

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3618 /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày 17 tháng 09 năm 2025

V/v triển khai thông báo Kết luận tại
tại Hội nghị sơ kết việc thực hiện chỉ
tiêu phát triển nhà ở xã hội 07 tháng
đầu năm 2025; kế hoạch triển khai
05 tháng cuối năm 2025

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 11;
- Chính sách Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- UBND các phường, xã.

Ngày 11/9/2025, UBND tỉnh nhận được Văn bản số 1701/SXD-QLN ngày 04/9/2025 về việc đề xuất triển khai thông báo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị sơ kết việc thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội 07 tháng đầu năm 2025; kế hoạch triển khai 05 tháng cuối năm 2025, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị và UBND các xã, phường quán triệt nội dung, quan điểm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ đã được Văn phòng Chính phủ thông báo tại Văn bản số 446/TB-VPCP ngày 26/8/2025; theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động nghiên cứu, triển khai thực hiện nghiêm túc Kế hoạch số 122/KH-UBND ngày 22/6/2025 của UBND tỉnh, Văn bản số 4668/UBND-KT ngày 03/06/2025 của UBND tỉnh, Văn bản số 1418/UBND-KT ngày 04/8/2025, Thông báo số 210/TB-UBND ngày 16/9/2025, tuân thủ đúng quy định pháp luật.

2. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương thường xuyên phối hợp, theo dõi và làm việc trực tiếp với các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội để dồn tập trung nguồn lực để hoàn thành dự án, công trình, hạng mục công trình theo tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tiến độ đã cam kết; chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương đôn đốc các chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% thuộc dự án theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 để khởi công ngay trong năm 2025.

3. Giao Sở Tài chính khẩn trương rà soát, đề xuất xử lý, giải quyết các nội dung liên quan đến kinh phí giải phóng mặt bằng các dự án nhà ở xã hội đã được UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Văn bản số 5923/UBND-KT ngày 30/6/2025, Thông báo số 210/TB-UBND ngày 16/9/2025.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung thực hiện việc giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

5. UBND các xã, phường: Trong quá trình triển khai lập quy hoạch chung xã, thực hiện rà soát, bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, với quy mô hợp lý, đảm bảo đầy đủ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội. Phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng như điện, nước, giao thông, văn hóa, giáo dục, y tế, thể thao... nhằm đáp ứng nhu cầu của người dân cũng như sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư, góp phần thúc đẩy tăng trưởng.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.H.Quế;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Quế