

PHỤ LỤC 2

ĐỊA BÀN ÁP DỤNG TỶ LỆ (%) TÍNH ĐƠN GIÁ THUÊ ĐẤT TRẢ TIỀN HÀNG NĂM

ST T	Nhóm (*)	Địa bàn	Theo Quyết định hiện hành (số 76/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Bình Định và số 61/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Gia Lai)	Theo dự thảo Quyết định	Ghi chú
1	Nhóm 1	Tỉnh Bình Định (trước đây)	Các huyện Vân Canh, Vĩnh Thạnh, An Lão, Hoài Ân, xã Nhơn Châu (thuộc TP Quy Nhơn trước đây)	Các xã: Vân Canh, Canh Vinh, Canh Liên, Vĩnh Thạnh, Vĩnh Thịnh, Vĩnh Quang, Vĩnh Sơn, An Hòa, An Lão, An Vinh, An Toàn, Hoài Ân, Ân Tường, Kim Sơn, Vạn Đức, Ân Hảo, Nhơn Châu,	Các xã tương ứng với các huyện trước đây đã được quy định tại Nhóm 1 (đều thuộc địa bàn đặc biệt khó khăn, ngoại trừ xã đảo Nhơn Châu)
		Tỉnh Gia Lai (cũ)	Các khu vực, vị trí, tuyến đường trên địa bàn các xã thuộc các huyện, thị xã	Các xã: Ia Mơ, Ia Púch, Ia Nan, Ia Pnôn, Ia Dom, Ia Chia, Ia O, Krong, Ia Lâu, Ia Pia, Ia Tôr, Ya Hội, Kông Bơ La, Tô Tung, Sơn Lang, Đak Rong, Ya Ma, Chư Krey, SRó, Đăk Song, Chơ Long, Ia Pa, Pờ Tó, Ia Tul, Ia Rsai, Ia Dreh, Uar, Đak Somei, KDang, Kon Chiêng, Lơ Pang, Hra, Ayun, Ia Le, Ia Hnú, Ia Rbol, Chư A Thai, Ia Hiao, Ia Krái, Ia Ly, Ia Khuol, Bàu Cạn, Ia Boong, Bờ Ngoong, Ia Ko, Al Bá, Ia Băng, Kon Gang, Ia Đok, Ia Krêl, Cửu An, Ia Phí, Ia Hrug, Ia Sao, Gào	Toàn bộ các xã thuộc địa bàn đặc biệt khó khăn và không phải là thị trấn của các huyện thuộc tỉnh Gia Lai cũ.

2	Nhóm 2	Tỉnh Bình Định (trước đây)	Các huyện Phù Mỹ, Phù Cát, Tây Sơn	Các xã: Tây Sơn, Bình Khê, Bình Phú, Bình Hiệp, Bình An, Phù Cát, Xuân An, Ngô Mây, Cát Tiến, Đề Gi, Hòa Hội, Hội Sơn, Phù Mỹ, An Lương, Bình Dương, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Tây, Phù Mỹ Nam, Phù Mỹ Bắc	<i>Các xã tương ứng với các huyện trước đây đã được quy định tại Nhóm 2 (đều thuộc địa bàn đặc biệt khó khăn)</i>
		Tỉnh Gia Lai (cũ)	Các khu vực, vị trí, tuyến đường trên địa bàn các xã thuộc thành phố Pleiku; các khu vực, vị trí, tuyến đường trên địa bàn các phường, thị trấn hoặc trung tâm hành chính thuộc các huyện, thị xã	- Các xã: Chư Prông, Chư Sê, Chư Pưh, Đak Đoa, Đứk Cơ, Phú Thiện, Phú Túc, Mang Yang, Kbang, Chư Păh, Ia Grai, Đak Pơ, Krông Chro, Biển Hồ. - Các phường: An Khê, An Bình, Ayun Pa	+ Các xã trung tâm được nhập từ thị trấn của các huyện thuộc tỉnh Gia Lai (cũ). - Riêng xã Biển Hồ có nhiều địa bàn thuộc đặc biệt khó khăn nhưng có vị trí trung tâm. + 03 phường thuộc TX. An Khê, TX. Ayun Pa thuộc tỉnh Gia Lai (cũ) (là địa bàn đặc biệt khó khăn)
3	Nhóm 3	Tỉnh Bình Định (trước đây)	Huyện Tuy Phước, TX An Nhơn, TX Hoài Nhơn, TP Quy Nhơn (ngoài trừ xã Nhơn Châu)	- Các xã: An Nhơn Tây, Tuy Phước, Tuy Phước Đông, Tuy Phước Tây, Tuy Phước Bắc. - Các phường: Quy Nhơn, Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn Tây, Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc, Bình Định, An Nhơn, An Nhơn Đông, An Nhơn Nam, An Nhơn Bắc, Bồng Sơn, Hoài Nhơn, Tam Quan, Hoài Nhơn Đông, Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn Nam, Hoài Nhơn Bắc	<i>Các xã tương ứng với các huyện trước đây đã được quy định tại Nhóm 3 (trong đó, các xã thuộc huyện Tuy Phước trước đây thuộc địa bàn khó khăn)</i>
		Tỉnh Gia Lai (cũ)	Các khu vực, vị trí, tuyến đường trên địa bàn các phường thuộc thành phố Pleiku	Các phường: Pleiku, Diên Hồng, Hội Phú, Thống Nhất, An Phú.	<i>Các phường thuộc địa bàn Pleiku cũ (địa bàn khó khăn)</i>

*** Ghi chú:**

- Nhóm 1: các xã thuộc địa bàn đặc biệt khó khăn (theo NĐ số 239/2025/NĐ-CP) và xã đảo; có điều kiện kinh tế, giao thông địa lý khó khăn
- Nhóm 2: các xã thuộc địa bàn đặc biệt khó khăn (theo NĐ số 239/2025/NĐ-CP) và có điều kiện kinh tế, giao thông địa lý thuận lợi hơn so với các xã nhóm 1
- Nhóm 3: Các xã, phường là địa bàn khó khăn (theo NĐ số 239/2025/NĐ-CP) và các xã, phường không thuộc địa bàn khó khăn, đặc biệt khó khăn; có điều kiện kinh tế, giao thông địa lý tốt hơn so với các xã thuộc nhóm 1, 2.