

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Hải Giang
tại cuộc họp nghe báo cáo quy trình thanh toán nghĩa vụ tài chính trên
lĩnh vực cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh**

Ngày 11 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Hải Giang đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo quy trình thanh toán nghĩa vụ tài chính trên lĩnh vực cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, Thuế tỉnh Gia Lai, Kho bạc Nhà nước khu vực XV, một số Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh: Vietcombank, VietinBank, BIDV và Agribank. Sau khi nghe Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo và ý kiến tham gia phát biểu của các thành viên tham dự họp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Hải Giang có ý kiến kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh nghiên cứu, tái cấu trúc quy trình thanh toán nghĩa vụ tài chính trên lĩnh vực cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 7 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Trước mắt, tái cấu trúc quy trình theo hướng: Sau khi người dân, doanh nghiệp, tổ chức thực hiện nghĩa vụ tài chính, các Ngân hàng thương mại chuyển chứng từ nộp tiền thông qua ứng dụng do Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh cung cấp về cơ quan giải quyết TTHC (Văn phòng đăng ký đất đai/Phòng Kinh tế/Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị...) để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân; đồng thời Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh khẩn trương phối hợp với VNPT Gia Lai xây dựng các API cho phép các Ngân hàng thương mại kết nối với Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh (Hệ thống VNPT-iGate) để tự động chuyển chứng từ về cho cơ quan nhà nước ngay sau khi người dân, doanh nghiệp, tổ chức thực hiện nghĩa vụ tài chính. Cụ thể:

- Đối với trường hợp thanh toán trực tiếp: Ngân hàng cung cấp chứng từ thu (ghi rõ các thông tin về thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế) để người dân, doanh nghiệp, tổ chức xuất trình cho Văn phòng đăng ký đất đai/Phòng Kinh tế/Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị...).

- Đối với trường hợp thanh toán trực tuyến: Cơ quan Thuế thực hiện việc kiểm tra, đối soát và xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy trình hiện nay đang áp dụng.

2. Đề nghị Thuế tỉnh Gia Lai tích hợp các thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với người sử dụng đất hiện nay (Thông báo nộp thuế thu nhập cá nhân; Thông báo nộp tiền về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Thông báo nộp tiền sử dụng đất) vào chung 01 thông báo để thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp trong quá trình thực hiện. Đồng thời, đẩy mạnh công tác tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng và các kênh truyền thông phù hợp nhằm hỗ trợ người dân, doanh nghiệp, tổ chức tiếp cận đầy đủ, dễ dàng và sử dụng dịch vụ thuế điện tử thông qua Hệ thống eTax Mobile trong quá trình thực hiện nghĩa vụ tài chính.

3. Đề nghị các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh được Kho bạc Nhà nước khu vực XV ủy nhiệm thu các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai cử đầu mối để phối hợp triển khai phương thức chuyển chứng từ nộp tiền về cơ quan nhà nước. Thông tin cung cấp gồm: Họ tên, chức vụ, số điện thoại gửi về Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh trước **ngày 30/9/2025** để phối hợp thực hiện.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Lâm Hải Giang (b/c);
- Các Sở: NNMT, KHCCN;
- Kho Bạc NN KV XV;
- VP ĐKĐĐ tỉnh
- VNPT Bình Định;
- Các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Phòng KGVX: V9;
- Lưu: VT, PVHCC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Võ Gia Nghĩa