

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ các tháng đầu năm và kế hoạch triển khai các tháng cuối năm 2025 của Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

Ngày 19/9/2025, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ các tháng đầu năm và kế hoạch triển khai các tháng cuối năm 2025 của Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND các xã, phường An Phú, Biển Hồ, Đắk Đoa, Ia Pa, Ia Khuol và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện giải quyết các vấn đề tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Thoát nước và xử lý nước thải (giai đoạn 1) theo nội dung chỉ đạo tại Thông báo số 148/TB-UBND ngày 13/8/2025 của UBND tỉnh. Trường hợp, có các vấn đề vướng mắc vượt quá thẩm quyền kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

2. Giao Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Kết quả thực hiện giải ngân nguồn vốn cấp đạt thấp (44,77%), thấp hơn nhiều so với tỷ lệ giải ngân bình quân của tỉnh, do vậy yêu cầu Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh phải lập kế hoạch giải ngân chi tiết để thuận lợi cho việc kiểm tra, giám sát, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ giải ngân, đảm bảo đến cuối năm 2025 phải hoàn thành kế hoạch giải ngân 100% vốn cấp.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan sớm hoàn thành các hồ sơ, thủ tục điều chỉnh, bổ sung của các dự án giao thông để đảm bảo cho việc triển khai thi công xây dựng và thực hiện kế hoạch giải ngân vốn theo quy định; đồng thời, giải quyết kịp thời các vấn đề tồn tại, vướng mắc để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng đảm bảo đáp ứng yêu cầu kế hoạch tiến độ dự án; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công xây dựng công trình, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông theo đúng quy định; xác định rõ công tác quản lý chất

lượng và tiến độ xây dựng công trình là nhiệm vụ quan trọng, phải thường xuyên, liên tục thực hiện trong suốt quá trình triển khai dự án đầu tư xây dựng.

- Định kỳ hàng Tuần báo cáo UBND tỉnh theo nội dung yêu cầu tại Văn bản 3516/UBND-XDCT ngày 16/09/2025 của UBND tỉnh.

- Xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết triển khai thực hiện từng dự án để thuận lợi cho việc kiểm tra, đôn đốc, điều chỉnh thời gian, nguồn lực hợp lý đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Tăng cường công tác quản lý chất lượng dự án ngay từ bước thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, lập phương án khảo sát, thiết kế, lập hồ sơ dự án, hạn chế tối đa việc điều chỉnh, bổ sung khối lượng trong quá trình triển khai thi công công trình. Nghiêm túc xử lý các vi phạm về chất lượng và tiến độ đối với các đơn vị tư vấn có liên quan theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ công tác lựa chọn nhà thầu, đảm bảo các nhà thầu tham gia từng dự án phải có đầy đủ năng lực về nhân lực, thiết bị, phương tiện, tài chính, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; kịp thời xử lý các nhà thầu vi phạm về chất lượng, khối lượng và tiến độ dự án; đồng thời, phải quản lý chặt chẽ đối với các nhà thầu giảm giá lớn để trúng thầu, quản lý chất lượng, khối lượng và tiến độ, bám sát hồ sơ thiết kế và thực tế hiện trường đảm bảo đúng, đủ theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra rà soát các dự án, công trình thực hiện điều chuyển chủ đầu tư thực hiện, đề xuất điều chỉnh nguồn vốn phù hợp để đảm bảo thủ tục pháp lý triển khai dự án và giải ngân vốn; đối với các dự án không tiếp tục triển khai thực hiện thì đề xuất điều chỉnh danh mục hợp lý.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát điều chỉnh nội bộ nguồn vốn cấp giữa các dự án hợp lý để đảm bảo kế hoạch giải ngân vốn đến cuối năm đạt 100%; đồng thời, rà soát các dự án triển khai có khối lượng hoàn thành nhưng chưa bố trí vốn, kịp thời đề nghị bổ sung vốn phù hợp.

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với các đơn vị, địa phương có liên quan kịp thời giải quyết các vấn đề vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án theo thẩm quyền, để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ động tiến hành khảo sát các mỏ vật liệu phục vụ dự án ngay từ khi lập hồ sơ dự án; đưa các mỏ đất vào hồ sơ dự án để tiến hành lập thủ tục khai thác mỏ, đảm bảo sử dụng thi công dự án ngay khi khởi công công trình.

3. Giao Sở Xây dựng:

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện công tác quản lý chất lượng xây dựng công trình theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, đơn vị, địa phương có liên quan đề xuất ban hành Chỉ thị quản lý chất lượng xây dựng công trình, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 10/10/2025**.

4. Giao Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu đề xuất bố trí nguồn vốn để đảm bảo triển khai các dự án theo quy định; nhất là, phải đảm bảo

kinh phí chi trả cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Tham mưu đề xuất việc điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án cho các chủ đầu tư phù hợp; điều chỉnh nguồn vốn nội bộ để đảm bảo kế hoạch giải ngân; đồng thời, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tập trung thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư, điều chỉnh bổ sung chủ trương đầu tư dự án để đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo kế hoạch quy định.

5. Giao UBND các xã, phường có liên quan:

- Khẩn trương thành lập Hội đồng, Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án, trong đó, mời cán bộ Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh tham gia Hội đồng, Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo dự án để thuận lợi triển khai thực hiện. Lưu ý: Các xã, phường phải hoàn thành việc thành lập Hội đồng, Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trước **ngày 30/9/2025**.

- Tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư, đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án. Đối với các trường hợp chưa liên hệ được chủ đất phải tập trung triển khai ngay các biện pháp hợp lý, hiệu quả để xác định và liên hệ với chủ đất để thực hiện hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng; nếu không tìm được chủ đất thì xác lập biên bản xử lý theo trường hợp vắng chủ (*UBND cấp xã xác nhận nguồn gốc đất cụ thể để lập phương án giải phóng mặt bằng*).

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thành lập Hội đồng và triển khai ngay việc xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

6. Các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chủ động phối hợp giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án nêu trên theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền kịp thời tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

7. Đối với các dự án cụ thể như sau:

a. Dự án Đường hành lang kinh tế phía Đông (đường tránh Quốc lộ 19):

- Giao Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- + Chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng; đảm bảo hoàn thành dự án để tổ chức Lễ Khánh thành vào **ngày 19/12/2025**.

- + Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch tiến độ thi công chi tiết của dự án, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 30/9/2025**.

- Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu đề xuất việc bố trí kinh phí hoặc tạm ứng kinh phí để kịp thời chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn việc cải tạo đất nông nghiệp có thu hồi sản phẩm dư thừa để phục vụ dự án (*cụ thể xử lý kiến nghị của UBND xã Chư Păh*).

b. Dự án Đường liên huyện Mang Yang - Ia Pa, đường Tỉnh ĐT.669 và đường từ thành phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa.

- Đối với 2 hạng mục: Đường liên huyện Mang Yang – Ia Pa và Đường tỉnh ĐT.669

Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng, đảm bảo hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong năm 2025.

- Đối với hạng mục: Đường từ thành phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa

+ Giao UBND phường Pleiku, phường An Phú, UBND xã Biển Hồ và xã Đak Đoa tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, sớm hoàn thành bàn giao cho chủ đầu tư triển khai thi công xây dựng dự án, cụ thể các mốc thời gian thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng như sau: đến **ngày 30/9/2025** phải bàn giao xong đợt 1; đến **ngày 30/10/2025** phải bàn giao xong đợt 2 và đến **ngày 30/11/2025** phải giao toàn bộ mặt bằng.

+ Giao Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng, đảm bảo hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong **tháng 6/2026**.

c. Dự án Cải tạo nút Giao thông Phù Đồng, phường Pleiku

- Giao Ban Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở, đơn vị có liên quan đề xuất điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án, trong đó có bổ sung chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng để đảm bảo triển khai dự án.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu đề xuất việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án; báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh:

+ Chủ động phối hợp UBND phường Pleiku và các đơn vị có liên quan triển khai ngay công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án, phải hoàn thành bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư triển khai thi công dự án trong năm 2025.

+ Xây dựng kế hoạch tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án; linh hoạt tiến hành song song các bước hồ sơ, thủ tục, đề xuất phê duyệt phương án phù hợp, để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

+ Hướng dẫn Trung tâm PTQĐ tỉnh thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với 16 hộ gia đình thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

+ Khẩn trương hoàn thiện, trình ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư để áp dụng chung trên địa bàn tỉnh.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- UBND phường Pleiku;
- UBND xã Chư Păh;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, X2.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm