

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 12 tháng 9 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Thực hiện Kết luận số 155-TB/TU ngày 04/9/2025 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 28-KL/ĐU ngày 08/8/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 43/BC-STC ngày 24/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ Lâm sản Bình Phú.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101654990 do Sở Tài chính tỉnh Bình Định (nay là Sở Tài chính tỉnh Gia Lai) cấp lần đầu ngày 24/03/2025.

- Địa chỉ trụ sở: Thôn Tùng Chánh, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Trang trại sản xuất cây giống bằng công nghệ cấy mô và giâm hom.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng Trang trại sản xuất cây giống bằng công nghệ cấy mô và giâm hom theo mô hình khép kín, công nghệ hiện đại.

4. Quy mô dự án: Công suất thiết kế:

+ Năm 1: 10,5 triệu cây.

+ Từ năm 2: 15 triệu cây/năm (5,5 triệu cây mô, 9,5 triệu giâm hom).

5. Tổng vốn đầu tư: 9.460.504.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu năm trăm lẻ bốn nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.676.302.400 đồng.
- Vốn huy động: 3.784.201.600 đồng (vốn vay từ các tổ chức tín dụng).

6. Thời gian hoạt động của dự án: Theo thời hạn tại Giấy chứng sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 088 QSDĐ/E3 ngày 28/08/2003 do UBND huyện Phù Cát (trước đây) cấp.

7. Địa điểm thực hiện: Lô 06, tờ bản đồ số 11, Thôn Tùng Chánh, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 19.987,4m².

9. Tiến độ thực hiện:

- Quý 2/2025: Lập dự án, xin giấy phép, khảo sát;
- Quý 3/2025 - Quý 4/2025: Thi công nhà máy, vườn ươm, lắp thiết bị;
- Quý 1/2026: Chạy thử, đào tạo nhân sự, xuất cây.
- Quý 2/2026: Sản xuất 15 triệu cây/năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án (nếu có). Không khai thác khoáng sản, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác theo quy định. Triển khai đầy đủ các thủ tục đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ, thực hiện báo cáo định kỳ dự án đầu tư và thực hiện các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, UBND xã Hoà Hội và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND xã Hoà Hội, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Dịch vụ Lâm sản Bình Phú có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cho Công ty TNHH Dịch vụ Lâm sản Bình Phú; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT, PVP TH;
- Lưu: VT, K3.

Lưu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh