

PHỤ LỤC 1

NỘI DUNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH QUY ĐỊNH TỶ LỆ % TÍNH ĐƠN GIÁ THUÊ ĐẤT, ĐƠN GIÁ THUÊ ĐẤT CÔNG TRÌNH NGẦM, ĐƠN GIÁ THUÊ MẶT NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI

ST T	Loại đất	Theo Quyết định hiện hành						Dự thảo Quyết định			Lý do đề xuất
		Tỉnh Bình Định (trước đây) theo QĐ số 76/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024			Tỉnh Gia Lai (cũ) theo QĐ số 61/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024			Tỉnh Gia Lai			Chia nhóm địa bàn theo xã, phường như Phụ lục 1
		Nhóm 1 (Vân Canh, Vĩnh Thạnh, An Lão, Hoài Ân, Nhơn Châu)	Nhóm 2 (Tây Sơn, Phù Cát, Phù Mỹ)	Nhóm 3 (Quy Nhơn, Tuy Phước, An Nhơn, Hoài Nhơn)	Các xã thuộc huyện, thị xã	- Xã thuộc TP Pleiku - Phường, thị trấn thuộc huyện, thị xã	Các phường thuộc TP Pleiku	Nhóm 1	Nhóm 2	Nhóm 3	
A	Tỷ lệ % tính đơn giá thuê đất hàng năm										
I	Địa bàn ngoài KKT										
1	Đất thực hiện dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối, NN khác	0,5	0,5	0,5	0,7	- TP Pleiku: 0,7 - Huyện, TX: 0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	Giữ nguyên theo tỉnh Bình Định (trước đây) để thu hút đầu tư dự án KCN, CCN, dự án nông nghiệp, dự án mục đích công cộng có kinh doanh theo chủ trương chung của tỉnh
2	Đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp; Sử dụng đất để xây dựng nhà ở xã hội cho thuê theo quy định của pháp luật về nhà ở	0,5	0,6	0,7	0,8	1,0	1,5	0,5	0,6	0,7	
3	Đất mục đích công cộng có kinh doanh	0,5	0,5	0,5				0,5	0,5	0,5	
4	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	0,8	1,0	1,5				0,5	0,8	1,3	Điều chỉnh giảm để tương đồng với đất TMDV thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư
5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp)										Giữ nguyên theo tỉnh Bình Định (trước đây) để thu hút đầu tư vào dự án SXKD nhất là các dự án thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư
	Dự án thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư và đặc biệt ưu đãi đầu tư	0,5	0,6	0,8	0,5	0,6	0,8				
	Dự án không thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư và đặc biệt ưu đãi đầu tư	0,6	0,8	1	0,6	0,8	1				

ST T	Loại đất	Theo Quyết định hiện hành						Dự thảo Quyết định			Lý do đề xuất
		Tỉnh Bình Định (trước đây) theo QĐ số 76/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024			Tỉnh Gia Lai (cũ) theo QĐ số 61/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024			Tỉnh Gia Lai			Chia nhóm địa bàn theo xã, phường như Phụ lục 1
		Nhóm 1 (Vân Canh, Vĩnh Thạnh, An Lão, Hoài Ân, Nhơn Châu)	Nhóm 2 (Tây Sơn, Phù Cát, Phù Mỹ)	Nhóm 3 (Quy Nhơn, Tuy Phước, An Nhơn, Hoài Nhơn)	Các xã thuộc huyện, thị xã	- Xã thuộc TP Pleiku - Phường, thị trấn thuộc huyện, thị xã	Các phường thuộc TP Pleiku	Nhóm 1	Nhóm 2	Nhóm 3	
6	Đất thương mại dịch vụ (ngoài KCN, CCN)				0,8	1,0	1,5				Giữ nguyên theo tỉnh Bình Định (trước đây)
	Dự án thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư và đặc biệt ưu đãi đầu tư	0,5	0,8	1,3				0,5	0,8	1,3	
	Dự án không thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư và đặc biệt ưu đãi đầu tư	0,8	1	1,5				0,8	1	1,5	
7	Hoạt động khai thác khoáng sản				0,8	1,0	1,5				
	Vàng, titan	2	2	2				2	2	2	
	Đá granite	1,5	1,5	1,5				1,5	1,5	1,5	
	Đất, đá (làm VLXD các loại), cát, sỏi và các loại khoáng sản khác	1,3	1,8	2,3				1,3	1,8	2,3	
II	Địa bàn Khu kinh tế	KKT Nhơn Hội			KKT cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh			KKT Nhơn Hội, KKT Lệ Thanh			Giữ nguyên theo tỉnh Bình Định (trước đây), bổ sung thêm KKT Lệ Thanh
1	Hoạt động khai thác khoáng sản	Áp dụng theo STT 7 mục I nêu trên			Không có quy định riêng mà áp dụng như đối với địa bàn ngoài Khu kinh tế (mục I nêu trên)			Áp dụng theo STT 7 mục I nêu trên			
2	Sử dụng đất cho các mục đích khác (ngoại trừ mục đích khai thác khoáng sản)	0,5						0,5			
B	Đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm (NĐ 103/2024/NĐ-CP quy định đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm không quá 30% đơn giá đất trên bề mặt)	15% giá đất trên bề mặt			30% giá đất trên bề mặt			15% giá đất trên bề mặt			Giữ nguyên theo tỉnh Bình Định (trước đây) để thu hút đầu tư vào loại hình dự án có công trình ngầm.
C	Đơn giá thuê đất có mặt nước (NĐ 103/2024/NĐ-CP quy định đơn giá thuê có mặt nước không thấp hơn 20% giá đất liền kề)	20% giá đất liền kề			50% giá đất liền kề			20% giá đất liền kề			Giữ nguyên theo tỉnh Bình Định (trước đây) vì diện tích đất mặt nước chủ yếu tạo cảnh quan cho dự án