

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 9 năm 2025.**

Ngày 19 tháng 9 năm 2025, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, phường Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh; Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Nam và Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Bắc.

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Trần Đường ở khu phố Tài Lương 4, phường Hoài Nhơn, khiếu nại:

- Đòi lại 02 thửa đất số 669, tờ bản đồ số 09 và thửa đất số 774, tờ bản đồ số 03 tại khu vực có tục danh ông Ba Nghiêm, khu phố Tài Lương 2, phường Hoài Nhơn, vì cho rằng nguồn gốc do ông, bà Nội của ông là ông Trần Đích và bà Hồ Thị Đạo tạo lập trước năm 1975 để lại; hộ không thuộc nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ nên việc Chính quyền địa phương cân đối, giao quyền vùng đất nêu trên cho hộ ông Phùng Văn Đồi ở khu phố Tài Lương 2 (thửa số 774); đối với thửa số 669 do Ủy ban nhân dân xã quản lý và cho các hộ bà Võ Thị Hà, ông Nguyễn Văn Hải, bà Trần Thị Xem, Võ Thị Trước và bà Lê Thị Dương xây dựng quán là không đúng.

- Đòi lại 07 thửa đất (gồm: thửa số 694A, 694B, 694C, 694D, 694E, 694G, 694H, cùng tờ bản đồ số 7) có tục danh Chùa Họ Lê (hay Bĩ Ông Lê), khu phố Tài Lương 4, phường Hoài Nhơn; vì cho rằng nguồn gốc do ông, bà nội của ông tạo lập trước năm 1975 để lại; trên vùng đất này hiện nay còn khoảng 03 cây Dừa và 04 ngôi mộ của gia tộc ông nhưng Chính quyền địa phương đã cân đối, giao quyền cho các hộ dân khác để sản xuất nông nghiệp là không đúng.

Kết luận: Giao Thanh tra tỉnh tiếp thu ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi đối thoại; chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, xác minh, làm rõ về nguồn gốc đất trước đây của gia đình ông Trần Đường và quá trình Chính quyền địa phương quản lý, xét giao đất, cho

thuê đất đối với các thửa đất ông Trần Đường khiếu nại; thống nhất phương án xử lý dứt điểm vụ việc, tổng hợp báo cáo và đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết khiếu nại của công dân theo quy định.

2. Trường hợp ông Huỳnh Minh Phong ở tổ 07, khu phố 2, phường Quy Nhơn Nam, khiếu nại: Yêu cầu tách hồ sơ bồi thường, hỗ trợ riêng, không nằm trong hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của ông Huỳnh Kim Hùng (*ông Phong nhận chuyển nhượng đất của ông Hùng*) và được bố trí đất tái định cư, diện tích 300m² cho 03 hộ gồm: ông Huỳnh Minh Phong, ông Huỳnh Minh Cường và ông Huỳnh Minh Phú (*trong đó ông Cường, ông Phú là con ông Phong*) do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học tại khu phố 2, phường Quy Nhơn Nam.

Kết luận: Thống nhất với ý kiến đề xuất của Thanh tra tỉnh và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Minh Phong; vì:*

Thửa đất ông Huỳnh Minh Phong khiếu nại có nguồn gốc là đất nông nghiệp do ông Huỳnh Minh Phong nhận chuyển nhượng bằng Giấy viết tay của ông Huỳnh Kim Hùng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004; trên phần đất này, ông Phong xây dựng nhà trái phép bị Ủy ban nhân dân phường lập Biên bản vi phạm hành chính và cưỡng chế tháo dỡ công trình theo quy định. Do đó, hộ ông Phong không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Huỳnh Minh Phong theo quy định.

- Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Nam tổ chức kiểm tra, xác minh, làm rõ việc chuyển nhượng quyền sử dụng nhà, đất số 253 đường Hoàng Văn Thụ, phường Quy Nhơn Nam. Trường hợp đã lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục, đã sang tên chủ sử dụng theo đúng quy định của pháp luật và hộ ông Huỳnh Minh Phong không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Quy Nhơn Nam thì xét giao 01 lô đất ở (*có diện tích khoảng 60m² đến 70m²*) tại Khu tái định cư dự án, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường hoặc xét cho mua 01 căn hộ nhà ở xã hội, tổng hợp báo cáo và đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

3. Trường hợp ông Trần Văn Phúc ở tổ 02, khu phố 2, phường Quy Nhơn Bắc, khiếu nại: Yêu cầu giải quyết không thu tiền sử dụng đất đối với lô đất tái định cư đã giao cho gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (*nay là phường Quy Nhơn Bắc*).

Kết luận: Thống nhất với ý kiến đề xuất của Thanh tra tỉnh và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Phúc; vì:*

Vụ việc khiếu nại của ông Trần Văn Phúc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã lập Phương án điều

chỉnh, bổ sung trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bồi thường 71,45m² đất ở và giao 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Phúc là đúng theo quy định của pháp luật.

Theo Phương án bồi thường điều chỉnh, bổ sung được duyệt, hộ ông Trần Văn Phúc được bồi thường 71,45m² đất ở và giao 01 lô đất tái định cư với diện tích 100m², số tiền sử dụng đất phải nộp là 921.300.000 đồng, trong đó: Phần diện tích 71,45m² được bồi thường đất ở thì thu tiền sử dụng đất theo giá đất cụ thể là 7.500.000 đồng; phần diện tích 28,55m² giao vượt so với diện tích đất ở được bồi thường thì thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường là 13.500.000 đồng/m² (giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh) là đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 43 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh (quy định giá đất để giao đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất tái định cư). Do đó, nội dung ông Trần Văn Phúc yêu cầu giải quyết không thu tiền sử dụng đất đối với lô đất tái định cư đã giao cho gia đình ông là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Văn Phúc theo quy định.

4. Trường hợp 03 chị em bà Nguyễn Thị Xây, bà Nguyễn Thị Hoa và Nguyễn Thị Gân ở khu phố Lý Hưng, phường Quy Nhơn Nam, khiếu nại: Yêu cầu trả phần diện tích đất còn lại sau khi Nhà nước thu hồi cho hộ gia đình để xây dựng nhà, thờ cúng mẹ là bà Lê Thị Năm và bồi thường đối với diện tích đất thu hồi do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Suối Cả xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn (bà cho rằng năm 1986 cha mẹ bà có khai hoang mảnh đất với diện tích 600m² tại đầu thôn Lý Hưng với chiều ngang 15m, chiều dài 40m và năm 2001 mẹ bà là Lê Thị Năm có xây dựng một ngôi nhà cấp đơn sơ bằng tường gạch, mái tole khoảng 55m² và năm 2007 ngôi nhà bị bão sập...).

Kết luận: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh đã phát hành Giấy mời số 16/GM-BTCD ngày 18 tháng 9 năm 2025 mời 03 chị em bà Nguyễn Thị Xây, bà Nguyễn Thị Hoa và Nguyễn Thị Gân đến Trụ sở Tiếp công dân tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, phường Quy Nhơn) để đối thoại giải quyết vụ việc nhưng 03 chị em bà Xây, Hoa, Gân vắng mặt không lý do.

Tại buổi đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất với kiến nghị, đề xuất của Thanh tra tỉnh và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó:

Việc khiếu nại nêu trên của 03 chị em bà Nguyễn Thị Xây đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Lý giải quyết khiếu nại lần đầu Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2023 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 9397/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023, với nội dung: Không công nhận toàn bộ các nội dung khiếu nại của 03 chị em bà Nguyễn Thị Xây. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc của Đoàn Kiểm tra liên ngành và kết quả đối thoại; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Thông báo số 257/TB-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025, với nội dung: Kể từ ngày ban hành Thông

báo này, các cơ quan hành chính Nhà nước của tỉnh không tiếp nhận Đơn và không xem xét, giải quyết lại nội dung khiếu nại nêu trên của bà Nguyễn Thị Xây, bà Nguyễn Thị Hoa và bà Nguyễn Thị Gắn (các con của bà Lê Thị Năm).

Từ kết quả giải quyết vụ việc nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh không đặt vấn đề giải quyết lại vụ việc khiếu nại nêu trên của 03 chị em bà Nguyễn Thị Xây, bà Nguyễn Thị Hoa và bà Nguyễn Thị Gắn (các con của bà Lê Thị Năm).

5. Trường hợp ông Lâm Văn Công ở khu phố Hải Đông, phường Quy Nhơn Đông, khiếu nại: Yêu cầu xem xét, giải quyết giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở để ổn định cuộc sống, do có đất bị thu hồi thực hiện Dự án Khu tái định cư vùng thiên tai Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn; vì gia đình đông nhân khẩu, khó khăn về chỗ ở.

Kết luận: Thống nhất với kiến nghị, đề xuất của Thanh tra tỉnh và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó:

Việc ông Lâm Văn Công khiếu nại nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải giải quyết khiếu nại lần đầu và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần hai. Đoàn Kiểm tra liên ngành của tỉnh đã làm việc với Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải và một số người biết về sự việc nêu trên; đã tiến hành xem xét hiện trạng thực tế cho thấy về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với các thửa đất mà ông Lâm Văn Công khiếu nại không có tình tiết mới so với kết quả thẩm tra, xác minh trước đây. Qua kiểm tra, rà soát điều kiện, hoàn cảnh của hộ ông Lâm Văn Công đã báo cáo đề xuất và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất giải quyết cho hộ ông Lâm Văn Công được mua nhà ở xã hội để ổn định cuộc sống; đồng thời, ban hành Thông báo số 185/TB-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2025 với nội dung: *Kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính Nhà nước của tỉnh không tiếp nhận Đơn và không xem xét, giải quyết lại nội dung khiếu nại nêu trên của ông Lâm Văn Công.*

Từ kết quả giải quyết vụ việc nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh không đặt vấn đề giải quyết lại vụ việc khiếu nại nêu trên của ông Lâm Văn Công.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

gdk

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm