đất ở	Lâu dài	770.000.000	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu lại Giang đến cầu Thiện Chánh, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai)	
3	Nguyễn Trung Vũ	052096000839	Tổ 2, khu phố Vĩnh Phụng 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	OLK3-7	2118	05	110,00	Đường ĐS2 (lộ giới 14m)	Đất ở	Lâu dài	770.000.000	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu lại Giang đến cầu Thiện Chánh, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai)	
4	Phan Thanh Hải	052072014122	Tổ 2, khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai	OLK4-26	2138	05	110,00	Đường ĐS1 (lộ giới 14m)	Đất ở	Lâu dài	907.000.000	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu lại Giang đến cầu Thiện Chánh, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai)	
5	Phan Thanh Hải	052072014122	Tổ 2, khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai	OLK4-27	2137	05	102,50	Đường ĐS1 (lộ giới 14m)	Đất ở	Lâu dài	845.000.000	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu lại Giang đến cầu Thiện Chánh, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai)	

(Chữ ký)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẤU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
6	Đặng Thị Hoài Linh	052193019568	Thôn Kim Giao Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai	OLK7-15	2041	05	110,00	Đường ĐS3 (lộ giới 14m)	Đất ở	Lâu dài	737.000.000	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu lại Giang đến cầu Thiện Chánh, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai)	
Tổng cộng							652,50				4.909.000.000		

Handwritten signature