

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú chuyển hình thức thuê đất đối với dự án Nhà máy sản xuất cầu kiện trong xây dựng và nội thất tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn – Hoài Thanh Tây, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4210/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cầu kiện trong xây dựng và nội thất tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn – Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cầu kiện trong xây dựng và nội thất tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn – Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai);

Theo Văn bản số 2694/UBND-NNMT ngày 28/8/2025 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú chuyển hình thức thuê đất;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 347/TTr-SNNMT ngày 14/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú (mã số doanh nghiệp: 4101472983, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở

Kế hoạch và Đầu tư tỉnh cấp lần đầu ngày 22/06/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 24/10/2024; địa chỉ: khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai) đang sử dụng diện tích 8.499m² đất theo hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại thửa đất số 1330 (tờ bản đồ số 11), Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn – Hoài Thanh Tây, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai chuyển sang hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Nhà máy sản xuất cầu kiện trong xây dựng và nội thất.

Thời hạn sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này đến hết ngày 06/5/2075 (theo Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00069 ngày 26/5/2025.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Thuế tỉnh Gia Lai thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú theo quy định.

3. Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú có trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND phường Hoài Nhơn để thực hiện việc xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc các Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4, T5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh