

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường Nguyễn Văn Linh và Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, phường Diên Hồng, phường Hội Phú.

Ngày 21/9/2025, tại trụ sở UBND tỉnh - Cơ sở 2, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đường Nguyễn Văn Linh và dự án HTKT Khu dân cư Đường Nguyễn Văn Linh, phường Diên Hồng, Hội Phú. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, Quỹ phát triển đất tỉnh, UBND các phường Diên Hồng, Hội Phú và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm PTQĐ tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng kết luận như sau:

1. Dự án HTKT Khu dân cư Đường Nguyễn Văn Linh có tổng mức đầu tư rất lớn, trong đó bao gồm cả việc giải phóng mặt bằng cho 02 dự án: Đường Nguyễn Văn Linh và HTKT Khu dân cư Đường Nguyễn Văn Linh, do vậy giao UBND phường Diên Hồng kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý, nguồn vốn liên quan đến 2 dự án nêu trên, trên cơ sở đó, xem xét khả năng cân đối nguồn lực và đảm nhận nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 30/9/2025**.

2. Giao UBND Phường Diên Hồng, Hội Phú:

- Khẩn trương thành lập Hội đồng và Tổ công tác giải phóng mặt bằng để triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án HTKT Khu dân cư Đường Nguyễn Văn Linh; trong đó đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh cử Lãnh đạo tham gia Hội đồng và cử cán bộ tham gia Tổ công tác để thuận lợi triển khai lập hồ sơ, phương án giải phóng mặt bằng.

- Kiểm tra, rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tổng hợp số liệu điều chỉnh, bổ sung phù hợp, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo cơ quan thẩm quyền phê duyệt để đảm bảo triển khai thực hiện dự án.

- Tập trung giải quyết các nội dung khiếu nại lần đầu đối với các hộ dân chưa thống nhất nhận tiền, đất tái định cư theo phương án được duyệt và chưa chấp hành giao trả mặt bằng theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ tỉnh làm việc với các hộ dân để thống nhất vị trí và diện tích đất tái định cư theo quy định.

- Tổng hợp các vấn đề còn khó khăn vướng mắc báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án.

- Xác nhận cụ thể tình hình nhân hộ khẩu, số cặp vợ chồng, nguồn gốc đất đai, xác định rõ thời điểm hình thành để có phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ cho phù hợp.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt, bàn giao mặt bằng để triển khai thi công xây dựng dự án, góp phần chỉnh trang đô thị, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Chỉ đạo các đơn vị chức năng thực hiện quản lý chặt chẽ quy hoạch kiến trúc đô thị để tạo ra các khu dân cư đô thị đẹp, khang trang.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tập trung triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án HTKT Khu dân cư Đường Nguyễn Văn Linh, cụ thể các mốc thời gian như sau: đến **ngày 30/9/2025** phải phê duyệt xong phương án đợt 18 (110 hộ); trong **tháng 10/2025** phải phê duyệt xong toàn bộ các phương án giải phóng mặt bằng của dự án; đồng thời, triển khai ngay việc chi trả tiền cho các hộ dân theo phương án được duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát tổng thể số lô đất, quy mô diện tích đất cần thiết phục vụ bố trí tái định cư để có hướng đề xuất đầu tư xây dựng phù hợp; đồng thời, rà soát kỹ nhu cầu bố trí tái định cư của các hộ dân, trên cơ sở đó, đề xuất thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô tái định cư cho phù hợp, tuân thủ các quy định hiện hành. Lưu ý: việc bố trí tái định cư phải thực hiện linh hoạt, phù hợp với nhu cầu chính đáng của người dân để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Tiến hành song song các bước lập hồ sơ, thủ tục, phương án giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; đối với các hộ đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ thì tiến hành phê duyệt ngay và triển khai chi trả theo phương án duyệt; trường hợp các hộ dân chưa đồng thuận mà Hội đồng giải phóng mặt bằng đã thực hiện đúng theo quy định thì tiến hành phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư để làm cơ sở giải quyết khiếu nại và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Đối với các trường hợp hộ dân có khiếu nại, kiến nghị không thống nhất phương án giải giải phóng mặt bằng (*tiến hành kiểm tra, rà soát kỹ nếu đã áp dụng đầy đủ các chính sách, tổ chức đối thoại giải thích rõ cho người dân nhưng vẫn không đồng ý*) thì chuyển hồ sơ cho địa phương và Thanh tra tỉnh kiểm tra đề xuất giải quyết theo quy định.

- Sau khi có Quyết định giải quyết khiếu nại thì tiến hành tiếp tục vận động, nếu các hộ dân không chấp hành thì tiến hành kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

- Chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan giải quyết các vấn đề tồn tại, vướng mắc theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Kiểm tra, rà soát các trường hợp cần áp dụng linh hoạt các chính sách theo Quyết định 66/QĐ-UBND (của UBND tỉnh Bình Định cũ) và Quyết định 56/QĐ-UBND (của UBND tỉnh Gia Lai cũ), tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh đề báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến chỉ đạo thực hiện.

4. Giao Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ pháp lý của 2 dự án (*Đường Nguyễn Văn Linh và Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh*), hướng dẫn các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung dự án theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, đơn vị, địa phương có liên quan xem xét đề xuất giao Chủ đầu tư dự án trên cơ sở báo cáo đề xuất của UBND phường Diên Hồng; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 05/10/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đề xuất bố trí kinh phí để đảm bảo triển khai dự án kể cả tạm ứng (*bao gồm từ quỹ phát triển đất và ngân sách nhà nước*); hướng dẫn thực hiện điều chỉnh dự án và đề xuất điều chỉnh nguồn vốn phù hợp để triển khai dự án.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tổng hợp các nội dung kiến nghị, tổ chức họp tổ công tác giải quyết vướng mắc, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan báo cáo đề xuất việc chi tiền thưởng thực hiện đầy nhanh giải phóng mặt bằng cho các hộ dân, trong đó phải nêu rõ căn cứ quy định thực hiện; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 30/9/2025**.

6. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung thẩm định nhanh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch cục bộ phân lô tái định cư, điều chỉnh dự án, trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt theo quy định; đồng thời, chủ động phối hợp với Sở Tài chính đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

7. Giao Thanh tra tỉnh phối hợp rà soát, giải quyết kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện

8. Sau khi xác định rõ và giao Chủ đầu tư dự án sẽ thực hiện các nhiệm vụ như sau:

- Chủ trì lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô bố trí tái định cư;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, bổ sung đầu tư xây dựng đầy đủ hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại khu B và khu C để triển khai thực hiện, đảm bảo phục vụ nhu cầu bố trí tái định cư và phát triển quỹ đất.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát toàn bộ quy hoạch dọc tuyến đường Nguyễn Văn Linh, xem xét đề xuất đầu tư các hạng mục còn lại theo quy hoạch được duyệt đảm bảo hiệu quả và thực hiện công tác chỉnh trang phát triển đô thị, thu hút đầu tư.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, X2.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trọng Triêm