

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 1949 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 26 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tổng hợp Thiên Phước chuyển hình thức sử dụng đất đối với dự án Nhà máy sản xuất ống nhựa Thiên Phước tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn – Hoài Thanh Tây, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4033/QĐ-UBND ngày 30/9/2020, Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 19/5/2021, Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 31/7/2022 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tổng hợp Thiên Phước đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất ống nhựa Thiên Phước tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh Tây (nay là phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 3754/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tổng hợp Thiên Phước thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất ống nhựa Thiên Phước tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh Tây (nay là phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai);

Theo Văn bản số 2800/UBND-NNMT ngày 01/9/2025 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tổng hợp Thiên Phước chuyển hình thức thuê đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang một lần đối với dự án Nhà máy sản xuất ống nhựa Thiên Phước;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 373/TTr-SNNMT ngày 23/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tổng hợp Thiên Phước (mã số doanh nghiệp: 4101560090, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 16/3/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 27/8/2020; địa chỉ: khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai) đang sử dụng diện tích 10.408m² đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ống nhựa Thiên Phước theo hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại thửa đất số 1263 (tờ bản đồ số 11), Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai được chuyển sang hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê còn lại.

Thời hạn sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này đến hết ngày 14/11/2072 (theo Quyết định số 3754/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT17757 ngày 02/12/2022.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tổng hợp Thiên Phước theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tổng hợp Thiên Phước sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Thuế tỉnh Gia Lai thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tổng hợp Thiên Phước theo quy định.

3. Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tổng hợp Thiên Phước có trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND phường Hoài Nhơn để thực hiện việc xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tổng hợp Thiên Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai./

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N₄, T₄.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh