

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao
Thagrico Bình Định của Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao Thagrico Bình Định của Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định; các Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 11/10/2017, số 1065/QĐ-UBND ngày 29/3/2021, số 638/QĐ-UBND ngày 02/03/2022, số 1561/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 và số 3615/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Thực hiện Kết luận số 44-TB/TU ngày 10/9/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kết luận số 02-KL/ĐU ngày 22/8/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 102/BC-STC ngày 12/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án dự án Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao Thagrico Bình Định tại thôn Đại Khoan, xã Hội Sơn, tỉnh Gia Lai do Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

a) *Tên dự án:* Trang trại heo giống – heo thịt công nghệ cao tích hợp tuần hoàn Thagrico Bình Định.

b) *Quy mô dự án:*

- Trại heo giống cụ kỵ có công suất chăn nuôi là 500 con;

- Trại heo ông bà có công suất chăn nuôi là 5.000 con;

- Trại heo bố mẹ có công suất chăn nuôi là 8.000 con;
- Trại heo thịt có công suất chăn nuôi là 96.000 con;
- Sản phẩm đầu ra: 227.000 con heo thịt/năm; 53.000 con heo giống thương phẩm/năm cho thị trường, 30.000 heo bố mẹ/năm để thay đàn và cung cấp cho các trại vệ tinh.

c) Diện tích mặt đất sử dụng: 1.567.580,87m².

d) Tổng vốn đầu tư: 2.700.000.000.000 đồng, trong đó:

- Giai đoạn 1: 227.000.000.000 đồng.
- Giai đoạn 2: 840.000.000.000 đồng.
- Giai đoạn 3: 783.000.000.000 đồng.
- Giai đoạn 4: 850.000.000.000 đồng.

e) Tiến độ thực hiện:

- Giai đoạn 1: Đã hoàn thành xây dựng hạ tầng trại và chuồng trại, lắp đặt thiết bị cho 2.400 con heo bố mẹ, hoàn thành và đi vào hoạt động vào tháng 12/2020.

- Giai đoạn 2: Đã hoàn thành xây dựng hạ tầng trại và chuồng trại, lắp đặt thiết bị cho 500 heo cụ kỵ 5.000 heo ông bà, 5.600 heo bố mẹ, 24.000 heo thịt và hạ tầng kỹ thuật chung (đường nội bộ quanh các trại, đường vành đai quanh dự án, hệ thống thoát nước mưa mái - nước mặt, đường dây - trạm biến áp) vào tháng 01/2025.

- Giai đoạn 3: Tháng 07/2025 hoàn thành các công trình phụ trợ và hạ tầng giao thông, đưa vào vận hành chăn nuôi chuồng trại với quy mô 500 con heo giống cụ kỵ, 5.000 con heo ông bà, 8.000 con heo bố mẹ, 24.000 con heo thịt.

- Giai đoạn 4: Mở rộng dự án thực hiện chăn nuôi heo thịt và xây dựng các công trình phụ trợ:

+ Quý III/2025: Thực hiện thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng,...

+ Quý IV/2025 – Quý I/2026: Triển khai xây dựng các hạng mục công trình phát sinh (chuồng trại, nhà máy nước và các công trình phụ trợ khác).

+ Quý II/2026: Hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào vận hành chăn nuôi chuồng trại với quy mô 500 con heo giống cụ kỵ, 5.000 con heo ông bà, 8.000 con heo bố mẹ, 96.000 con heo thịt.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 18/01/2016, số 3765/QĐ-UBND ngày 11/10/2017, số 1065/QĐ-UBND ngày 29/3/2021, số 638/QĐ-UBND ngày 02/3/2022, số 1561/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 và số 3615/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh.

Điều 3.

- Yêu cầu Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định:

+ Tập trung nguồn lực tài chính, khẩn trương triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động.

+ Khi triển khai thi công các hạng mục của phần mở rộng của dự án phải đảm

bảo khoảng cách an toàn theo quy định tại Thông tư số 18/2023/TT-BNNPTNT ngày 15/12/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) và các quy định của pháp luật liên quan.

- Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, UBND xã Hội Sơn, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Chủ tịch UBND xã Hội Sơn, Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP XD;
- Lưu: VT, T3.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh