

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp nghe báo cáo đề xuất vị trí các khu tái định cư để phục vụ
dự án Mở rộng, cải tạo nút giao thông tại khu vực ngã 5 Đồng Đa - Hoa Lư,
phường Quy Nhơn.**

Ngày 18/9/2025, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo đề xuất vị trí các khu tái định cư để phục vụ dự án Mở rộng, cải tạo nút giao thông tại khu vực ngã 5 Đồng Đa - Hoa Lư, phường Quy Nhơn, thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, UBND phường Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của đơn vị tư vấn và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính và các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát đề xuất vị trí phù hợp để bố trí cho Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần Vinafor và Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bình Định xây dựng lại Văn phòng đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 25/9/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát điều chỉnh quy hoạch khu đất tại 02 Công ty nêu trên để đảm bảo cho việc thu hồi đất phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân mặt tiền đường Trần Hưng Đạo bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án.

- Hướng dẫn UBND phường Quy Nhơn triển khai công tác lập quy hoạch chung đô thị theo quy định.

2. Trên cơ sở đề xuất vị trí di dời 2 Công ty của Sở Xây dựng, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét đề xuất phương án phù hợp để bố trí đất di dời Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần Vinafor và Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bình Định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 30/9/2025**

3. Giao Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan lập quy hoạch và triển khai thủ tục đầu tư xây dựng khu đất tại khu vực nút Ngã 5 Đồng Đa, Trường THCS Tây Sơn và khu Hợp tác xã vận tải cơ giới đường bộ

1/4 (trên đường Phạm Hồng Thái, phường Quy Nhơn), để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án. Lưu ý: Lập quy hoạch phân lô diện tích đất ở phù hợp để thuận lợi sắp xếp, bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; quy hoạch các lô mặt tiền đường Trần Hưng Đạo để đủ bố trí tái định cư các hộ dân trên mặt đường Trần Hưng Đạo.

- Tập trung triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với các vị trí xây dựng Khu tái định cư để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương tiến hành khảo sát, xác minh cụ thể diện tích đất ở bị thu hồi, số hộ, nhân khẩu sinh sống tại các căn nhà, . . . bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án để có phương bố trí tái định cư phù hợp; các trường hợp hộ chính trên đường Đồng Đa xem xét bố trí tái định cư tại khu Hợp tác xã vận tải cơ giới đường bộ 1/4; đồng thời, khảo sát, đề xuất các vị trí khác phù hợp để sắp xếp bố trí tái định cư cho các trường hợp phát sinh do tách hộ, giao thêm đất tái định cư hoặc hộ bị giải tỏa một phần nhưng có đất thu hồi lớn đủ điều kiện bố trí tái định cư, . . .

- Khẩn trương hoàn thiện phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 05/10/2025** để đăng ký báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét cho ý kiến chỉ đạo.

4. Giao UBND phường Quy Nhơn:

- Chủ trì, phối hợp với Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh và các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành phương án giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư để triển khai dự án.

- Sắp xếp chuyển Trường THCS Tây Sơn về Trường Tiểu học Hải Cảng (cơ sở 2, đường Lê Đức Thọ); đồng thời, chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Nông nghiệp và môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát các quỹ đất phù hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét cho chủ trương quy hoạch đất dành cho giáo dục, đảm bảo phục vụ hoạt động giảng dạy. Lưu ý: Vị trí Trường Tiểu học Hải Cảng (cơ sở 1, đường Xuân Diệu), giữ nguyên quy hoạch đã được phê duyệt.

- Khẩn trương quy hoạch tổng thể mặt bằng và có kế hoạch xây dựng các phòng học tại Trường Tiểu học Hải Cảng - cơ sở 2, đường Lê Đức Thọ để đảm bảo cho việc dạy và học theo tiêu chuẩn, quy chuẩn quy định.

- Khẩn trương thành lập Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án và phối hợp với Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và các đơn vị có liên quan triển khai công tác giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Tập trung triển khai thực hiện công tác lập quy hoạch chung trên địa bàn phường theo tinh thần chỉ đạo tại văn bản số 3662/UBND-XDCT ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, X2.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm