

Số: 225 /TB-UBND

Gia Lai, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, đối thoại với các doanh nghiệp để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy môi trường đầu tư kinh doanh trên địa bàn tỉnh

Ngày 17/9/2025, Chủ tịch UBND tỉnh làm việc, đối thoại với các doanh nghiệp để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy môi trường đầu tư kinh doanh trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Thuế tỉnh, Thanh Tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh. Đại diện lãnh đạo các doanh nghiệp: Công ty CP Cà phê Mê Trang, Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai; Công ty cổ phần SHINEC Gia Lai; Công ty CP Đầu tư Phát triển Công nghiệp Đak Pơ; Công ty TNHH Sunley Việt Nam; Công ty cổ phần Thủy Điện Khải Hoàng; Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo và ý kiến của các doanh nghiệp, các sở, ngành, địa phương dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh kết luận một số nội dung như sau:

I. Quan điểm chỉ đạo chung:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai tiếp tục nhấn mạnh và khẳng định quan điểm nhất quán:

- **Quan điểm và phương châm:** Luôn đồng hành cùng cộng đồng doanh nghiệp, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để thúc đẩy hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh, với phương châm “5 cùng”: *Cùng nhau lắng nghe – Cùng nhau bàn bạc – Cùng nhau thực hiện – Cùng nhau chia sẻ kết quả – Cùng nhau tháo gỡ khó khăn.*

- Chủ trương, định hướng phát triển

+ Kiên định chủ trương cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, hướng tới mục tiêu trở thành “điểm đến lý tưởng” của nhà đầu tư trong và ngoài nước.

+ Thực hiện bằng các giải pháp: Ban hành cơ chế ưu đãi hấp dẫn; xây dựng hạ tầng đồng bộ, hiện đại; phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao; chính quyền các cấp đồng hành quyết liệt, trách nhiệm và hiệu quả.

- Nguyên tắc cam kết

+ Không hình sự hoá các quan hệ, hoạt động kinh tế, dân sự.

+ Giải quyết khó khăn của doanh nghiệp trên cơ sở đối thoại, minh bạch, tuân thủ pháp luật.

+ Hướng tới phát triển ổn định, bền vững, tạo niềm tin lâu dài cho cộng đồng doanh nghiệp, nhà đầu tư.

- Đề nghị đối với doanh nghiệp và nhà đầu tư

- + Nghiên cứu kỹ các quy định pháp luật, có đề xuất phù hợp.
- + Đồng hành cùng chính quyền, đặt lợi ích quốc gia – dân tộc lên trên hết, trước hết mới đến lợi ích của doanh nghiệp.
- + Bỏ qua tư duy tối đa hóa lợi ích riêng, hướng tới lợi ích hài hòa, lâu dài.

- Ghi nhận đóng góp và định hướng phối hợp

+ UBND tỉnh ghi nhận, đánh giá cao sự đóng góp của doanh nghiệp và nhà đầu tư vào tăng trưởng, tạo việc làm, thu nhập cho người lao động và tích cực tham gia an sinh xã hội.

+ Đề nghị tiếp tục đồng hành cùng tỉnh trong giai đoạn tới.

- Triển khai nhiệm vụ cụ thể: UBND tỉnh đã ban hành **Văn bản số 2826/UBND-XDCT ngày 03/9/2025** về việc thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội giai đoạn 2025-2030; đề nghị các sở, ban, ngành, địa phương, doanh nghiệp và nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, tổ chức triển khai thực hiện, xem đây là kim chỉ nam trong các hoạt động hỗ trợ, hợp tác đầu tư của tỉnh.

2. Đối với các sở, ngành, địa phương tiếp tục quán triệt tinh thần:

- Xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức “đúng người, đúng việc”, có bản lĩnh chính trị, tư duy đổi mới, đạo đức công vụ; thực hiện nghiêm kỷ luật hành chính, làm việc với phương châm *“làm hết việc, không làm hết giờ”*.

- Đổi mới phương pháp quản lý từ “kiểm soát” sang “phục vụ và sáng tạo”, lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm, là “khách hàng” của cơ quan hành chính nhà nước; kiên quyết xử lý nghiêm các cán bộ, công chức thuộc sở, ban, ngành, địa phương có hành vi gây khó khăn, nhiễu nhiễu, làm cản trở sự phát triển chung của tỉnh và cộng đồng doanh nghiệp.

- Quán triệt tinh thần làm việc: *“thần tốc, không bàn lùi, chỉ bàn làm; không tiếp nhận lý do, chỉ tiếp nhận kết quả; nghĩ lớn, làm lớn”*.

- Áp dụng nghiêm nguyên tắc “6 rõ”: *Rõ người – rõ việc – rõ thời hạn – rõ trách nhiệm – rõ kết quả – rõ thẩm quyền*; đồng thời, thường xuyên nắm bắt tình hình, kịp thời tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp.

- Thường xuyên nắm bắt tình hình, kịp thời tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp; thực hiện phương châm **“bàn làm, không bàn khó”** để đem lại lợi ích chung.

- Chủ động đề xuất giải pháp và phối hợp triển khai hỗ trợ doanh nghiệp, nhà đầu tư trong việc **hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đến hàng rào dự án** đảm bảo theo quy định của pháp luật có liên quan.

II. Đối với xử lý kiến nghị của các Doanh nghiệp

1. Đối với Công ty CP Tập đoàn Đức Long Gia Lai

a) Về kiến nghị của Công ty liên quan đến thuế, tiền thuê đất, tiền chậm nộp:

Nhằm đồng hành cùng doanh nghiệp, và kịp thời hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo tinh thần chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, giao Thuế tỉnh, theo

chức năng, nhiệm vụ được giao, **phân tách từng khoản nợ thuế phát sinh của Công ty để đánh giá và triển khai các nội dung cụ thể sau:**

(1) *Đối với vướng mắc khoản tiền thu hồi hoàn thuế GTGT do Công ty kê khai giảm số thuế đã hoàn liên quan Dự án cao su 948,5ha tại tiểu khu 1131, 1136 - xã Ia Blư, huyện Chư Pưh (nay là xã Ia Le, tỉnh Gia Lai):*

Thuế tỉnh chủ trì, làm việc với Công ty để xem xét lại hồ sơ, đánh giá những yếu tố khách quan/chủ quan và hiện trường thực tế, trên cơ sở đó **thống nhất phương án giải quyết cho phù hợp và theo thẩm quyền**; báo cáo kết quả giải quyết (kèm biên bản làm việc) về UBND tỉnh.

(2) *Đối với vướng mắc khoản tiền thuê đất và tiền chậm nộp phát sinh thuộc Dự án chuyển đổi đất rừng nghèo sang trồng cây cao su tại tiểu khu 1130, 1134 - xã Ia Blư, huyện Chư Pưh (nay là xã Ia Le, tỉnh Gia Lai), diện tích 764,1ha theo Thông báo của cơ quan Thuế:*

Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan, rà soát, **tổng hợp đầy đủ** hồ sơ pháp lý, hồ sơ bàn giao hiện trường, hồ sơ khai thác tận dụng lâm sản, các **kết luận/chỉ đạo** của Thủ tướng Chính phủ, Thanh tra Chính phủ, Bộ, ngành và văn bản liên quan của UBND tỉnh cùng kiến nghị của Công ty; nhận định và đánh giá một cách khách quan toàn bộ hồ sơ; Thuế tỉnh có văn bản báo cáo và xin ý kiến của Bộ Tài chính, Cục Thuế theo hệ thống dọc để xem xét, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của Công ty; đồng thời, gửi UBND tỉnh về báo cáo kết quả thực hiện.

(3) *Đối với số tiền thuế nợ còn lại phát sinh Công ty chưa nộp vào Ngân sách Nhà nước theo Thông báo của cơ quan Thuế (khoảng 15,3 tỷ đồng):*

Giao Thuế tỉnh chủ trì, làm việc với Công ty yêu cầu cung cấp đầy đủ văn bản của tổ chức tín dụng về bảo lãnh khoản nợ nêu trên; trên cơ sở hồ sơ và quy định pháp luật, thống nhất phương án và lộ trình thu nợ cụ thể; đồng thời xem xét, có **giải pháp tháo gỡ cưỡng chế nợ thuế** (kể cả các khoản tại điểm (1) và (2)) theo đúng thẩm quyền.

b) Về kiến nghị của Công ty CP Tập đoàn Đức Long Gia Lai liên quan Quyết định thu hồi 764,1 ha đất của Công ty và giao cho Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Phú Nhơn quản lý:

Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan khẩn trương triển khai ý kiến Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại **Thông báo số 219/TB-UBND ngày 17/9/2025 của UBND tỉnh**.

Sau khi cấp có thẩm quyền có ý kiến về phương án xử lý cụ thể, đảm bảo hiệu quả sử dụng đất và đúng quy định của pháp luật về lâm nghiệp, đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường trả lời kiến nghị của doanh nghiệp theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền, chủ trì tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

2. Công ty TNHH Sunley Việt Nam – Dự án CCN Cát Hiệp

Giao Sở Công Thương khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Hòa Hội và Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi

tiến hành kiểm tra thực địa dự án CCN Cát Hiệp; Rà soát lại hệ thống công trình, đặc biệt là nguồn nước cấp, tuyến thủy lợi xung quanh khu vực dự án; Bố trí điểm đầu nối hợp lý, bảo đảm cấp nước cho dự án. Hoàn thành xử lý, báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước ngày 26/9/2025.

3. Công ty Cà phê Mê Trang (Dự án Trồng, sản xuất, chế biến cà phê sạch và cây nông nghiệp áp dụng công nghệ cao)

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Đak Rong hướng dẫn địa phương xử lý dứt điểm thủ tục cho thuê đất cho nhà đầu tư triển khai đảm bảo đúng tiến độ, **hoàn thành trong tháng 9/2025.**

- Đề nghị Công ty Cà phê Mê Trang nghiên cứu, triển khai đầu tư nhà máy chế biến sâu các sản phẩm của công ty và các sản phẩm khác của địa phương trên địa bàn tỉnh. UBND tỉnh không khuyến khích việc doanh nghiệp chỉ dừng lại ở việc phát triển vùng nguyên liệu tại Gia Lai nhưng đặt Nhà máy chế biến sâu tại địa phương khác, với phương châm “**vùng nguyên liệu ở đâu thì nhà máy chế biến đặt ở đó**” nhằm thúc đẩy phát triển tăng trưởng của địa phương và của tỉnh.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, làm việc với lãnh đạo Công ty Cà phê Mê Trang đề xuất phương án đầu tư dự án nhà máy chế biến sâu đặt tại Gia Lai; báo cáo UBND tỉnh trong tháng 10/2025.

4. Công ty Hợp Lực (Dự án Đai hóa thân Hoàn Vũ)

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Pleiku khẩn trương khảo sát, bố trí vị trí đất phù hợp, ưu tiên khu vực xung quanh hoặc bên trong Nghĩa trang Trà Đa, phường Pleiku, **hoàn thành trước ngày 25/9/2025 báo cáo kết quả về UBND tỉnh.** Đồng thời nghiên cứu vị trí thay thế nếu cần, đảm bảo tính khả thi và đồng thuận của các doanh nghiệp xung quanh khu vực triển khai dự án.

5. Công ty CP SHINEC Gia Lai– (Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật CCN số 2 Đak Đoa):

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, chủ động liên hệ, có văn bản mời **Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam** làm việc trực tiếp với **UBND tỉnh trong tháng 10/2025** để trao đổi, rà soát và **thống nhất phương án xử lý** các nội dung liên quan đến **diện tích đất trồng cao su** có liên quan/ảnh hưởng bởi các dự án **CCN, KCN** trên địa bàn tỉnh; báo cáo kết quả mời về UBND tỉnh.

6. Công ty CP Đầu tư Phát triển Công nghiệp Đak Pơ (Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN số Đak Pơ)

- Sở Nông nghiệp và Môi trường:

+ Khẩn trương phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, trình ban hành **đơn giá bồi thường cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất** trong khu vực CCN Đak Pơ.

+ Chủ trì, làm việc trực tiếp với UBND xã Đak Pơ để hướng dẫn địa phương khẩn trương **thành lập Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng** để giải quyết dứt điểm vướng mắc, khó khăn trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã

theo đúng quy định.

- Giao Sở Công Thương hướng dẫn doanh nghiệp chấp thuận các dự án chế biến sâu, nghiêm cấm đưa các dự án trạm trộn bê tông, viên nén, có nguy cơ ô nhiễm vào trong CCN (lựa chọn vị trí phù hợp ngoài cụm công nghiệp);

7. Công ty cổ phần Thủy Điện Khải Hoàng (Dự án Thủy điện Ia Glac 2):

Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường trực tiếp cử cán bộ xuống hỗ trợ UBND xã Ia Pia để hướng dẫn thành lập Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, giải quyết dứt điểm sớm bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư hoàn thành **trong tháng 9/2025**.

8. Yêu cầu chung đối với các sở, ban, ngành, nhà đầu tư:

a) Chủ động xử lý kiến nghị doanh nghiệp

- Các sở, ban, ngành, địa phương chủ động tiếp nhận, giải quyết kiến nghị thuộc thẩm quyền;

- Kịp thời cử cán bộ **trực tiếp xuống cơ sở** để hỗ trợ các địa phương có dự án đang phát sinh vướng mắc thuộc phạm vi quản lý của ngành.

b) Giao Sở Tài chính, Sở Công Thương, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh làm đầu mối điều phối theo điểm 2 Văn bản số 2826/UBND-XDCT ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh:

- Chủ động rà soát, phân loại kiến nghị; chuyển đến cơ quan, địa phương có thẩm quyền để phối hợp xử lý và theo dõi tiến độ;

- Tham mưu UBND tỉnh biện pháp xử lý đối với cơ quan, đơn vị, địa phương chậm trễ, né tránh, đùn đẩy trong xử lý kiến nghị;

- **Định kỳ, chậm nhất 11h thứ Tư hằng tuần**, tiến hành rà soát, tổng hợp các kiến nghị lớn, phức tạp; báo cáo đề xuất tổ chức cuộc họp do Chủ tịch UBND tỉnh (thông qua Văn phòng UBND tỉnh) chủ trì, với sự tham dự của các sở, ban, ngành và địa phương liên quan, để làm việc trực tiếp với doanh nghiệp, kịp thời chỉ đạo, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn nhằm đẩy nhanh tiến độ hoặc định hướng xử lý; bảo đảm chất lượng, hiệu quả các buổi làm việc.

c) Trách nhiệm của doanh nghiệp/nhà đầu tư

- **Chủ động nghiên cứu pháp luật**, phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương để **cùng chia sẻ và xử lý** khó khăn, vướng mắc (nếu có) theo phương châm “**lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ**”.

- **Khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai nội dung chủ trương đầu tư, MOU đã ký kết với lộ trình, thời gian cụ thể, phù hợp** nhằm tiếp tục đẩy mạnh hơn nữa việc đồng hành cùng các doanh nghiệp và triển khai hiệu quả nội dung chủ trương đầu tư, MOU đã ký kết, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong thời gian tới theo các Văn bản số 3114/UBND-KTTH, số 3115/UBND-KTTH ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh.

d) Các sở, ngành và địa phương có liên quan tăng cường quản lý đất đai trên địa bàn

- **Siết chặt công tác quản lý, sử dụng đất** theo quy định; **đặc biệt lưu ý đất lâm nghiệp** (thường xuyên kiểm tra hiện trạng, ranh giới, hồ sơ pháp lý; đánh giá; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý vi phạm; phối hợp liên ngành trong quản lý, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giám sát quá trình thực hiện dự án).

- **Chủ động phòng ngừa, phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi lấn chiếm đất đai, khai thác/phá rừng, vận chuyển – mua bán lâm sản trái phép**; tổ chức tuần tra liên ngành, thiết lập điểm/đường dây nóng tiếp nhận phản ánh; ứng dụng bản đồ/GIS để giám sát khu vực nguy cơ cao.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở ban ngành, doanh nghiệp dự hợp;
- Lãnh đạo VP, các CVVP UBND tỉnh;
- UBND phường Pleiku, các xã Ia Le, Ia Pia, Đak Pơ, Hòa Hội, Đak Đoa, Đak Rong;
- BQL rừng phòng hộ Nam Phú Nhơn;
- Lưu: VT, XDCT, KTTH, NNMT, X7.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Đình Triết